

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішення Вараської міської ради  
від 09 лютого 2023 року №1797-PP-VIII  
(в редакції рішення Вараської міської  
ради від \_\_\_\_\_ 2023 року  
№ \_\_\_\_\_)

**Програма розвитку і реалізації питань нового будівництва,  
реконструкції, модернізації та капітального ремонту об'єктів житлового  
фонду та інфраструктури Вараської міської територіальної громади на  
2023 рік  
№ 4300-PP-14**

**ПАСПОРТ**

1.	Ініціатор розроблення програми	Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення міської програми:	Розпорядження міського голови від 26.07.2022 року № 140-Род-22-7210 «Про розробку проекту Програми розвитку і реалізації питань нового будівництва, реконструкції, модернізації та капітального ремонту об'єктів житлового фонду та інфраструктури Вараської міської територіальної громади на 2023-2027 роки»
3.	Розробник програми:	Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради
4.	Співрозробники програми:	-
5.	Відповідальний виконавець програми:	Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради
6.	Учасники програми:	-
7.	Термін реалізації програми:	2023 рік
8.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми:	Бюджет Вараської міської територіальної громади, обласний бюджет Рівненської області, державний бюджет
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	92 879,136 тис.грн
9.1.	коштів місцевого бюджету	92 879,136 тис.грн
9.2.	кошти інших джерел	По факту надходжень



## 1. Визначення проблеми на розв'язання якої спрямована Програма

Актуальність розробки Програми розвитку і реалізації питань нового будівництва, реконструкції, модернізації та капітального ремонту об'єктів житлового фонду та інфраструктури Вараської міської територіальної громади на 2023 рік (далі – Програма) обумовлена необхідністю сприяння подальшому розвитку ділової та економічної активності Вараської міської територіальної громади (далі – Вараської МТГ), адже одним з основних завдань міської влади є ефективне та раціональне використання наявних об'єктів нерухомого майна та розв'язання соціально-економічних проблем Вараської МТГ.

Основними пріоритетами розвитку Вараської МТГ є створення сприятливого і комфортного життєвого простору та підвищення доступності і якості соціальних і транспортних послуг для її населення.

При цьому надважливим є використання енергозберігаючих технологій при будівництві нових, реконструкції та капітальному ремонті існуючих об'єктів.

Також варто зазначити, що згідно розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №722-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Рівненської області» були приєднанні до територіальної громади села, що зумовлює необхідність планування та забезпечення вирішення питань будівництва, модернізації та поточного ремонту об'єктів інфраструктури приєднаних територій.

**Нове будівництво, капітальний ремонт, реконструкція та модернізація об'єктів інфраструктури.** Будівництво є індикатором стану економіки, що великою мірою визначає як позитивну, так і негативну динаміку її розвитку. Будівельний комплекс, зокрема житлове будівництво, належить до галузей економіки, що сприяють зростанню валового внутрішнього продукту, зайнятості, бюджетних доходів та економіки в цілому.

Сфера будівництва та реконструкції є досить важливою та актуальною, оскільки від її розвитку залежить багато чинників, серед яких:

забезпеченість населення закладами охорони здоров'я, освіти, культури та спорту;

забезпеченість об'єктами виробничого та торговельного призначення;

організація та проведення загальнобудівельних та спеціалізованих робіт по будівництву та реконструкції транспортної інфраструктури, об'єктів культурно-побутового призначення, об'єктів освіти, екологічних заходів; своєчасне введення в дію перелічених структур та об'єктів тощо.

**Житловий фонд.** Сучасний стан житлового фонду Вараської МТГ характеризується: значною зношеністю основних фондів, дефіцитом фінансових ресурсів необхідних для їх розвитку, поновлення, належної експлуатації та обслуговування.

На погіршення технічного стану житлового фонду в значній мірі впливає техногенне та екологічне навантаження, тому найгострішою проблемою є



проведення реконструкцій в якомога коротший термін (ремонт, модернізація і заміна ліфтів, водопровідної та теплової мережі тощо).

