



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

44 сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

28.02.2024

м.Вараш

№ 2271-PP-VIII

Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду фізичній
особі-підприємцю Хвальку Ю.М.

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Хвалька Юрія Миколайовича від 17.11.2023 року, поданий проєкт землеустрою, розроблений сертифікованим інженером-землевпорядником Книшук Н.О., витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг із технічної документації про нормативу грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Вараської міської ради № 1891-PP-VIII від 17.03.2023 року «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Вараської міської ради», відповідно до статей 2, 12, 79-1, 93, 96, 122, 125 Земельного кодексу України, статей 25, 50 Закону України «Про землеустрій», пункту 288.1 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 5 (п'ять) років фізичній особі-підприємцю Хвальку Юрію Миколайовичу (кадастровий номер 5620888900:01:006:0019) площею 0,4817 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій,



Вараська міська рада
№ 2271-PP-VIII від 28.02.2024
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
5E984D526F82F38F040000000BC2301E0AA7404

36 81240108765 00001

енергетики, оборони та іншого призначення, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Собіщиці, вулиця Центральна.

2. Передати фізичній особі-підприємцю Хвальку Юрію Миколайовичу в оренду строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку площею 0,4817 га (кадастровий номер 5620888900:01:006:0019) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Собіщиці, вулиця Центральна.

3. Встановити фізичній особі-підприємцю Хвальку Юрію Миколайовичу орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,4817 га (кадастровий номер 5620888900:01:006:0019) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Собіщиці, вулиця Центральна, в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 441 791, 63 грн. Загальна орендна плата в рік становить 44 179, 16 грн.

4. Фізичній особі-підприємцю Хвальку Юрію Миколайовичу:

4.1. Укласти Договір оренди землі та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.2. Копію Договору оренди землі, у п'ятиденний строк після державної реєстрації, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

4.3. В разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

5. Землекористувачу при використанні земельної ділянки за цільовим призначенням врахувати обмеження, що діють безстроково на земельній ділянці:

- санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта площею 0,4817 га.



6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу функціональних обов'язків та постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ

