



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

34 сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

28.06.2023

м.Вараш

№ 1981-PP-VIII

Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності

З метою забезпечення надходження коштів до місцевого бюджету, керуючись статтями 12, 83, 122, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реєстрації комунальної власності та продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування площею 0,0485 га (кадастровий номер – 5610700000:01:004:0079) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови комунальної власності, що розташована: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Вараш.

2. Затвердити Перелік земельних ділянок або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами № 4100-ПЕ-02-23, згідно з додатком 1, включивши до нього земельну ділянку площею 0,0485 га (кадастровий номер -5610700000:01:004:0079), цільове призначення якої – для



Вараська міська рада
№ 1981-PP-VIII від 28.06.2023
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503

будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, що розташована: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Вараш.

3. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності площею 0,0485 га (кадастровий номер – 5610700000:01:004:0079) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, що розташована: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Вараш, згідно з додатком 2 до рішення.

4. Встановити для лоту такі умови продажу:

4.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 471 739 (чотириста сімдесят одна тисяча сімсот тридцять дев'ять) грн. 37 коп.

4.2. Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі 56 608 (п'ятдесят шість тисяч шістсот вісім) грн. 72 коп., що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.3. Мінімальний крок торгів – 566 (п'ятсот шістдесят шість) грн. 09 коп., що становить 1% від стартового розміру річної орендної плати.

4.4. Строк оренди – 5 (п'ять) років.

4.5. Сума витрат на підготовку лота до продажу становить 7000 (сім тисяч) грн. 00 коп. та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

4.6. Обмеження у використанні земельної ділянки згідно даних Державного земельного кадастру – санітарні зони, відстані, розриви площею 0,0109 га.

4.7. Період проведення земельних торгів - не пізніше 90 календарних днів з дня прийняття даного рішення.

5. Переможцю земельних торгів у формі електронного аукціону:

5.1. На виконання частини 24 статті 137 Земельного кодексу України відшкодувати витрати на підготовку лоту до проведення земельних торгів.

5.2. Дотримуватися правил добросусідства та обмежень у використанні земельних ділянок, встановлених відповідно до чинного законодавства.

5.3. Не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів.

5.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5.5. Здійснювати будівництво та реконструкцію об'єктів нерухомого майна за умови дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5.6. Виконувати обов'язки, передбачені статтею 96 Земельного кодексу України.

6. Затвердити проєкт Договору оренди землі, згідно з додатком 3 до рішення.

7. Уповноважити міського голову м. Вараш Олександра МЕНЗУЛА, а у випадку його відсутності, особу, що виконує обов'язки міського голови, на:



7.1. Підписання договору про організацію та проведення земельних торгів з оператором електронного майданчика.

7.2. Підписання протоколу про результати земельних торгів в електронному та паперовому вигляді.

7.3. Укладання (підписання) Договору оренди землі з переможцем земельних торгів у встановленому законодавством порядку.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ

