



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

34 сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

28.06.2023

м.Вараш

№ 1984-PP-VIII

Про поновлення договору оренди
земельної ділянки на новий строк з
громадянином Адамовичем О.І.

Розглянувши клопотання громадянина Адамовича Олександра Івановича від 10.04.2023 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Вараської міської ради № 1891-PP-VIII від 17.03.2023 року «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Вараської міської ради», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, відповідно до статей 12, 93, 96, 122, 125 Земельного кодексу України, пункту 288.1 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25, абзацу четвертого Розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на новий строк, який становить 10 (десять) років, Договір оренди земельної ділянки від 23 квітня 2018 року, укладений з громадянином Адамовичем Олександром Івановичем, на земельну ділянку площею 0,0105 га (кадастровий номер 5610700000:01:009:0517), цільове призначення якої – для будівництва індивідуальних гаражів, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Комунальна, шляхом укладання



Вараська міська рада
№ 1984-PP-VIII від 28.06.2023
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503



Договору про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 23 квітня 2018 року (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 26070704 від 07.05.2018 року).

2. Встановити громадянину Адамовичу Олександрю Івановичу орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,0105 га (кадастровий номер 5610700000:01:009:0517) для будівництва індивідуальних гаражів, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Комунальна, в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 46 190,23 грн. Загальна орендна плата в рік становить 4 619,02 грн.

3. Громадянину Адамовичу Олександрю Івановичу:

3.1. Укласти Договір про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 23 квітня 2018 року (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 26070704 від 07.05.2018 року) та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.2. Копію Договору про внесення змін та доповнень, у п'ятиденний строк після державної реєстрації, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

3.3. В разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ

