



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

39 сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

25.10.2023

м.Вараш

№ 2149-PP-VIII

Про поновлення Договору оренди
земельної ділянки на новий строк з
фізичною особою-підприємцем
Каразією А.С.

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Каразії Андрія Степановича від 05.07.2023 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Вараської міської ради № 1891-PP-VIII від 17.03.2023 року «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Вараської міської ради», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, відповідно до статей 12, 93, 96, 122, 125 Земельного кодексу України, пункту 288.1 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25, абзацу четвертого Розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на новий строк, який становить 3 (три) роки, Договір оренди земельної ділянки від 07.04.2003 року, укладений з фізичною особою-підприємцем Каразією Андрієм Степановичем, на земельну ділянку площею 0,0104 га (кадастровий номер 5610700000:01:004:0023), цільове призначення якої – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Вараш, шляхом



Вараська міська рада
№ 2149-PP-VIII від 25.10.2023
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
5E984D526F82F38F040000000BC2301E0AA7404



укладання Договору про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 07.04.2003 року, який посвідчений державним нотаріусом Кузнецовської міської державної нотаріальної контори Рівненської області Ріцькою Г.І. та зареєстрований у Кузнецовському міському відділі земельних ресурсів, про що у Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі вчинено запис № 72 від 15.04.2003 року.

2. Встановити фізичній особі-підприємцю Каразії Андрію Степановичу орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,0104 га (кадастровий номер 5610700000:01:004:0023) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Вараш, в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 114 950,55 грн. Загальна орендна плата в рік становить 6 897,03 грн.

3. Фізичній особі-підприємцю Каразії Андрію Степановичу:

3.1. Укласти Договір про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 07.04.2003 року, який посвідчений державним нотаріусом Кузнецовської міської державної нотаріальної контори Рівненської області Ріцькою Г.І. та зареєстрований у Кузнецовському міському відділі земельних ресурсів, про що у Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі вчинено запис № 72 від 15.04.2003 року та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.2. Копію Договору про внесення змін та доповнень, у п'ятиденний строк після державної реєстрації, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

3.3. В разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



Вараська міська рада
№ 2149-PP-VIII від 25.10.2023
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
5E984D526F82F38F040000000BC2301E0AA7404