

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ВАРАСЬКОЇ
МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
№4310-I-07**

1	ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ	2
2	ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ БЛАГОУСТРОЮ ТА УТРИМАННЯ ТЕРИТОРІЙ ОБ'ЄКТІВ БЛАГОУСТРОЮ	5
3	ВИМОГИ ДО ВПОРЯДКУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ ПІДПРИЄМСТВ, УСТАНОВ, ОРГАНІЗАЦІЙ У СФЕРІ БЛАГОУСТРОЮ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ	12
4	ВИМОГИ ДО ПАРКУВАННЯ ТА УТРИМАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ	15
5	ВИМОГИ ДО УТРИМАННЯ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ НА ОБ'ЄКТАХ БЛАГОУСТРОЮ – ТЕРИТОРІЯХ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ	15
6	ВИМОГИ ДО УТРИМАННЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД ІНЖЕНЕРНОГО ЗАХИСТУ ТЕРИТОРІЙ.....	18
7	ВИМОГИ ДО САНІТАРНОГО ОЧИЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.....	19
8	УТРИМАННЯ БУДИНКІВ І ПРИБУДИНКОВИХ ТЕРИТОРІЙ	23
9	УТРИМАННЯ ТВАРИН	25
10	РОЗМІРИ МЕЖ УТРИМАННЯ ТЕРИТОРІЇ ВАРАСЬКОЇ МТГ	25
11	РОБОТИ, ПОВ'ЯЗАНІ З ПОРУШЕННЯМ ОБ'ЄКТІВ БЛАГОУСТРОЮ ...	25
12	ВИМОГИ ДО РОЗМІЩЕННЯ ЗОВНІШНЬОЇ РЕКЛАМИ	26
13	ПОРЯДОК РОЗМІЩЕННЯ ТА УТРИМАННЯ МАЛИХ АРХІТЕКТУРНИХ ФОРМ, ТИМЧАСОВИХ СПОРУД ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ	26
14	ПРОВЕДЕННЯ МАСОВИХ ЗАХОДІВ	28
15	ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ САМОВРЯДНОГО КОНТРОЛЮ У СФЕРІ БЛАГОУСТРОЮ.....	28
16	ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ.....	29
	Додаток.....	30



1 ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 1.1 Правила благоустрою території Вараської міської територіальної громади (далі – Правила) є нормативно-правовим актом, яким встановлюються вимоги щодо благоустрою території населених пунктів Вараської міської територіальної громади (далі – Вараська МТГ).
- 1.2 У цих Правилах наведені нижче терміни вживаються в таких значеннях:

Балансоутримувач власник або юридична особа, яка за договором з власником утримує на балансі відповідне майно, а також веде бухгалтерську, статистичну та іншу, передбачену законодавством, звітність; здійснює розрахунки коштів, необхідних для своєчасного проведення капітального і поточного ремонтів та утримання, а також забезпечує управління цим майном і несе відповідальність за його експлуатацію згідно з законодавством.

Благоустрій комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюється на території населеного пункту з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Власник особа, яка відповідно до закону, має право власності на об'єкт.

Вулично-дорожня мережа призначена для руху транспортних засобів і пішоходів мережа вулиць, доріг, внутрішньоквартальні та інші проїзди, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, набережні, майдани, площі, а також автомобільні стоянки та майданчики для паркування транспортних засобів з інженерними та допоміжними спорудами, технічними засобами організації дорожнього руху.

Газон це певна ділянка однорідної території зі штучним дерновим покривом, який створюється посівом і вирощуванням дерноутворювальних трав.



Заходи з благоустрою населених пунктів	роботи щодо відновлення, належного утримання та раціонального використання територій, охорони та організації впорядкування об'єктів благоустрою з урахуванням особливостей їх використання.
Зелені насадження	деревна, чагарникова, квіткова та трав'яна рослинність природного і штучного походження на визначеній території населеного пункту.
Мала архітектурна форма	це елемент декоративного чи іншого оснащення об'єкта благоустрою, а саме: альтанки, павільйони, навіси, паркові арки (аркади) і колони (колони), вуличні вази, вазони і амфори, декоративні фонтани і басейни, штучні паркові водоспади, монументальна, декоративна та ігрова скульптура, вуличні меблі (лавки, лави, столи), садово-паркове освітлення, ліхтарі, сходи, балюстради, паркові містки, обладнання дитячих ігрових майданчиків, павільйони зупинок громадського транспорту, огорожі, ворота, ґрати, меморіальні споруди (надгробки, стели, обеліски тощо), рекламні та інформаційні стенди, дошки, вивіски, інші об'єкти, визначені законодавством.
Маломобільні групи населення	особи, які відчувають труднощі при самостійному пересуванні, одержанні послуги, необхідної інформації або при орієнтуванні у просторі, зокрема особи з інвалідністю, особи з тимчасовим порушенням здоров'я, вагітні жінки, громадяни похилого віку, особи з дитячими візками.
Прибудинкова територія	територія навколо багатоквартирного будинку, визначена на підставі відповідної містобудівної та земельпорядної документації, у межах земельної ділянки, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди, що необхідна для обслуговування багатоквартирного будинку та задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників та наймачів (орендарів) квартир, а також нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.



Прилегла територія	територія, яка межує із об'єктом благоустрою (його частиною) або спорудою (тимчасовою спорудою), розташованою на об'єкті благоустрою по його периметру.
Територія	сукупність земельних ділянок, які використовуються для розміщення об'єктів загального користування: парків, скверів, бульварів, вулиць, провулків, узвозів, проїздів, шляхів, площ, майданів, набережних, прибудинкових територій, пляжів, кладовищ, рекреаційних, оздоровчих, навчальних, спортивних, історико-культурних об'єктів, об'єктів промисловості, комунально-складських та інших об'єктів у межах населеного пункту.
Утримання будинків і прибудинкових територій	господарська діяльність, спрямована на задоволення потреби фізичної чи юридичної особи із забезпечення експлуатації та/або ремонту жилих та нежилых приміщень, будинків і споруд, комплексів будинків і споруд, а також утримання прилеглої до них прибудинкової території відповідно до вимог нормативів, норм, стандартів, порядків і правил згідно із законодавством.
Утримання в належному стані території	використання її за призначенням відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, правил благоустрою території населеного пункту, а також санітарне очищення території, її озеленення, збереження та відновлення об'єктів благоустрою.

Інші терміни вживаються у значеннях, наведених у Податковому кодексі України, Законах України «Про благоустрій населених пунктів», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про органи самоорганізації населення» та інших чинних нормативно-правових актах.

- 1.3 Правила розроблені відповідно до Конституції України, Законів України, інших нормативно-правових актів і нормативних документів та спрямовані на створення умов, сприятливих для життєдіяльності, і є обов'язковими для виконання на території Вараської МТГ всіма органами державної влади та місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями та іншими суб'єктами господарювання, незалежно від форм власності та підпорядкування, органами самоорганізації населення, а також



громадянами, у тому числі іноземцями та особами без громадянства.

- 1.4 Фінансування заходів із благоустрою Вараської МТГ здійснюється відповідно Закону України «Про благоустрій населених пунктів». Участь громадян у фінансуванні заходів із благоустрою Вараської МТГ здійснюється відповідно Закону України «Про благоустрій населених пунктів».
- 1.5 Громадяни та юридичні особи є відповідальними за порушення цих Правил згідно з вимогами законодавства України.

2 ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ БЛАГОУСТРОЮ ТА УТРИМАННЯ ТЕРИТОРІЙ ОБ'ЄКТІВ БЛАГОУСТРОЮ

- 2.1 Благоустрій територій здійснюється з урахуванням особливостей таких територій відповідно до вимог законодавства та нормативно-технічних документів. Проектування та будівництво об'єктів будівництва на об'єктах благоустрою здійснюється відповідно до вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а також ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій. Зміна №1» та інших чинних нормативно-правових актів.
- 2.2 Утримання об'єктів благоустрою здійснюється відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 23 вересня 2003 року № 154, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 лютого 2004 року за № 189/8788 та інших чинних нормативно-правових актів.
- 2.3 Благоустрій та утримання парків (гідропарків, лісопарків, лугопарків, парків культури і відпочинку, парків - пам'яток садово-паркового мистецтва, спортивних, дитячих, меморіальних та інших), рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків здійснюється відповідно до планів, розроблених балансоутримувачем чи підприємством, що здійснює утримання об'єктів благоустрою, та затверджених відповідним органом державної влади чи органом місцевого самоврядування, а об'єкта, який перебуває у приватній власності, - його власником.
- 2.4 Благоустрій та утримання парків, що належать до територій та об'єктів природно-заповідного фонду, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».
- 2.5 Благоустрій та утримання у належному стані парків, рекреаційних зон, садів, скверів і розташованих на їхніх територіях майданчиків для дозвілля



- здійснюється з дотриманням вимог законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про оцінку впливу на довкілля», інших чинних нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів.
- 2.6 Благоустрій рекреаційних зон, що використовуються для організованого масового відпочинку та купання, здійснюється із дотриманням вимог нормативно-технічних документів, якими визначаються гігієнічні вимоги до зон рекреації водних об'єктів та Правил охорони життя людей на водних об'єктах України, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 10.04.2017 № 301, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 04.05.2017 за № 566/30434.
 - 2.7 Благоустрій територій оздоровчих закладів здійснюється із дотриманням вимог Державних санітарних правил розміщення, улаштування та експлуатації оздоровчих закладів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 172, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 року за № 378/1403 та інших чинних нормативно-правових актів.
 - 2.8 Не допускається знищення чи пошкодження елементів благоустрою на територіях парків, рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків тощо.
 - 2.9 Господарська зона парків, рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків з контейнерними майданчиками та громадськими вбиральнями розташовується не ближче ніж 50 м від місць масового скупчення людей (танцювальні, естрадні майданчики, фонтани, головні алеї, видовищні павільйони тощо).
 - 2.10 Кількість урн для сміття на територіях парків, рекреаційних зон, садів, скверів і розташованих на їхніх територіях майданчиків для дозвілля встановлюють з розрахунку одна урна на 800 м² площі. На головних алеях парку відстань між урнами повинна бути не більше ніж 40 м. Біля кожної тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності встановлюють урну для сміття місткістю не менше ніж 0,01 м³.
 - 2.11 Кількість контейнерів для сміття на господарських майданчиках парків, рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків визначається за показником середнього утворення відходів за три дні.
 - 2.12 Основне прибирання парків здійснюється після їх закриття для відвідувачів. Протягом дня необхідно збирати відходи, у тому числі опале листя, проводити патрульне прибирання, поливати зелені насадження.
 - 2.13 Поливальні пристрої повинні бути в справному стані.



Власники/балансоутримувачі зобов'язані їх регулярно оглядати і ремонтувати.

- 2.14 Поверхневі і заглиблені поливальні мережі водогону на зиму підлягають консервації із дотриманням вимог Правил технічної експлуатації систем водопостачання та водовідведення населених пунктів України, затверджених наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству від 05 липня 1995 року № 30, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 21 липня 1995 року за № 231/767.
- 2.15 Благоустрій територій об'єктів культурної спадщини здійснюється відповідно до:
- Закону України «Про благоустрій населених пунктів»;
 - Закону України «Про охорону культурної спадщини»;
 - інших чинних нормативно-правових актів.
- 2.16 Облік та охорона рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України, розташованих на об'єктах благоустрою, здійснюється відповідно до Закону України «Про Червону книгу України» та Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754 та інших чинних нормативно-правових актів.
- 2.17 Утримання та ремонт об'єктів благоустрою вулично-дорожньої мережі населених пунктів здійснюється з дотриманням вимог:
- Закону України «Про дорожній рух»;
 - Закону України «Про автомобільні дороги»;
 - інших чинних нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів.
- 2.18 Власник або балансоутримувач об'єкта благоустрою вулично-дорожньої мережі населених пунктів Вараської МТГ забезпечує утримання такого об'єкта з необхідною кількістю машин, механізмів, спеціалізованої техніки, посипних матеріалів та реагентів.
- 2.19 Озеленення об'єктів благоустрою вулично-дорожньої мережі здійснюється відповідно до Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754.
- 2.20 Суб'єкти господарської діяльності, які є власниками земельних ділянок



та/або землекористувачами, а також власники та/або користувачі тимчасових споруд, що розташовані в межах «червоних ліній» вулиць і доріг, зобов'язані на закріпленій території:

- забезпечувати утримання та ремонт відповідної території;
- утримувати та забезпечувати належний технічний стан охоронної зони інженерних комунікацій, обладнання, споруд та інших елементів дорожніх об'єктів, що використовуються, відповідно до їх функціонального призначення;
- у разі виявлення небезпечних умов в експлуатації споруд і об'єктів, аварій і руйнувань, що призвели до виникнення перешкод у дорожньому русі або загрожують збереженню елементів дорожніх об'єктів, негайно повідомляти власників дорожніх об'єктів або уповноважених ними органів, а також територіальний орган або підрозділ Національної поліції України;
- дотримуватись вимог норм і правил щодо охорони дорожніх об'єктів.

2.21 У межах «червоних ліній» вулиць і доріг забороняється:

- розміщувати споруди та об'єкти;
- смітити, псувати дорожнє покриття, обладнання, зелені насадження;
- спалювати сміття, опале листя та інші відходи, складати їх для тривалого зберігання;
- скидати промислові та меліоративні води в систему дорожнього зливостокую;
- встановлювати намети;
- випасати худобу та свійську птицю;
- скидати сніг.

2.22 Місця проведення дорожніх робіт з утримання або ремонту об'єктів благоустрою на вулично-дорожній мережі повинні мати відповідне огородження, тимчасові дорожні знаки та належне освітлення в нічний час.

2.23 Усі дорожні об'єкти згідно з їх класифікацією та значенням підлягають інвентаризації, технічному обліку власниками дорожніх об'єктів або уповноваженими ними органами.

2.24 Розміри, форма та розміщення дорожніх знаків повинні відповідати вимогам Правил дорожнього руху, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2001 року № 1306 (далі – Правила дорожнього руху), ДСТУ 4100-2014 «Знаки дорожні. Загальні технічні умови. Правила застосування».

2.25 Розміри, форма та колір дорожньої розмітки повинні відповідати вимогам Правил дорожнього руху та ДСТУ 2587:2021 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги. Методи контролювання».



Правила застосування».

- 2.26 Технічні вимоги до дорожніх світлофорів та їх розміщення визначають згідно з ДСТУ 4092-2002 «Безпека дорожнього руху. Світлофори дорожні. Загальні технічні вимоги, правила застосування та вимоги безпеки».
- 2.27 Дорожні огороження повинні відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.3-25:2009 «Огороження дорожнє тросового типу. Загальні технічні умови», ДСТУ 8751:2017 «Безпека дорожнього руху. Огороження дорожні і напрямні пристрої. Правила використання. Загальні технічні вимоги», ДСТУ Б В.2.3-10-2003 «Споруди транспорту. Огороження дорожнє парашетного типу. Загальні технічні умови», ДСТУ Б В.2.3-11-2004 «Споруди транспорту. Огороження дорожнє перильного типу. Загальні технічні умови», ДСТУ Б В.2.3-12-2004 «Огороження дорожнє металеве бар'єрного типу. Загальні технічні умови. Зміна №1», ДСТУ 7168:2010 «Безпека дорожнього руху. Огороження дорожні тимчасові. Загальні технічні умови» інших чинних нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів.
- 2.28 Обмеження або заборона дорожнього руху під час виконання робіт на автомобільних дорогах, вулицях, залізничних переїздах здійснюється відповідно до вимог законів України «Про дорожній рух», «Про автомобільні дороги».
- 2.29 Утримання штучних споруд вулично-дорожньої мережі здійснюється з додержанням вимог Технічних правил ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 лютого 2012 року № 54, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2012 року за № 365/20678, та інших чинних нормативно-технічних документів
- 2.30 Обстеження мостів і труб здійснюється з дотриманням вимог законодавства та ДБН В 2.3-6-2009 «Споруди транспорту. Мости та труби. Обстеження та випробування».
- 2.31 На територіях автостоянок забезпечується дотримання Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195, вимог цих Правил, встановленого порядку паркування.
- 2.32 Утримання у належному стані територій автостоянок здійснюють із дотриманням вимог Правил зберігання транспортних засобів на автостоянках, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22 січня 1996 року № 115, Правил паркування транспортних засобів,



затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 03 грудня 2009 року № 1342, та Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697 та інших чинних нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів.

- 2.33 Роботи з утримання в належному стані територій автостоянок включають:
- очищення, миття, відновлення і заміну дорожніх знаків та інформаційних стендів (щитів), належне утримання дорожньої розмітки місць для стоянки або паркування, в'їздів та виїздів, а також транспортних або пішохідних огорожень (у разі наявності);
 - систематичне очищення території та під'їзних шляхів від пилу, сміття та листя шляхом їх підмітання та миття;
 - забезпечення постійного очищення території та під'їзних шляхів від снігу, починаючи з початку снігопаду, та від ожеледі, починаючи з моменту її виникнення, і обробки їх фрикційними та іншими протиожеледними матеріалами;
 - утримання та поточний ремонт дорожнього покриття і під'їзних шляхів, а також систем поверхневого водовідведення у межах території (у разі наявності);
 - забезпечення функціонування паркувальних автоматів, в'їзних та виїзних терміналів (очищення, миття, фарбування, відновлення їх роботи, заміна окремих деталей, планові обстеження, нагляд за справністю, їх технічна підтримка та програмне забезпечення);
 - забезпечення утримання та належного функціонування засобів та обладнання зовнішнього освітлення території;
 - утримання контрольно-пропускного пункту, приміщення для обслуговуючого персоналу, вбиралень, побутових приміщень тощо (у разі наявності);
 - забезпечення функціонування систем відеоспостереження за рухом транспортних засобів на їх території і табло із змінною інформацією про наявність вільних місць (у разі їх наявності), яке розташовується на в'їзді;
 - утримання систем протипожежного захисту та зовнішнього протипожежного водопроводу;
 - утримання первинних засобів пожежогасіння (вогнегасників), пожежного інвентарю, обладнання та засобів пожежогасіння;
 - утримання зелених насаджень, їх охорона та відновлення.
- 2.34 На автостоянках забороняється: засмічувати територію, мити транспортні засоби в непередбачених для цього місцях, розпалювати вогнища, здійснювати торгівлю, зливати відпрацьовані мастила на землю чи дорожнє покриття, псувати обладнання місць стоянки, паркування, пошкоджувати



зелені насадження. Автостоянки використовують виключно за цільовим призначенням.

- 2.35 Утримання територій пляжів у належному стані покладається на власника та здійснюється з дотриманням вимог Водного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів» і Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195, інших чинних нормативно-правових актів.
- 2.36 Утримання кладовищ, а також інших місць поховання забезпечують виконавчі органи міської ради та їх балансоутримувачі з дотриманням вимог Закону України «Про поховання та похоронну справу», Порядку утримання кладовищ та інших місць поховань, затвердженого наказом Держжитлокомунгоспу України від 19.11.2003 № 193, зареєстрованого у Міністерстві юстиції 06.09.2004 № П13/9712., а також державних санітарних правил і норм ДСанПіН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України», затверджених постановою Головного державного санітарного лікаря України від 01 липня 1999 року № 28 та інших чинних нормативно-правових актів.
- 2.36.1 Утримання у належному стані територій кладовищ та місць поховань передбачає використання їх за призначенням, санітарне очищення, озеленення, охорону зелених насаджень, збирання та перевезення сміття відповідно до вимог цих Правил.
- 2.36.2 Існуючі місця поховання не підлягають знесенню і можуть бути перенесені тільки за рішенням міської ради у випадку постійного підтоплення, зсуву, землетрусу або іншого стихійного лиха.
- 2.36.3 Поховання померлих здійснюється з дотриманням вимог державних санітарних правил і норм ДСанПіН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України».
- 2.36.4 Утримання кладовищ, а також могил померлих одиноких громадян, померлих осіб без певного місця проживання, померлих, від поховання яких відмовилися рідні, місць поховань знайдених невпізнаних трупів забезпечується виконавчим органом міської ради за рахунок коштів місцевого бюджету.
- 2.36.5 Утримання в належному естетичному та санітарному стані могил, місць родинного поховання, колумбарних ніш, надмогильних споруд і склепів



здійснюється відповідно їх користувачами (власниками) за рахунок власних коштів.

- 2.36.6 Виконання будь-яких будівельних робіт у місцях поховань на місцевості із залишками слідів давніх поховань, на територіях закритих кладовищ, а також у прилеглих до місць поховань охоронних зонах забороняється.
- 2.36.7 Роботи щодо впорядкування відповідних місць поховання останків осіб, які загинули внаслідок воєн, депортацій та політичних репресій, здійснюється підприємствами, установами та організаціями, які проводили ексгумацію та перепоховання останків полеглих осіб, а також іншими підприємствами, установами і організаціями на договірних засадах.
- 2.37 Утримання дитячих, спортивних та інших майданчиків для дозвілля та відпочинку здійснюється з дотриманням санітарних і технічних норм, які забезпечують безпечне користування ними. Наявне обладнання, спортивні, розважальні та інші споруди, інші елементи благоустрою повинні підтримуватися у належному технічному стані, своєчасно очищатися від бруду, сміття, снігу, льоду. Не допускається наявність небезпечного для життя та здоров'я громадян обладнання, елементів благоустрою.
- 2.38 Утримання майданчиків та зон для вигулу домашніх тварин здійснюється з дотриманням вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та місцевих Правил.
- 2.39 Порядок проведення робіт з технічної інвентаризації та паспортизації об'єктів благоустрою визначається Інструкцією з проведення технічної інвентаризації та паспортизації об'єктів благоустрою населених пунктів, затвердженою наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 29 жовтня 2012 року № 550, зареєстрованою у Міністерстві юстиції України 19 листопада 2012 року за № 1937/22249.

3 ВИМОГИ ДО ВПОРЯДКУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ ПІДПРИЄМСТВ, УСТАНОВ, ОРГАНІЗАЦІЙ У СФЕРІ БЛАГОУСТРОЮ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ

- 3.1 Підприємства, установи, організації, які розміщуються на території об'єкта благоустрою, можуть утримувати закріплену за ними територію або брати пайову участь в утриманні цього об'єкта на умовах договору, укладеного із балансоутримувачем.



- 3.2 Визначення меж утримання територій здійснюється відповідно до таблиці, яка є невід’ємною частиною цих Правил (додаток до Правил).
- 3.3 Визначення обсягів пайової участі підприємств, установ, організацій (В), які розміщуються на території об’єкта благоустрою, в утриманні цього об’єкта, здійснюють органи місцевого самоврядування за формулою:

$$В = Пз \times Сбв,$$
де
Пз – загальна площа території, закріпленої за підприємством, установою, організацією;
Сбв – базова вартість одного квадратного метра земель у межах населеного пункту, визначена у технічній документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах населених пунктів.
- 3.4 Підприємства, установи, організації на власних та закріплених територіях повинні здійснювати увесь комплекс робіт, спрямованих на забезпечення та постійне підтримання чистоти і порядку, збереження зелених насаджень, а саме:
- забезпечення постійного прибирання сміття, побутових відходів, бруду, опалого листя, снігу з метою утримання об’єктів благоустрою та прилеглих територій у належному санітарному стані (тротуари прибираються вздовж всієї ділянки будинку, домоволодіння (в межах належності) – до бордюрного каменю);
 - забезпечення вивезення сміття, бруду, побутових відходів, опалого листя на відведені для цього ділянки або об’єкти поводження з відходами. Вивезення сміття, побутових відходів здійснюється шляхом укладення відповідних договорів із підприємствами;
 - регулярне миття об’єктів та елементів благоустрою (у разі їх придатності до миття) з періодичністю, яка дасть можливість забезпечити їх утримання у належному санітарному стані;
 - регулярне прибирання контейнерних майданчиків з періодичністю, яка дасть можливість забезпечити їх утримання у належному санітарному стані;
 - утримання приміщень громадських вбиралень, у тому числі дворових у належному санітарному та технічному стані;
 - очищення опор ліній електропередач, стовбурів дерев, стовпів, парканів, будівель, інших елементів благоустрою від оголошень, реклам, вивішених у недозволених місцях;
 - спостереження за станом водоприймальних та оглядових колодязів підземних інженерних мереж, колодязів пожежних гідрантів. У разі виявлення відкритих люків або інших недоліків в утриманні інженерних мереж про це повідомляють організації, які їх експлуатують, для



- негайного приведення цих мереж у належний стан;
- регулярне знищення бур'янів, скошення трави заввишки більше, ніж 10 см, видалення сухостійних дерев та чагарників, видалення сухого та пошкодженого гілля та забезпечення їх видалення;
 - регулярне обстеження власних та прилеглих (закріплених) територій з метою виявлення амброзії полинолистої, інших карантинних рослин, вжиття негайних заходів з їх знищення;
 - здійснення заходів, що забезпечують збереження зелених насаджень, квітників, газонів;
 - вжиття протягом року необхідних заходів боротьби зі шкідниками та хворобами зелених насаджень, а також з поширенням сезонних комах і кліщів, що становлять загрозу здоров'ю населення;
 - проведення у повному обсязі заміни засохлих та пошкоджених кущів і дерев;
 - усунення на закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) за власний рахунок та в установлені строки пошкоджень інженерних мереж або наслідків аварій, що сталися з їх вини;
 - усунення на закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного та іншого характеру.
- 3.5 Підприємства, установи, організації, фізичні особи, які експлуатують ліхтарі вуличного освітлення, засоби та обладнання зовнішнього освітлення, світлові покажчики розміщення пожежних гідрантів, установки з декоративного підсвічування будинків, будівель, споруд, вивісок, вітрин, світлової реклами, зобов'язані забезпечувати їх належний режим роботи та технічний стан.
- 3.5.1 Усі вітрини повинні бути обладнані спеціальною освітлювальною апаратурою, переважно енергозберігаючою.
- 3.5.2 Вуличне освітлення, декоративне підсвічування та світлова реклама мають бути рівномірними і не повинні засліплювати учасників дорожнього руху та освітлювати вікна житлових будинків.
- 3.5.3 Вуличне освітлення повинно вмикатися відповідно до встановленого графіка залежно від пори року та природних умов.
- 3.5.4 На пішохідних переходах, а також ділянках автомобільних доріг, проспектах з високим рівнем небезпеки відключення освітлення у темний час доби забороняється.
- 3.5.5 Розміщення обладнання архітектурно-художнього освітлення на фасаді



будівель та споруд здійснюється виключно на підставі згоди власника будівлі або приміщень.

4 ВИМОГИ ДО ПАРКУВАННЯ ТА УТРИМАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ

- 4.1 Забороняється паркування транспорту в місцях, не відведених для паркування, зокрема, на газонах, місцях, які перешкоджають руху інших учасників дорожнього руху.
- 4.2 Забороняється паркування транспортних засобів на проїжджій частині доріг, вулиць та внутрішньоквартальних проїздів під час снігопадів, а також після їх закінчення і до повного розчищення проїжджої частини.
- 4.3 Забороняється заїжджати транспортними засобами на газони, дамби, береги річок, на пішохідні зони, дитячі майданчики та інші не пристосовані для проїзду місця.
- 4.4 Забороняється мити транспортні засоби у водоймах та на їх берегах, на прибудинкових територіях, зелених зонах та інших, не пристосованих для миття автомобілів місцях загального користування, зливати воду в дощові каналізації.
- 4.5 Забороняється винесення транспортними засобами на дороги, вулиці та площі землі, каміння, будівельних матеріалів та інших матеріалів, а також засмічення проїзної частини внаслідок переповнення кузова транспортного засобу сипучими матеріалами, пошкодження тари, розвіювання безтарних вантажів, руху із незакріпленим вантажем, забруднення або запилення повітря.

5 ВИМОГИ ДО УТРИМАННЯ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ НА ОБ'ЄКТАХ БЛАГОУСТРОЮ – ТЕРИТОРІЯХ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

- 5.1 Утримання зелених насаджень на території Вараської МТГ здійснюється відповідальними особами у відповідності до наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006р. № 105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754 та цих Правил.
- 5.2 Інвентаризація зелених насаджень здійснюється відповідно до Інструкції з інвентаризації зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та



житлової політики України від 24 грудня 2001 року № 226, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 25 лютого 2002 року за № 182/6470.

- 5.3 Виробничий процес утримання об'єктів зеленого господарства включає: догляд за деревами і чагарниками, виткими рослинами, квітниками, газонами, садовими доріжками та майданчиками, малими архітектурними формами; захист зелених насаджень від шкідників і хвороб, садіння квітів, створення газонів, видалення окремих дерев, садіння окремих дерев, видалення аварійних дерев, санітарне очищення території.
- 5.4 Охороні та відновленню підлягають усі зелені насадження в межах громади під час проведення будь-якої діяльності, крім зелених насаджень, які висаджені або вирости самосівом у охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, мостів і шляхопроводів.
- 5.5 Охорона, утримання та відновлення зелених насаджень на об'єктах благоустрою, а також видалення дерев, які вирости самосівом, здійснюються за рахунок коштів юридичних, фізичних осіб в залежності від підпорядкування об'єкта благоустрою, а на земельних ділянках, переданих у власність, наданих у користування – за рахунок коштів їх власників або користувачів.
- 5.6 Поточне утримання скверів, парків та інших об'єктів зеленого господарства загального користування покладається на їх балансоутримувачів/власників. Поточне утримання дерев, клумб, тротуарних газонів, зелених майданчиків прибудинкової території покладається на підприємства, установи, організації (незалежно від форм власності) і громадян - власників будинків на територіях, прилеглих до їх споруд та будинків.
- 5.7 Усі роботи з поточного утримання зелених насаджень на територіях, закріплених за підприємствами, установами і організаціями (незалежно від форм власності) здійснюються силами і коштами цих підприємств, установ і організацій або на договірних засадах з комунальними підприємствами громади, відповідно до наданих повноважень.
- 5.8 Засівання газонів, висаджування розсади квітників, обрізання дерев, оброблення насаджень проти хвороб і шкідників, а також забезпечення цих робіт матеріалами на об'єктах зеленого господарства, закріплених за підприємствами, установами і організаціями (незалежно від форм власності), здійснюються силами цих підприємств, установ і організацій або на договірних засадах з комунальним підприємством ВМР, яке має досвід у сфері поводження з зеленими насадженнями.
- 5.9 Під час виконання будівельних робіт замовники таких робіт та утримувачі зелених насаджень повинні передавати зелені насадження, які вони



доглядають, будівельній організації (підряднику) під охоронну розписку.