**Капітальний ремонт доріг.** Одним з найважливіших пріоритетів щодо забезпечення інвестиційної привабливості Вараської МТГ є розбудова та модернізація транспортної інфраструктури. Велика кількість автодоріг Вараської МТГ потребує капітального ремонту. Такий стан транспортної інфраструктури не дозволяє сьогодні у повній мірі задіяти транспортний потенціал міста. Збільшення автомобільних перевезень, підвищення вантажопідйомності автомобілів, насиченість транспортних потоків швидкісними легковими автомобілями, збільшення пасажиропотоку призвело до різкого збільшення транспортного навантаження на дороги, що потребує підвищення темпів розвитку вулично-шляхової мережі.

Основними обмеженнями сталого розвитку громади, що стримують забезпечення зростаючого за обсягами та якістю транспортними послугами є недостатнє фінансування будівництва нових автомобільних та інших сполучень, а також капітального ремонту вже існуючих. Також проблема постає в організації дорожнього руху у Вараській МТГ, що сприятиме підвищенню безпеки та комфорту всіх учасників дорожнього руху.

Враховуючи зазначене та розуміючи, що розвиток громади розпочинається з розвитку його транспортної інфраструктури передбачається вирішувати вищезазначені проблемні питання за рахунок будівництва, реконструкції та капітального ремонту доріг, інженерних споруд та інших транспортних об'єктів.

**Охорона здоров'я.** Діяльність галузі охорони здоров'я Вараської МТГ спрямована на забезпечення належного рівня надання медичної допомоги населенню, проведення профілактичних заходів, запобігання захворюванням, зміцнення матеріально-технічної бази, забезпечення стабільного функціонування закладів охорони здоров'я. Тому галузь охорони здоров'я потребує посиленої уваги як з боку місцевих органів, так і держави.

**Освіта.** На території Вараської МТГ функціонує мережа закладів освіти, а саме: - 14 (чотирнадцять) закладів дошкільної освіти, - 14 (чотирнадцять) закладів загальної середньої освіти, у тому числі: 9 (дев'ять) ліцеїв; 4 (чотири) гімназії; 1 (один) заклад загальної середньої освіти; - 2 (два) заклади позашкільної освіти: Центр дитячої та юнацької творчості та Дитячо-юнацька спортивна школа.

З метою забезпечення реалізації права на освіту та здійснення психолого-педагогічного супроводу дітей з особливими освітніми потребами МПМПК реорганізовано та створено Вараський інклюзивно-ресурсний центр.

Умови, в яких діти перебувають в закладах освіти, багато в чому впливають як на їх навчання, так і на їхнє здоров'я, тобто в кінцевому підсумку, на їхнє майбутнє, отже підвищення доступності і якості послуг в галузі освіти, – один з пріоритетних напрямів соціально-економічного розвитку Вараської МТГ.



У зв'язку з чим, питання забезпечення мешканців Вараської МТГ якісними та безпечними закладами освіти залишається вкрай важливим.

**Культура та спорт.** Галузь культури забезпечує реалізацію на території Вараської МТГ державної політики у сфері культури і мистецтв, бібліотечної роботи. Обмеженість фінансових ресурсів для будівництва та реконструкції закладів культури не дозволяють задовольняти потреби населення у культурному дозвіллі, що потребує здійснення відповідних заходів з поступового вирішення проблемних питань.

Нагально необхідна розбудова інфраструктури Парку культури та відпочинку м. Вараш та реконструкція закладів культури громади.

Діяльність в галузі спорту спрямована на розвиток фізичної та духовної культури людини. Для держави, один з основних пріоритетів – це здоров'я нації в цілому та кожної окремо взятої людини. Обмеженість фінансових ресурсів для будівництва та реконструкції спортивних закладів не дозволяють задовольняти потреби населення у спорті, Вараська МТГ потребує будівництва нових спортивних об'єктів та реконструкції існуючих.

**Впровадження новітніх систем управління відходами.** Ні в кого не викликає сумніву той факт, що правильний збір та розподілення сміття є важливим питанням не лише для екології, але й для економіки країни. Перероблення та повторне використання сировини економить колосальні ресурси та сприяє зменшенню кількості небезпечних токсичних відходів на звалищах.

Програма розроблена згідно із Конституцією України, Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про добровільне об'єднання територіальних громад», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про автомобільні дороги» та іншими законодавчими та нормативними актами.

## 2. Визначення мети Програми

Основною метою Програми є виконання пріоритетних завдань економічного й соціального розвитку громади шляхом будівництва, реконструкції, модернізації, капітального та поточного ремонту, технічного обстеження об'єктів комунальної власності, житлового фонду та інфраструктури Вараської міської територіальної громади.

Реалізація пріоритетних завдань Програми сприятиме підвищенню життєвого рівня та вирішенню соціальних проблем мешканців Вараської МТГ.

## 3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, строки виконання Програми



Шляхи розв'язання:

будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, модернізація, технічне обстеження житлового фонду міської територіальної громади;

будівництво, реконструкція, капітальний ремонт мереж теплового господарства, розроблення схем тепlopостачання міської територіальної громади;

будівництво, реконструкція, капітальний ремонт мереж водопостачання, водовідведення, каналізаційно-напірних станцій та міських очисних споруд міської територіальної громади;

будівництво, реконструкція, капітальний ремонт об'єктів транспортної інфраструктури, розроблення схем організації дорожнього руху міської територіальної громади;

будівництво, реконструкція, капітальний ремонт адміністративних будівель та нежитлових приміщень міської територіальної громади;

будівництво, реконструкція, капітальний ремонт закладів культури та спорту міської територіальної громади;

будівництво, реконструкція, капітальний ремонт закладів освіти міської територіальної громади;

улаштування контейнерних майданчиків для збору твердих побутових відходів міської територіальної громади;

будівництво, реконструкція, капітальний ремонт закладів охорони здоров'я та соціальної реабілітації осіб з інвалідністю міської територіальної громади;

будівництво, реконструкція, капітальний ремонт об'єктів енергетичного господарства міської територіальної громади;

поточний ремонт об'єктів комунальної власності та інфраструктури міської територіальної громади;

будівництво, реконструкція, капітальний ремонт захисних споруд цивільного захисту міської територіальної громади.

Проблема має бути розв'язана шляхом реалізації заходів наступного характеру:

організаційного забезпечення Програми;

нормативно-правового;

фінансового;

технічного (технологічного).

Організаційне забезпечення – заходи даного характеру передбачають нормативно-правове та фінансове забезпечення.

Окрім того, передбачається інформаційне забезпечення ходу виконання Програми, популяризація досвіду реалізації заходів, передбачених Програмою.

Нормативно-правове забезпечення реалізації Програми здійснюється шляхом дотримання вимог чинних нормативно-правових актів у сфері будівництва та ремонту під час реалізації заходів Програми.



Правові, економічні та технічні основи будівельної діяльності для всіх підприємств, об'єднань та організацій, розташованих на території України, а також для громадян є Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про автомобільні дороги», «Про місцеве самоврядування в Україні» тощо.

Законом України «Про публічні закупівлі» встановлено правові та економічні засади здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для забезпечення потреб держави та територіальної громади. Актами Кабінету Міністрів України, наказами відповідних міністерств та будівельними нормами врегульовані та деталізовані важливі питання у галузі будівництва.

Фінансове забезпечення Програми досягається за рахунок включення робіт з будівництва, реконструкції, модернізації, капітального та поточного ремонту, технічного обстеження об'єктів інфраструктури до плану фінансування з місцевого бюджету, їх співфінансування з державного бюджету та/або інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

Технічне (технологічне) забезпечення Програми досягається за рахунок будівництва нових або реконструкції чи ремонту існуючих об'єктів інфраструктури, введення нових потужностей (або розширення існуючих), що покращить соціальну сферу та підвищить економічну привабливість громади.

Виконання Програми відбудеться в 2023 році.

#### **4. Перелік завдань, заходів Програми та очікувані результати їх виконання**

Основними завданнями Програми є:

створення сприятливого і комфортного простору населенню Вараської МТГ шляхом будівництва, реконструкції, капітального та поточного ремонту об'єктів житлового фонду та інфраструктури;

створення ефективної мережі соціальної інфраструктури, поліпшення технічного стану приміщень закладів освіти, культури та спорту;

реформування житлово-комунального господарства, підвищення ефективності та безпечності його функціонування, забезпечення сталої безперебійної роботи для задоволення потреб населення та господарського комплексу в житлово-комунальному обслуговуванні;

розбудова та модернізація транспортної і автодорожньої інфраструктури тощо.

Затверджені програмні заходи та завдання являються підставою для їх використання в роботі всіма посадовими особами, незалежно від відомчого підпорядкування, що здійснюють свої повноваження в межах громади і носять нормативний характер.

Завдання, заходи та строки виконання, очікувані результати виконання та ресурсне забезпечення згідно таблиці 1, таблиці 2, таблиці 3 відповідно.



Завдання, заходи та строки виконання Програми розвитку і реалізації питань нового будівництва, реконструкції, модернізації та капітального ремонту об'єктів житлового фонду та інфраструктури Вараської міської територіальної громади на 2023 рік

Таблиця 1

№ з/п	Найменування заходу	Строки впровадження	Виконавець	Орієнтовна вартість заходу, тис.грн	
				Всього	в тому числі за роками
					2023
1	2	3	4	5	6
1	Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, модернізація, технічне обстеження житлового фонду міської територіальної громади	2023 рік	Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва	30 640,000	30 640,000
2	Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт мереж теплового господарства, розроблення схем тепlopостачання міської територіальної громади			950,000	950,000
3	Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт мереж водopостачання, водовідведення, каналізаційно-напірних станцій та міських очисних споруд міської територіальної громади			5 304,203	5 304,203
4	Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт об'єктів транспортної інфраструктури, розроблення схем організації дорожнього руху міської територіальної громади			14 957,507	14 957,507
5	Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт адміністративних будівель та нежитлових приміщень міської територіальної громади			3 927,038	3 927,038
6	Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт закладів культури та спорту міської територіальної громади			1 746,151	1 746,151
7	Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт закладів освіти міської територіальної громади			5 545,624	5 545,624



8	Улаштування контейнерних майданчиків для збору твердих побутових відходів міської територіальної громади	2023 рік	Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва	4 000,000	4 000,000
9	Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт закладів охорони здоров'я та соціальної реабілітації осіб з інвалідністю міської територіальної громади			15 015,544	15 015,544
10	Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт об'єктів енергетичного господарства міської територіальної громади			1 500,000	1 500,000
11	Поточний ремонт об'єктів комунальної власності та інфраструктури міської територіальної громади			8 333,069	8 333,069
12	Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт захисних споруд цивільного захисту міської територіальної громади			960,000	960,000
Всього:				92 879,136	92 879,136





Очікувані результати виконання Програми розвитку і реалізації питань нового будівництва, реконструкції, модернізації та капітального ремонту об'єктів житлового фонду та інфраструктури Вараської міської територіальної громади на 2023 рік

Таблиця 2

№ з/п	Найменування завдання, заходу	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Значення показників	
				усього	у тому числі за роками
					2023
1	2	3	4	5	6
1	Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, модернізація, технічне обстеження житлового фонду міської територіальної громади	кількість	шт	34	34
2	Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт мереж теплового господарства, розроблення схем тепlopостачання міської територіальної громади	кількість	шт	3	3
3	Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт мереж водопостачання, водовідведення, каналізаційно-напірних станцій та міських очисних споруд міської територіальної громади	кількість	шт	3	3
4	Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт об'єктів транспортної інфраструктури, розроблення схем організації дорожнього руху міської територіальної громади	кількість	шт	3	3
5	Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт адміністративних будівель та нежитлових приміщень міської територіальної громади	кількість	шт	3	3
6	Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт закладів культури та спорту міської територіальної громади	кількість	шт	2	2
7	Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт закладів освіти міської територіальної громади	кількість	шт	3	3
8	Улаштування контейнерних майданчиків для збору твердих побутових відходів міської територіальної громади	кількість	шт	12	12



9	Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт закладів охорони здоров'я та соціальної реабілітації осіб з інвалідністю міської територіальної громади	кількість	шт	10	10
10	Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт об'єктів енергетичного господарства міської територіальної громади	кількість	шт	1	1
11	Поточний ремонт об'єктів комунальної власності та інфраструктури міської територіальної громади	кількість	шт	21	21
12	Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт захисних споруд цивільного захисту міської територіальної громади	кількість	шт	3	3



Ресурсне забезпечення Програми розвитку і реалізації питань нового будівництва, реконструкції, модернізації та капітального ремонту об'єктів житлового фонду та інфраструктури Вараської міської територіальної громади на 2023 рік

Таблиця 3

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми	Усього витрат на виконання програми (тис.грн)
	2023 рік	
Обсяг ресурсів, всього, в тому числі:	92 879,136	92 879,136
Місцевий бюджет	92 879,136	92 879,136
Інші бюджетні кошти	По факту надходжень	
Кошти не бюджетних джерел	По факту надходжень	



5. Напрями діяльності та заходи Програми розвитку і реалізації питань нового будівництва, реконструкції, модернізації та капітального ремонту об'єктів житлового фонду та інфраструктури Вараської міської територіальної громади на 2023 рік

Таблиця 4

№ з/п	Найменування напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис.грн		Очікувані результати
					Всього	по роках	
						2023	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Будівництво (реконструкція, капітальний та поточний ремонт, модернізація, технічне обстеження)	Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, модернізація, технічне обстеження житлового фонду міської територіальної громади	Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва	Місцевий бюджет	30 640,000	30 640,000	Забезпечення та покращення житлового фонду міста, запобігання аварійних ситуацій
2		Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт мереж теплового господарства, розроблення схем тепlopостачання міської територіальної громади			950,000	950,000	
3		Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт мереж водopостачання, водовідведення, каналізаційно-напірних станцій та міських очисних споруд міської територіальної громади			5 304,203	5 304,203	
4		Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт об'єктів транспортної інфраструктури, розроблення схем організації дорожнього руху міської територіальної громади			14 957,507	14 957,507	



5	Будівництво (реконструкція, капітальний ремонт, модернізація, технічне обстеження)	Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт адміністративних будівель та нежитлових приміщень міської територіальної громади	Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва	Місцевий бюджет	3 927,038	3 927,038	Сприятиме збереженню конструкцій будівлі			
6		Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт закладів культури та спорту міської територіальної громади			1 746,151	1 746,151	Сприятиме збереженню конструкцій будівель та покращення інфраструктури			
7		Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт закладів освіти міської територіальної громади			5 545,624	5 545,624	Сприятиме збереженню конструкцій будівлі			
8		Улаштування контейнерних майданчиків для збору твердих побутових відходів міської територіальної громади			4 000,000	4 000,000	Впровадження новітніх систем управління відходами			
9		Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт закладів охорони здоров'я та соціальної реабілітації осіб з інвалідністю міської територіальної громади			15 015,544	15 015,544	Створення належних умов для обслуговування пацієнтів та відвідувачів, належних умов роботи працівників			
10		Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт об'єктів енергетичного господарства міської територіальної громади			1 500,000	1 500,000	Належне надання послуг з електропостачання			
11		Поточний ремонт об'єктів комунальної власності та інфраструктури міської територіальної громади			8 333,069	8 333,069	Належне утримання об'єктів			
12		Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт захисних споруд цивільного захисту міської територіальної громади			960,000	960,000	Створення належних умов для забезпечення відповідних вимог та збереження конструкцій сховищ			
Всього:					92 879,136	92 879,136				



## **6. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Координацію дій по виконанню заходів Програми здійснює департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

Контроль за цільовим та ефективним використанням бюджетних коштів здійснює головний розпорядник коштів – департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, постійні комісії Вараської міської ради: з питань бюджету, фінансів, економічного розвитку та інвестиційної політики; з питань комунального майна, житлової політики, інфраструктури та благоустрою.

Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради готує щорічний звіт про результати виконання Програми та подає його до 20 січня на розгляд управлінню економіки та розвитку громади виконавчого комітету Вараської міської ради та постійній комісії Вараської міської ради з питань комунального майна, житлової політики, інфраструктури та благоустрою з метою визначення ефективності виконання заходів Програми.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ

