



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

39 сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

25.10.2023

м.Вараш

№ 2141-PP-VIII

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
у власність громадянину Кібізову Б.І.

Розглянувши клопотання громадянина Кібізова Бориса Ігоровича від 04.07.2023 року, звіт про експертну грошову оцінку суб'єкта оціночної діяльності приватного підприємця Гаврилюка С.В., рецензію на Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись статтею 12, частиною першою статті 122, 125, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 0,0048 га, що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Ринкова, для викупу її у власність для будівництва індивідуальних гаражів, за рахунок земель, які перебувають в користуванні громадянина Кібізова Бориса Ігоровича на підставі договору оренди земельної ділянки від 05.08.2021 року, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про інше речове право 43472264 від 09.08.2021 року), в розмірі 12 627,00 грн.

2. Продати громадянину Кібізову Борису Ігоровичу земельну ділянку площею 0,0048 га (кадастровий номер 5610700000:01:010:0140), що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Ринкова, для будівництва індивідуальних гаражів, та перебуває в користуванні громадянина Кібізова Бориса Ігоровича на підставі договору оренди земельної ділянки від 05.08.2021 року, зареєстрованого у Державному



Вараська міська рада
№ 2141-PP-VIII від 25.10.2023
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
5E984D526F82F38F040000000BC2301E0AA7404

36 8123045724 01001

реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про інше речове право 43472264 від 09.08.2021 року), викладених в додатку.

3. Зарахувати в рахунок оплати ціни земельної ділянки кошти в сумі 732,42 грн., внесені 02.03.2023 року громадянином Кібзовим Борисом Ігоровичем в якості авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. Громадянину Кібзову Борису Ігоровичу внести кошти в сумі 11 894,58 грн. в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Уповноважити міського голову, після повної сплати вартості земельної ділянки, укласти від імені Вараської міської ради договір купівлі-продажу вказаної земельної ділянки згідно даного рішення.

5. Договір купівлі-продажу земельної ділянки посвідчити нотаріально.

6. Громадянину Кібзову Борису Ігоровичу право власності на земельну ділянку оформити відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», після повної сплати вартості земельної ділянки.

7. Припинити Громадянину Кібзову Борису Ігоровичу право оренди земельної ділянки, посвідчене договором оренди земельної ділянки від 05.08.2021 року, який зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про інше речове право 43472264 від 09.08.2021 року), після укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на земельну ділянку згідно вимог чинного законодавства.

8. Витрати на податкові зобов'язання покласти на покупця, згідно з чинним законодавством України.

9. З моменту виникнення права власності на земельну ділянку сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ

36 8123045724 01002



Вараська міська рада
№ 2141-PP-VIII від 25.10.2023
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
5E984D526F82F38F040000000BC2301E0AA7404

Додаток
до рішення Вараської міської ради
_____ 2023 року № _____

У М О В И
договору купівлі-продажу земельної ділянки

1. Ціна продажу земельної ділянки площею 0,0048 га становить 12 627,00 грн.

2. Кошти в сумі 11 894,58 грн. в рахунок оплати ціни земельної ділянки мають бути сплачені покупцем шляхом одноразового перерахування всієї суми до укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Кошти розподілити у відповідності до вимог чинного законодавства України.

3. Зобов'язати покупця:

3.1. Забезпечувати виконання архітектурно-будівельних, санітарних, пожежних, природоохоронних норм і правил.

3.2. З моменту укладення договору і до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку не продавати повністю або по частинах нерухоме майно, що належить йому на праві власності і розміщене на даній земельній ділянці.

3.3. Надавати продавцю необхідні матеріали, відомості, документи про виконання умов договору.

3.4. З моменту виникнення права власності на земельну ділянку сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ

36 8123045724 01003



Вараська міська рада
№ 2141-PP-VIII від 25.10.2023
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
5E984D526F82F38F040000000BC2301E0AA7404