



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

43 сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

10.01.2024

м.Вараш

№ 2262-PP-VIII

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
у власність фізичній особі-підприємцю
Жмурак Л.І.

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Жмурак Любові Іванівни від 27.11.2023 року, звіт про експертну грошову оцінку суб'єкта оціночної діяльності приватного підприємця Гаврилюка С.В., рецензію на Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись статтею 12, частиною першою статті 122, 125, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 0,0087 га, що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Більська Воля, вулиця Шкільна, 19/2, для викупу її у власність для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель, які перебувають в користуванні фізичної особи-підприємця Жмурак Любові Іванівни на підставі Договору оренди земельної ділянки від 28.05.2012 року, зареєстрованого в Управлінні Держкомзему у Володимирецькому районі Рівненської області, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 28.05.2012 року за № 562080004000233 (номер запису про інше речове право 37266277 від 07.07.2020 року), в розмірі 9 184,00 грн.



Вараська міська рада
№ 2262-PP-VIII від 10.01.2024
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
5E984D526F82F38F040000000BC2301E0AA7404



2. Продати фізичній особі-підприємцю Жмурак Любові Іванівні земельну ділянку площею 0,0087 га (кадастровий номер 5620881200:01:004:0052), що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Більська Воля, вулиця Шкільна, 19/2, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, та перебуває в користуванні фізичної особи-підприємця Жмурак Любові Іванівни на підставі Договору оренди земельної ділянки від 28.05.2012 року, зареєстрованого в Управлінні Держкомзему у Володимирецькому районі Рівненської області, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 28.05.2012 року за № 562080004000233 (номер запису про інше речове право 37266277 від 07.07.2020 року), на умовах викладених в додатку.

3. Зарахувати в рахунок оплати ціни земельної ділянки кошти в сумі 831,12 грн., внесені 14.11.2023 року фізичною особою-підприємцем Жмурак Любов'ю Іванівною в якості авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. Фізичній особі-підприємцю Жмурак Любові Іванівні внести кошти в сумі 8 352,88 грн. в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Уповноважити міського голову, після повної сплати вартості земельної ділянки, укласти від імені Вараської міської ради Договір купівлі-продажу вказаної земельної ділянки згідно даного рішення.

5. Договір купівлі-продажу земельної ділянки посвідчити нотаріально.

6. Фізичній особі-підприємцю Жмурак Любові Іванівні право власності на земельну ділянку оформити відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», після повної сплати вартості земельної ділянки.

7. Припинити Фізичній особі-підприємцю Жмурак Любові Іванівні право оренди земельної ділянки, посвідчене Договором оренди земельної ділянки від 28.05.2012 року, зареєстрованого в Управлінні Держкомзему у Володимирецькому районі Рівненської області, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 28.05.2012 року за № 562080004000233 (номер запису про інше речове право 37266277 від 07.07.2020 року), після укладання Договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на земельну ділянку згідно вимог чинного законодавства.

8. Витрати на податкові зобов'язання покласти на покупця, згідно з чинним законодавством України.



9. З моменту виникнення права власності на земельну ділянку сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу функціональних обов'язків та постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



Вараська міська рада
№ 2262-PP-VIII від 10.01.2024
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
5E984D526F82F38F040000000BC2301E0AA7404

Додаток
до рішення Вараської міської ради
_____ 2023 року № _____

У М О В И
Договору купівлі-продажу земельної ділянки

1. Ціна продажу земельної ділянки площею 0,0087 га становить 9 184,00 грн.

2. Кошти в сумі 8 352,88 грн. в рахунок оплати ціни земельної ділянки мають бути сплачені покупцем шляхом одноразового перерахування всієї суми до укладання Договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Кошти розподілити у відповідності до вимог чинного законодавства України.

3. Зобов'язати покупця:

3.1. Забезпечувати виконання архітектурно-будівельних, санітарних, пожежних, природоохоронних норм і правил.

3.2. З моменту укладення договору і до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку не продавати повністю або по частинах нерухоме майно, що належить йому на праві власності і розміщене на даній земельній ділянці.

3.3. Надавати продавцю необхідні матеріали, відомості, документи про виконання умов Договору.

3.4. З моменту виникнення права власності на земельну ділянку сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



Вараська міська рада
№ 2262-PP-VIII від 10.01.2024
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
5E984D526F82F38F0400000000BC2301E0AA7404