



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

34 сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

28.06.2023

м.Вараш

№ 1985-PP-VIII

Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Когутом О.С.

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Когута Ореста Степановича від 30.01.2023 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Кузнецовської міської ради від 24.04.2015 № 1965 «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у віданні Кузнецовської міської ради, грошова оцінка яких проведена», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, відповідно до статей 12, 93, 96, 122, 125 Земельного кодексу України, пункту 288.1 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25, абзацу четвертого Розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на новий строк, який становить 10 (десять) років, договір оренди земельної ділянки від 14 січня 2004 року, укладений з фізичною особою-підприємцем Когутом Орестом Степановичем, на земельну ділянку площею 0,0034 га (кадастровий номер 5610700000:01:004:0016), цільове призначення якої – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка



Вараська міська рада
№ 1985-PP-VIII від 28.06.2023
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503



36 81230126166 00001

розташована: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Лесі Українки, шляхом укладання договору про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 14 січня 2004 року, зареєстрованого у Кузнецовському міському відділі земельних ресурсів, про що у Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі вчинено запис від 22.01.2004 року № 105 (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 8177256 від 22.12.2014 року).

2. Встановити фізичній особі-підприємцю Когуту Оресту Степановичу орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,0034 га (кадастровий номер 5610700000:01:004:0016) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Лесі Українки, в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 56 369,98 грн. Загальна орендна плата в рік становить 3 382,20 грн.

3. Фізичній особі-підприємцю Когуту Оресту Степановичу:

3.1. Укласти договір про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 14 січня 2004 року, зареєстрованого у Кузнецовському міському відділі земельних ресурсів, про що у Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі вчинено запис від 22.01.2004 року № 105 (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 8177256 від 22.12.2014 року) та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.2. Копію договору про внесення змін та доповнень, у п'ятиденний строк після державної реєстрації, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

3.3. В разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ

