

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення міської ради
від 15.09. 2005 року № 463
(в редакції рішення Вараської
міської ради _____ 2023
№ _____)

Міський голова
_____ Олександр МЕНЗУЛ

СТАТУТ
Комунального підприємства «Перспектива»
Вараської міської ради
№ 4520-П-01
(нова редакція)

м. Вараш

2023 рік



Вараська міська рада
№ 1865-PP-VIII від 10.03.2023
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Комунальне підприємство «Перспектива» Вараської міської ради (надалі – Підприємство) засноване на комунальній власності Вараської міської територіальної громади.

Засновником Підприємства є Вараська міська рада (надалі – Засновник).

Виконавчий комітет Вараської міської ради є органом, який виконує функції органу управління господарською діяльністю в межах та обсягах, визначених Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, указами та розпорядженнями Президента України, рішеннями Вараської міської ради, розпорядженнями міського голови м. Вараш, рішеннями виконавчого комітету Вараської міської ради, іншими нормативними актами та цим Статутом.

Підприємство має самостійний баланс, розрахунковий та інші рахунки в установах банків, печатку, штамп і бланки зі своїм найменуванням, власний товарний знак та емблему (у разі необхідності), інші реквізити.

Повне найменування Підприємства:

Комунальне підприємство «Перспектива» Вараської міської ради.

Скорочене найменування Підприємства: ***КП «Перспектива» ВМР.***

Повне найменування Підприємства англійською мовою:

Municipal enterprise «Perspective» Varas city council.

Місцезнаходження Підприємства: Україна, 34403, Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мкрн. Будівельників, 2, кімната 159-160.

II. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ПІДПРИЄМСТВА

Підприємство є юридичною особою, має самостійний баланс, розрахунковий та інші рахунки в установах банків, печатку зі своїм найменуванням, власний товарний знак (у разі необхідності), інші реквізити.

Підприємство діє на принципах повного господарського розрахунку та самостійності, відповідає за всіма зобов'язаннями перед контрагентами за укладеними договорами, перед бюджетами та банками відповідно до чинного законодавства України.

Підприємство вправі на умовах цього Статуту та згідно з вимогами законодавства від свого імені укладати договори та угоди, набувати майнових та немайнових особистих прав, нести обов'язки, бути позивачем та відповідачем, третьою особою у судах, господарському та адміністративному судах.

III. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА

Метою створення Підприємства є:



задоволення потреб громадян, підприємств, установ, організацій, незалежно від форм власності, та окремих громад в роботах, послугах, що надає Підприємство, з метою отримання прибутку, забезпечення інтересів Засновника. Підприємство здійснює свою діяльність від імені, в інтересах, під контролем і за рахунок суб'єкта, якого воно представляє, на договірних умовах, на підставі й відповідно до Конституції України, законів України, нормативних актів Президента України і Кабінету Міністрів України, рішень Вараської міської ради, розпоряджень міського голови м. Вараш, рішень виконавчого комітету Вараської міської ради, інших нормативних актів та цим Статутом.

Основними напрямками діяльності Підприємства є:

- рекламна діяльність та послуги;
- поліграфічна діяльність та видавнича діяльність;
- заснування засобів масової інформації;
- побутові послуги;
- діяльність пов'язана з проектуванням, будівництвом, ремонтом та експлуатацією цивільних та промислових об'єктів;
- проведення землевпорядних та землеоцінювальних робіт;
- надання кваліфікованої консультації та послуг необхідних для купівлі-продажу об'єкта нерухомості;
- підготовка пакету документів для продажу об'єкта нерухомості;
- підбір варіантів об'єктів нерухомості згідно з замовленням;
- надання представницьких та агентських послуг;
- отримування, збирання, використання та поширення інформації про нерухоме майно;
- підбір та організація показу об'єктів нерухомості;
- інвестиції в нерухомість;
- управління нерухомістю;
- оренда та купівля-продаж земельних ділянок;
- суборенда майна комунальної власності;
- надання орендних та лізингових послуг;
- надання консультативно-інформаційних послуг;
- складання проектів цивільно-правових угод щодо нерухомого майна і прав на нього;
- виконання робіт з експертної оцінки майна відповідно до вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність»;
- проведення різноманітних будівельних робіт;
- комерційна, маркетингова, брокерська, посередницька діяльність;
- ріелторська та маклерська діяльність;
- організація та проведення ярмаркових та культурно-масових заходів;
- виконання державних та комерційних замовлень;
- сприяння іноземним інвесторам у розміщенні капіталу.



Підприємство має право здійснювати інші види діяльності, які не суперечать діючому законодавству та займатися окремими видами діяльності, перелік яких визначається законодавчими актами України.

Види діяльності, що підлягають ліцензуванню, здійснюються Підприємством при наявності відповідної ліцензії.

Діяльність Підприємства не обмежується адміністративно-територіальними межами Вараської міської територіальної громади. Підприємство може здійснювати свої статутні повноваження на території України або за її межами, якщо це не суперечить чинному законодавству України.

ІV. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ ТА СПЕЦІАЛЬНІ (ЦІЛЬОВІ) ФОНДИ ПІДПРИЄМСТВА

Для забезпечення діяльності Підприємства створюється Статутний капітал у розмірі 81 600,00 грн. За рішенням Вараської міської ради Статутний капітал Підприємства може змінюватись (збільшуватись або зменшуватись) в порядку, визначеному чинним законодавством України.

Джерелами збільшення Статутного капіталу Підприємства можуть бути додаткові внески – будівлі, споруди, обладнання та інші матеріальні цінності, цінні папери, права користування землею, водою та іншими природними ресурсами, будівлями, спорудами, обладнанням, а також інші майнові права, права на інтелектуальну власність, грошові кошти.

Для покриття витрат, пов'язаних з діяльністю, Підприємство за рахунок власного прибутку утворює спеціальні (цільові) фонди. Такими фондами є амортизаційний фонд, фонд споживання (оплати праці) та резервний фонд.

Порядок визначення нормативів відрахувань до цільових фондів Підприємства, їх граничні розміри, порядок формування і використання цих фондів здійснюється у встановленому законодавством порядку.

V. МАЙНО ПІДПРИЄМСТВА

Майно Підприємства є комунальною власністю Вараської міської територіальної громади, і закріплюється за Підприємством на праві повного господарського відання.

Підприємство володіє, користується та розпоряджається закріпленим за ним майном у порядку та межах визначених діючим законодавством України та цим Статутом.

Майно Підприємства становлять основні фонди та оборотні кошти, а також інші цінності, вартість яких відображається в самотійному балансі підприємства, в тому числі і інтелектуальна власність.

Джерелами формування майна Підприємства є:

- майно, передане Підприємству Засновником;
- грошові та матеріальні внески Засновника;



- доходи, одержані від господарської діяльності;
- кредити банків та інших кредиторів;
- доходи від цінних паперів;
- капітальні вкладення і дотації з бюджетів;
- інші джерела, не заборонені чинним законодавством України.

Підприємству належать будівлі, засоби виробництва, автотранспорт, цінні папери, придбанні з доходу підприємства, інформація, наукові, конструкторсько-технологічні та проектні розробки.

Збитки, завдані Підприємству в результаті порушення його майнових прав громадянами, юридичними особами і державними органами, відшкодовуються Підприємству за рішенням суду, господарського суду, якщо не досягнуто мирової угоди між сторонами.

Кошти Підприємства використовуються для:

- сплати податків та інших обов'язкових платежів;
- розвитку матеріальної бази підприємства;
- оплати праці працівників;
- вдосконалення методів роботи підприємства;
- досягнення інших цілей, пов'язаних з діяльністю Підприємства.

VI. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА

Права Підприємства:

Підприємство:

- самостійно планує свою діяльність, визначає стратегію та основні напрямки свого розвитку відповідно до галузевих науково-технічних прогнозів та пріоритетів, кон'юнктури ринку продукції, товарів, робіт, послуг та економічної ситуації з врахуванням потреб Вараської громади та органу самоврядування;
- реалізує свою продукцію, послуги, залишки від виробництва за договірними цінами, власною продукцією Підприємства є товари (послуги), що виготовлені (надані) з повними витратами на собівартість, в тому числі на зарплату, оренду обладнання та інше, за можливим винятком, витрат на матеріали, сировину та комплектуючі вироби;
- має право продавати, обмінювати, передавати в оренду, в тимчасове користування або в позику належні йому приміщення, устаткування, транспортні засоби, інвентар, сировину та інші матеріальні цінності на платній основі іншим підприємствам, установам, організаціям, фізичним особам, а також списувати з балансу згідно з чинним законодавством;
- має право купувати, одержувати на засадах дарування, оренди, кредитування або іншими засобами майно, або право на нього у підприємств, організацій та громадян в межах чинного законодавства України. Володіння і користування землею та природними ресурсами здійснюється Підприємством в установленому законодавством порядку;



- має право придбати, експлуатувати та розпоряджатися транспортними засобами на свій розсуд, якщо інше не передбачено законодавством України;
- має право на випуск цінних паперів та реалізацію їх юридичним особам і громадянам України та інших держав відповідно до чинного законодавства;
- вправі, за згодою Засновника, створювати відособлені підрозділи з правом відкриття поточних і розрахункових рахунків, розробляти, погоджувати та подавати на затвердження Статут чи Положення про них до Засновника;
- подання Засновнику пропозиції про внесення змін та доповнень до Статуту.

Обов'язки Підприємства:

- забезпечувати своєчасну сплату податків та інших відрахувань згідно з чинним законодавством;
- здійснювати будівництво, реконструкцію, модернізацію, а також капітальний та інші види ремонтів основних фондів, забезпечувати своєчасне освоєння нових виробничих потужностей та якнайшвидше введення в дію придбаного обладнання;
- здійснювати оперативну діяльність по матеріально-технічному забезпеченню виробництва;
- придбати необхідні матеріальні ресурси у підприємств, організацій та установ незалежно від форм власності, а також у фізичних осіб;
- створювати належні умови для високопродуктивної праці, забезпечує додержання законодавства про працю, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, соціального страхування;
- здійснювати заходи по вдосконаленню організації заробітної плати працівників з метою посилення їх матеріальної зацікавленості, як в результатах особистої праці, так і в загальних підсумках роботи Підприємства, забезпечує економічне й раціональне використання фонду споживання і своєчасні розрахунки з працівниками Підприємства;
- виконувати норми і вимоги щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання і відтворення природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки;
- у разі порушення Підприємством законодавства про охорону навколишнього середовища його діяльність може бути обмежена, тимчасово заборонена або припинена відповідно до чинного законодавства.

Підприємство здійснює бухгалтерський, оперативний облік та веде статистичну звітність згідно з чинним законодавством.

VII. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ

Вищим органом управління Підприємства є Засновник – Вараська міська рада.

Поточне (оперативне) та господарське управління Підприємством здійснює його керівник - директор.



Призначення керівника здійснюється міським головою м. Вараш шляхом укладання з ним контракту, де визначаються строк його дії, права, обов'язки та відповідальність, умови його матеріального забезпечення, підстави звільнення з посади, інші умови. Підприємство самостійно визначає структуру управління, встановлює штати.

До компетенції вищого органу управління Підприємством належать:

- затвердження планів Підприємства та річних звітів про їх виконання;
- затвердження Статуту та внесення змін та доповнень до нього;
- прийняття рішення про ліквідацію та реорганізацію Підприємства.

Керівник підприємства є підзвітним та підконтрольним Вараській міській раді та її виконавчому комітету, міському голові м. Вараш.

Керівник підприємства:

- самостійно вирішує усі питання господарської діяльності Підприємства у відповідності до вимог даного Статуту.
- відповідно до Статуту розпоряджається коштами та майном Підприємства;
- без доручення діє від імені Підприємства, представляє його інтереси в органах державної влади і місцевого самоврядування, у відносинах з суб'єктами господарювання;
- укладає договори, видає довіреності, відкриває рахунки Підприємства в установах банків;
- за погодженням з міським головою м. Вараш визначає організаційну структуру Підприємства, штатну чисельність працівників і штатний розпис;
- приймає на роботу та звільняє з роботи працівників;
- застосовує до працівників заохочення та заходи дисциплінарних стягнень;
- вирішує інші питання діяльності в порядку, визначеному Статутом.

У межах повноважень керівник видає накази.

Керівник підприємства несе відповідальність за виконанням підприємством Статутних завдань, дотримання порядку ведення і достовірності обліку та статистичної звітності, договірної та трудової дисципліни, збереження майна підприємства.

Керівника може бути звільнений з посади міським головою м. Вараш у випадках, передбачених чинним законодавством України або контрактом.

VIII. ГОСПОДАРСЬКА ТА СОЦІАЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА

Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток (дохід).

Чистий прибуток Підприємства, який залишається після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат, витрат на оплату праці, оплату відсотків по кредитах банків, внеску, передбачених законодавством України податків та інших платежів до бюджету, відрахувань у галузеві інвестиційні фонди, розподіляється згідно фінансового плану Підприємства.



Підприємство може створювати цільові фонди, призначені для покриття витрат, пов'язаних із своєю діяльністю: фонд розвитку виробництва, фонд споживання, резервний фонд, інші фонди.

Фонд розвитку виробництва створюється за рахунок коштів відрахувань від чистого прибутку у порядку, передбаченому чинним законодавством. Кошти фонду використовуються для розвитку матеріально-технічної бази Підприємства. Напрямки витрат Фонду визначаються кошторисом.

Фонд споживання створюється у відповідності з вимогами чинного законодавства України.

Джерелом коштів на оплату праці працівників Підприємства є частина доходу, одержаного в результаті його господарської діяльності.

Керівник підприємства обирає форми і системи оплати праці, встановлює працівникам конкретні розміри тарифних ставок, відрядних розцінок, посадових окладів, премій, винагород, надбавок і доплат на умовах, передбачених колективним договором.

Мінімальна заробітна плата працівників не може бути нижче встановленого законодавством України мінімального розміру заробітної плати і залежить від фінансового стану Підприємства.

Умови оплати праці та матеріального забезпечення керівника Підприємства визначаються контрактом.

Резервний фонд Підприємства призначається для покриття витрат, які пов'язані з відшкодуванням збитків та позапланових витрат.

Джерелом формування фінансових ресурсів Підприємства є прибуток (дохід), амортизаційні відрахування, кошти одержані від продажу цінних паперів, безоплатні або благодійні внески підприємств, організацій, громадян та інші надходження, включаючи централізовані капітальні вкладення і кредити та будь які інші надходження, які не суперечать чинному законодавству України.

Відносини Підприємства з іншими суб'єктами господарювання, громадянами в усіх сферах господарської діяльності здійснюються на основі договорів, угод, контрактів або інших видів взаємовідносин, які відповідають чинному законодавству України.

Підприємство вільне у виборі предмета договору, визначені зобов'язань, інших умов господарських взаємовідносин, що не суперечать законодавству України та Статуту.

Підприємство здійснює зовнішньоекономічну діяльність згідно з чинним законодавством України.

Аудит фінансової діяльності Підприємства здійснюється згідно з чинним законодавством України.

ІХ. ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА



Припинення діяльності Підприємства здійснюється шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або шляхом ліквідації за рішенням Засновника, та в інших випадках, встановлених законодавством України.

Орган, який прийняв рішення про ліквідацію Підприємства, встановлює порядок та визначає строки проведення ліквідації, а також строки заявлення претензій кредиторами.

Претензії кредиторів до Підприємства, що ліквідується, задовольняються згідно з чинним законодавством України.

Ліквідація Підприємства вважається завершеною, а Підприємство таким, що припинило свою діяльність, з дати виключення його з Державного реєстру підприємств та організацій.

Майно, яке залишилося після задоволення претензій кредиторів, розрахунків з членами трудового колективу з оплати праці та бюджетом, використовується за рішенням Засновника.

При реорганізації й ліквідації Підприємства працівникам, які звільняються, гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ

