



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

34 сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

28.06.2023

м.Вараш

№ 1983-PP-VIII

Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з громадянином Кухоцьким В.П.

Розглянувши клопотання громадянина Кухоцького Володимира Петровича від 16.03.2023 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішеннями Вараської міської ради № 1891-PP-VIII від 17.03.2023 року «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Вараської міської ради», № 1633-PP-VIII від 19.10.2022 року «Про затвердження громадянину Кухоцькому В.П. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, відповідно до статей 12, 96, 125, 126 Земельного кодексу України, пунктів 288.1, 288.2 статті 288 Податкового кодексу України, статей 21, 22, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до Договору оренди земельної ділянки №7 від 06 грудня 2007 року, зареєстрованого у Кузнецовському міському відділі Рівненської регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного



Вараська міська рада
№ 1983-PP-VIII від 28.06.2023
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503

36 81230126164 00001

кадастру при Держкомземі України», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 06.12.2007 року № 040758400064, укладеного з громадянином Кухоцьким Володимиром Петровичем, в частині зміни цільового призначення земельної ділянки з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для будівництва індивідуальних гаражів», що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш.

2. Поновити на новий строк, який становить 1 (один) рік, Договір оренди земельної ділянки №7 від 06 грудня 2007 року, укладений з громадянином Кухоцьким Володимиром Петровичем, на земельну ділянку площею 0,0096 га (кадастровий номер 5610700000:01:013:0004), цільове призначення якої – для будівництва індивідуальних гаражів, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, шляхом укладання Договору про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки №7 від 06 грудня 2007 року.

3. Встановити громадянину Кухоцькому Володимир Петровичу орендну плату за користування земельною ділянкою (кадастровий номер 5610700000:01:013:0004) площею 0,0096 га для будівництва індивідуальних гаражів, що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 42 231,06 грн. Загальна орендна плата в рік становить 4 223,11 грн.

4. Громадянину Кухоцькому Володимир Петровичу:

4.1. Укласти Договір про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки №7 від 06 грудня 2007 року, зареєстрованого у Кузнецовському міському відділі Рівненської регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 06.12.2007 року № 040758400064 та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.2. Копію Договору про внесення змін та доповнень, у п'ятиденний строк після державної реєстрації, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

4.3. В разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



Вараська міська рада
№ 1983-PP-VIII від 28.06.2023
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503

36 81230126164 00002



Вараська міська рада
№ 1983-PP-VIII від 28.06.2023
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503