



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

44 сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

28.02.2024

м.Вараш

№ 2272-PP-VIII

Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду фізичній
особі-підприємцю Коляді Г.Й.

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Коляди Георгія Йосиповича від 17.11.2023 року, поданий проєкт землеустрою, розроблений сертифікованим інженером-землевпорядником Книшук Н.О., витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг із технічної документації про нормативу грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Вараської міської ради № 1891-PP-VIII від 17.03.2023 року «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Вараської міської ради», відповідно до статей 2, 12, 79-1, 93, 96, 122, 125 Земельного кодексу України, статей 25, 50 Закону України «Про землеустрій», пункту 288.1 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 5 (п'ять) років фізичній особі-підприємцю Коляді Георгію Йосиповичу (кадастровий номер 5620888900:02:023:0767) площею 0,1500 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель



Вараська міська рада
№ 2272-PP-VIII від 28.02.2024
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
5E984D526F82F38F0400000000BC2301E0AA7404

сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована за межами населеного пункту с. Собіщиці на території Вараської міської ради.

2. Передати фізичній особі-підприємцю Коляді Георгію Йосиповичу в оренду строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер 5620888900:02:023:0767) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за межами населеного пункту с. Собіщиці на території Вараської міської ради.

3. Встановити фізичній особі-підприємцю Коляді Георгію Йосиповичу орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,1500 га (кадастровий номер 5620888900:02:023:0767) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за межами населеного пункту с. Собіщиці на території Вараської міської ради, в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 3 677, 75 грн. Загальна орендна плата в рік становить 367, 78 грн.

4. Фізичній особі-підприємцю Коляді Георгію Йосиповичу:

4.1. Укласти Договір оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.2. Копію Договору оренди землі, у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

4.3. В разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

5. Землекористувачу при використанні земельної ділянки за цільовим призначенням врахувати обмеження, що діють безстроково на земельній ділянці:

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта площею 0,1500 га.



6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу функціональних обов'язків та постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ

