



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

44 сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

28.02.2024

м.Вараш

№ 2265-PP-VIII

Про припинення права оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Огієвичу П.В. та надання земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Каразії Л.П.

Розглянувши клопотання фізичної особи підприємця Огієвича Петра Володимировича від 09.10.2023 року та фізичної особи-підприємця Каразії Людмили Петрівни від 04.10.2023 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Вараської міської ради № 1891-PP-VIII від 17.03.2023 року «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Вараської міської ради», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, керуючись статтями 12, 93, 120, 125, 126, пунктом «е» частини першої статті 141 Земельного кодексу України, частиною третьою статті 7 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити фізичній особі-підприємцю Огієвичу Петру Володимировичу право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5610700000:01:008:0012) площею 0,0057 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що перебуває в оренді фізичної особи-



Вараська міська рада
№ 2265-PP-VIII від 28.02.2024
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
5E984D526F82F38F0400000000BC2301E0AA7404

підприємця Огієвича Петра Вролодимировича на підставі договору оренди земельної ділянки від 21.03.2003 року, який зареєстрований в Кузнецовському міському відділі земресурсів, про що в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі вчинено запис за № 68 від 07.04.2003 року, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м.Вараш, проспект ім.Т.Шевченка.

2. Надати фізичній особі-підприємцю Каразії Людмилі Петрівні в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 5610700000:01:008:0012) площею 0,0057 га строком на 5 (п'ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м.Вараш, проспект ім.Т.Шевченка.

3. Встановити фізичній особі-підприємцю Каразії Людмилі Петрівні орендну плату за користування земельною ділянкою (кадастровий номер 5610700000:01:008:0012) площею 0,0057 га, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м.Вараш, проспект ім.Т.Шевченка, в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 99 358,48 грн. Загальна орендна плата в рік становить 5 961,51 грн.

4. Фізичній особі-підприємцю Каразії Людмилі Петрівні:

4.1. Право оренди на земельну ділянку підтвердити Договором оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.2. Копію Договору оренди землі, у п'ятиденний строк після державної реєстрації, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

4.3. Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням.

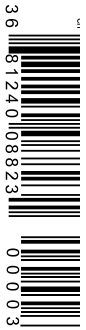
4.4. В разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.



5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу функціональних обов'язків та постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



Вараська міська рада
№ 2265-PP-VIII від 28.02.2024
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
5E984D526F82F38F040000000BC2301E0AA7404