



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

36 сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

16.08.2023

м.Вараш

№ 2018-PP-VIII

Про списання з балансу
КП «ВТБК» ВМР багатоквартирних
житлових будинків

З метою забезпечення повноцінної реалізації прав співвласників на самостійне управління житловими будинками, відповідно до пункту другого статті 382 Цивільного кодексу України, Законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги», на підставі постанови Кабінету Міністрів України від 20 квітня 2016 № 301 «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків», керуючись статтями 25, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Здійснити списання з балансового обліку КП «ВТБК» ВМР (код ЄДРПОУ 30536302) багатоквартирних будинків, у тому числі будівель і споруд, інших об'єктів, які призначені для задоволення потреб усіх співвласників багатоквартирних будинків та розташовані на прибудинкових територіях в порядку визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2016 № 301 «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків».

2. Погодити перелік багатоквартирних будинків, у тому числі будівель і споруд, інших об'єктів, які призначені для задоволення потреб усіх співвласників багатоквартирних будинків та розташовані на прибудинкових територіях, що підлягають списанню з балансового обліку КП «ВТБК» ВМР, згідно з додатком.



Вараська міська рада
№ 2018-PP-VIII від 16.08.2023
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503

3. Балансоутримувачу КП «ВТБК» ВМР:

3.1 провести списання з балансового обліку об'єктів, значених у додатку, на підставі прийнятого ним розпорядчого документа (наказу), до 31.12.2023;

3.2 здійснити виділ квартир та/або нежитлових приміщень, які не перебувають у приватній або державній власності та входять до складу однієї облікової одиниці - багатоквартирного житлового будинку в окремі основні засоби, з визначенням їх вартості для цілей бухгалтерського обліку - пропорційно до площі багатоквартирного житлового будинку;

3.3 після закінчення процедури списання надати в Департамент житлово – комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради копії завірених актів про списання з балансового обліку об'єктів, значених у додатку.

4. Встановити, що у разі коли у списаному з балансу багатоквартирному будинку наявні окремі квартири та/або нежитлові приміщення, що не перебувають у приватній власності та право державної чи комунальної власності за ними не зареєстроване, та/або окремі нежитлові приміщення, право комунальної власності на які зареєстровано за Вараською міською територіальною громадою в особі Вараської міської ради, такі квартири та/або нежитлові приміщення приймаються на балансовий облік КП «ВТБК» ВМР в порядку визначеному чинним законодавством України.

5. Рішення Вараської міської ради від 08.11.2019 №1549 «Про списання житлового фонду, який знаходиться на балансі КМКП», від 17.11.2021 р. №1028 «Про внесення змін до рішення міської ради від 08.11.2019 №1549 «Про списання житлового фонду, який знаходиться на балансі КМКП» визнати такими, що втратили чинність.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ігоря Воскобойника та комісію з питань комунального майна, житлової політики, інфраструктури та благоустрою.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



Додаток
до рішення Вараської міської ради

_____ 2023 року № _____

ПЕРЕЛІК

**багатоквартирних будинків, у тому числі будівель і споруд,
інших об'єктів, які призначені для задоволення потреб усіх співвласників
багатоквартирних будинків та розташовані на прибудинкових територіях,
що підлягають списанню з балансового обліку КП «ВТБК» ВМР
(4320-ПЕ-16-23)**

№ п/п	Тип об'єкта	Назва об'єкта відповідно до даних бухгалтерського обліку	Адреса
1	2	3	4
1	Гуртожиток	Буд. Будівельників 1	м-н Будівельників, 1
2	Гуртожиток	Буд. Будівельників 2	м-н Будівельників, 2
3	Гуртожиток	Буд. Будівельників 3	м-н Будівельників, 3
4	Багатоквартирний житловий будинок	Буд. Енергетиків 11	м-н Енергетиків, 11
5	Гуртожиток	Гуртожиток "Електрон"	м-н Перемоги, 21
6	Частина нежитлового приміщення гуртожитку "Електрон", S=2,0 м ²	Гуртожиток "Електрон" (площею 2 м2)	м-н Перемоги, 21
7	Частина приміщення першого поверху в двоповерховій прибудові гуртожитку "Електрон", S=88,2 м ²	Гуртожиток "Електрон" (приміщення магазину)	м-н Перемоги, 21
8	Частина нежитлового приміщення першого поверху гуртожитку "Електрон", S=2,0 м ²	Гуртожиток "Електрон" площею 2 м2 (перший поверх)	м-н Перемоги, 21
9	Частина нежитлового приміщення гуртожитку "Електрон", заг.площа 6м ² , в т.ч.: п'ятий поверх коротке крило (2м ²), підвал(2м ²), горище (2м ²)	Частина приміщення гуртожитку "Електрон" площею 6 м2	м-н Перемоги, 21
10	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 24б/2 Буд-ків 24б/2	м-н Будівельників, 24б, корп. 2
11	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 10/1 Буд-ків 10/1	м-н Будівельників, 10, корп. 1
12	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 10/2 Буд-ків 10/2	м-н Будівельників, 10, корп. 2
13	Багатоквартирний	Ж/б 11 Буд-ків 11	м-н Будівельників, 11

