



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

44 сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

28.02.2024

м.Вараш

№ 2275-PP-VIII

Про припинення права оренди земельної ділянки Фермерському господарству «Мульчицьке» та надання земельної ділянки в оренду фізичній-особі підприємцю Булану В.І.

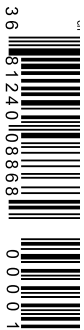
Розглянувши клопотання Фермерського господарства «Мульчицьке» від 29.11.2023 року та фізичної-особи підприємця Булана Віктора Івановича від 29.11.2023 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Вараської міської ради № 1891-PP-VIII від 17.03.2023 року «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Вараської міської ради», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, керуючись статтями 12, 93, 120, 125, 126, пунктом «е» частини першої статті 141 Земельного кодексу України, частиною третьою статті 7 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Фермерському господарству «Мульчицьке» право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5620886900:01:002:0127) площею 0,4262 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що перебуває в оренді Фермерського господарства «Мульчицьке» на підставі Договору оренди земельної ділянки від 11.06.2020 року (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 3693498 від 11.06.2020 року), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Мульчиці, вулиця Босиха.



Вараська міська рада
№ 2275-PP-VIII від 28.02.2024
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
5E984D526F82F38F040000000BC2301E0AA7404



2. Надати фізичній особі-підприємцю Булану Віктору Івановичу в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 5620886900:01:002:0127) площею 0,4262 га строком на 5 (п'ять) років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Мульчиці, вулиця Босиха.

3. Встановити фізичній особі-підприємцю Булану Віктору Івановичу орендну плату за користування земельною ділянкою (кадастровий номер 5620886900:01:002:0127) площею 0,4262 га, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с.Мульчиці, вулиця Босиха, в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 10 443,34 грн. Загальна орендна плата в рік становить 1 044,33 грн.

4. Фізичній особі-підприємцю Булану Віктору Івановичу:

4.1. Укласти Договір оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.2. Копію Договору оренди землі, у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

4.3. Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням.

4.4. В разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу функціональних обов'язків та постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



Вараська міська рада
№ 2275-PP-VIII від 28.02.2024
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
5E984D526F82F38F040000000BC2301E0AA7404