36 8123017616 06003



Вараська міська рада
№ 2018-PP-VIII від 16.08.2023
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503

	житловий будинок		
14	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 12/1 Буд-ків 12/1	м-н Будівельників, 12, корп. 1
15	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 12/2 Буд-ків 12/2	м-н Будівельників, 12, корп. 2
16	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 21 Буд-ків 21	м-н Будівельників, 21
17	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 24а/1 Буд-ків 24/3	м-н Будівельників, 24, корп. 3
18	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 24а/2 Буд-ків 24/4	м-н Будівельників, 24, корп. 4
19	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 24б/1 Буд-ків 24/1	м-н Будівельників, 24, корп. 1
20	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 25/1 Буд-ків 25/1	м-н Будівельників, 25, корп. 1
21	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 25/2 Буд-ків 25/2	м-н Будівельників, 25, корп. 2
22	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 26/1 Буд-ків 26/1	м-н Будівельників, 26, корп. 1
23	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 26/2 Буд-ків 26/2	м-н Будівельників, 26, корп. 2
24	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 352/2 Перемоги 12в	м-н Перемоги, 12в
25	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 358/1 Перемоги 17	м-н Перемоги, 17
26	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 358/2 Перемоги 22	м-н Перемоги, 22
27	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 372 Перемоги 2	м-н Перемоги, 2
28	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 374 Вараш 18	м-н Вараш, 18
29	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 375 Вараш 20	м-н Вараш, 20
30	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 376 Вараш 19	м-н Вараш, 19
31	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 384 Вараш 8	м-н Вараш, 8
32	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 386 Вараш 7	м-н Вараш, 7
33	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 388 Вараш 4	м-н Вараш, 4
34	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 390/1,390/2 Вараш 11	м-н Вараш, 11
35	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 392/1 Вараш 45 а	м-н Вараш, 45а
36	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 392/2 Вараш 45 б	м-н Вараш, 45б
37	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 4/2 Буд-ків 4/2	м-н Будівельників, 4, корп. 2



38	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 403 Вараш 25	м-н Вараш, 25
39	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 404/1,404/2 Вараш 24а,б	м-н Вараш, 24а, 24б
40	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 405 Вараш 23	м-н Вараш, 23
41	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 406/1 Вараш 26а	м-н Вараш, 26а
42	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 406/1 Вараш 26б,26в	м-н Вараш, 26б, 26в
43	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 407/1 Вараш 27	м-н Вараш, 27
44	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 411 Перемоги 40	м-н Перемоги, 40
45	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 414 Ювілейний 3	м-н Ювілейний, 3
46	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 416 Вараш 21	м-н Вараш, 21
47	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 421 Перемоги 43	м-н Перемоги, 43
48	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 431 Перемоги 51а	м-н Перемоги, 51а
49	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 431/1 Перемоги 51	м-н Перемоги, 51
50	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 431/1 Перемоги 51	м-н Перемоги, 51
51	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 6 Буд-ків 6	м-н Будівельників, 6
52	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 7а Буд-ків 7а	м-н Будівельників, 7а
53	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 7б Буд-ків 7б	м-н Будівельників, 7б
54	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 9/4 Буд-ків 9/4	м-н Будівельників, 9, корп. 4
55	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 92/8 Ювілейний 10	м-н Ювілейний, 10
56	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 12/3 Буд-ків 12/3	м-н Будівельників, 12, корп. 3
57	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 12/4 Буд-ків 12/4	м-н Будівельників, 12, корп. 4
58	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 13 Буд-ків 13	м-н Будівельників, 13
59	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 14/1 Буд-ків 14/1	м-н Будівельників, 14, корп. 1
60	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 14/2 Буд-ків 14/2	м-н Будівельників, 14, корп. 2
61	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 15 Енергетиків 15	м-н Енергетиків, 15
62	Багатоквартирний	Ж/б 15/1 Буд-ків 15/1	м-н Будівельників, 15,



	житловий будинок		корп. 1
63	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 15/2 Буд-ків 15/2	м-н Будівельників, 15, корп. 2
64	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 16/1 Буд-ків 16/1	м-н Будівельників, 16, корп. 1
65	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 16/2 Буд-ків 16/2	м-н Будівельників, 16, корп. 2
66	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 17 Буд-ків 17	м-н Будівельників, 17
67	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 18/1 Буд-ків 18/1	м-н Будівельників, 18, корп. 1
68	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 18/2 Буд-ків 18/2	м-н Будівельників, 18, корп. 2
69	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 18/3 Буд-ків 18/3	м-н Будівельників, 18, корп. 3
70	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 18/4 Буд-ків 18/4	м-н Будівельників, 18, корп. 4
71	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 19/1 Буд-ків 19/1	м-н Будівельників, 19, корп. 1
72	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 19/2 Буд-ків 19/2	м-н Будівельників, 19, корп. 2
73	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 19/4 Буд-ків 19/4	м-н Будівельників, 19, корп. 4
74	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 19/5 Буд-ків 19/5	м-н Будівельників, 19, корп. 5
75	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 20/1 Буд-ків 20/1	м-н Будівельників, 20, корп. 1
76	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 20/2 Буд-ків 20/2	м-н Будівельників, 20, корп. 2
77	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 20/3 Буд-ків 20/3	м-н Будівельників, 20, корп. 3
78	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 22/1 Буд-ків 22/1	м-н Будівельників, 22, корп. 1
79	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 22/2 Буд-ків 22/2	м-н Будівельників, 22, корп. 2
80	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 27/1 Буд-ків 27/1	м-н Будівельників, 27, корп. 1
81	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 27/2 Буд-ків 27/2	м-н Будівельників, 27, корп. 2
82	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 28/1 Буд-ків 28/1	м-н Будівельників, 28, корп. 1
83	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 28/2 Буд-ків 28/2	м-н Будівельників, 28, корп. 2
84	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 29/1 Буд-ків 29/1	м-н Будівельників, 29, корп. 1
85	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 29/2 Буд-ків 29/2	м-н Будівельників, 29, корп. 2
86	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 30/1 Буд-ків 30/1	м-н Будівельників, 30, корп. 1



87	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 30/2 Буд-ків 30/2	м-н Будівельників, 30, корп. 2
88	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 31/1 Буд-ків 31/1	м-н Будівельників, 31, корп. 1
89	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 31/2 Буд-ків 31/2	м-н Будівельників, 31, корп. 2
90	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 31/3 Буд-ків 31/3	м-н Будівельників, 31, корп. 3
91	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 32/1 Буд-ків 32/1	м-н Будівельників, 32, корп. 1
92	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 32/2 Буд-ків 32/2	м-н Будівельників, 32, корп. 2
93	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 33/1 Буд-ків 33/1	м-н Будівельників, 33, корп. 1
94	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 33/2 Буд-ків 33/2	м-н Будівельників, 33, корп. 2
95	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 33/3 Буд-ків 33/3	м-н Будівельників, 33, корп. 3
96	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 33а Буд-ків 33а	м-н Будівельників, 33а
97	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 33б Буд-ків 33б	м-н Будівельників, 33б
98	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 35 Буд-ків 35	м-н Будівельників, 35
99	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 351 Енер-ків 17	м-н Енергетиків, 17
100	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 353 Кібенка 1	м-н Кібенка, 1
101	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 36 Буд-ків 36	м-н Будівельників, 36
102	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 360/1,360/2 Перемоги 16	м-н Перемоги, 16
103	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 365 Буд-ків 38	м-н Будівельників, 38
104	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 37 Буд-ків 37	м-н Будівельників, 37
105	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 378 Вараш 17	м-н Вараш, 17
106	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 4/1 Буд-ків 4/1	м-н Будівельників, 4, корп. 1
107	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 4/3 Буд-ків 4/3	м-н Будівельників, 4, корп. 3
108	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 4/4 Буд-ків 4/4	м-н Будівельників, 4, корп. 4
109	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 407 Вараш 28а	м-н Вараш, 28а
110	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 5/1 Буд-ків 5/1	м-н Будівельників, 5, корп. 1
111	Багатоквартирний	Ж/б 5/2 Буд-ків 5/2	м-н Будівельників, 5,



	житловий будинок		корп. 2
112	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 5/3 Буд-ків 5/3	м-н Будівельників, 5, корп. 3
113	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 51/1 (1,2-сек.) Перемоги 37	м-н Перемоги, 37
114	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 8/1 Буд-ків 8/1	м-н Будівельників, 8, корп. 1
115	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 8/2 Буд-ків 8/2	м-н Будівельників, 8, корп. 2
116	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 9/1 Буд-ків 9/1	м-н Будівельників, 9, корп. 1
117	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 9/2 Буд-ків 9/2	м-н Будівельників, 9, корп. 2
118	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б 9/3 Буд-ків 9/3	м-н Будівельників, 9, корп. 3
119	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б № 355 Вараш,44	м-н Вараш, 44
120	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б м-н Перемоги,42	м-н Перемоги, 42
121	Частина нежитлового приміщення, S=2,0 м ²	Ж/б м-н Перемоги,42 площею 2,0 м.кв	м-н Перемоги, 42
122	Вбудовані приміщення першого поверху, S=86,2 м ²	Ж/б м-н Перемоги,42(приміщ.магазину)	м-н Перемоги, 42
123	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б м/с 393 Вараш 42	м-н Вараш, 42
124	Багатоквартирний житловий будинок	Ж/б м/с 394 Вараш 40	м-н Вараш, 40
125	Гуртожиток	Перемоги,25 Гуртожиток "Ровесник "	м-н Перемоги, 25

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



Вараська міська рада
 № 2018-РР-VIII від 16.08.2023
 Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
 ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
 248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503