- 5.10 Будівельні організації (підрядники) повинні огороджувати зелені насадження, щоб запобігти їх пошкодженню.
- 5.11 На територіях земельних ділянок, відведених під будівництво, та прилеглих територіях відповідальність за збереження зелених насаджень і належний догляд за ними, а також знищення бур'янів покладається на керівників підприємств, установ, організацій та громадян, яким земельні ділянки відведені з вказаною метою.
- 5.12 У випадку неможливості збереження зелених насаджень на земельних ділянках, відведених під будівництво чи виконання інших робіт, замовник зобов'язаний посадити після закінчення будівельних робіт зелені насадження своїми силами та за власні кошти або до початку будівельних робіт укласти угоду зі спеціалізованою організацією на виконання всіх робіт з пересаджування і догляду до повного приживання, та у будь-якому випадку компенсувати в установленому порядку вартість зелених насаджень, що підлягають знищенню.
- 5.13 Заборонено зміну цільового призначення для земельних ділянок зелених зон і зелених насаджень, а також земельних ділянок об'єктів фізичної культури і спорту, незалежно від форми їх власності.
- 5.14 Видалення дерев, кущів, газонів і квітників здійснюється у Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.06 № 1045 (зі змінами).
- 5.15 На озелених територіях забороняється:
- самовільно влаштовувати городи, пошкоджувати дерева, кущі, квітники, газони;
 - розміщати відходи, сміття, траву, гілки, деревину, листя, сніг тощо;
 - складувати будівельні матеріали, конструкції, обладнання тощо;
 - самовільно встановлювати об'єкти зовнішньої реклами, тимчасові споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності тощо;
 - влаштовувати стоянки транспортних засобів;
 - влаштовувати зупинки пасажирського транспорту та паркувати транспортні засоби;
 - спалювати суху рослинність, розпалювати багаття та порушувати інші правила протипожежної безпеки;
 - підвішувати на деревах гамаки, гойдалки, мотузки для сушіння білизни, електропроводи та інше, якщо вони можуть пошкодити дерево, розміщувати рекламу у будь-якому вигляді;



- добувати з дерев сік, смолу, наносити механічні пошкодження;
- рвати квіти, ламати гілки дерев;
- винищувати мурашники, ловити птахів і звірів;
- випасати худобу, вигулювати та дресирувати тварин у не відведених для цього місцях;
- здійснювати ремонт, обслуговування та миття транспортних засобів, машин, механізмів;
- інших дій, що можуть завдати шкоду озелененим територіям.

5.16 Відповідальність за збереження зелених насаджень, догляд за ними, видалення сухостійних, пошкоджених хворобами та шкідниками зелених насаджень, знищення бур'янів покладається на:

- балансоутримувачів об'єктів благоустрою державної чи комунальної власності;
- установи, організації, підприємства на своїх та прилеглих територіях;
- власників чи користувачів земельних ділянок, які відведені під будівництво;
- власників або користувачів приватних садиб і прилеглих до них територій.

5.17 Для озеленення територій Вараської МТГ використовуються види рослин аборигенної флори та їх декоративні форми.

5.18 Забороняється використовувати в озелененні територій Вараської МТГ інвазивні (чужорідні) види рослин.

6 ВИМОГИ ДО УТРИМАННЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД ІНЖЕНЕРНОГО ЗАХИСТУ ТЕРИТОРІЙ

6.1 Утримання споруд інженерного захисту територій від небезпечних геологічних процесів здійснюється з дотриманням вимог:

- постанови Кабінету Міністрів України від 08 листопада 1996 року № 1369 «Про інженерний захист територій, об'єктів і споруд від зсувів»;
- Правил експлуатації споруд інженерного захисту територій населених пунктів від підтоплення, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 січня 2012 року № 23, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 03 лютого 2012 року за № 170/20483;
- ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення»;
- інших чинних нормативно-правових актів.

6.2 У разі виявлення швидкоплинних небезпечних геологічних процесів, які



безпосередньо впливають на функціонування та експлуатацію споруд інженерного захисту територій Вараської МТГ, до переліку робіт з їх утримання можуть бути включені роботи з протидії таким процесам.

- 6.3 Благоустрій та утримання територій будівель та споруд інженерного захисту мають забезпечувати нормальну роботу та експлуатацію вказаних будівель та споруд.
- 6.4 Роботи з утримання споруд інженерного захисту територій включають:
- очищення споруд від намулів, бруду та сміття;
 - засівання травами та обкошування укосів дамб, русел тощо;
 - систематичний догляд за греблями, дренажними системами і дренажними насосними станціями, підпірними стінками та іншими спорудами;
 - прибирання, очищення від снігу та ожеледиці, а також посипання піском сходів, проїздів, тротуарів та пішохідних доріжок на спорудах;
 - роботи пов'язані з пропуском паводкових вод і льодоходу.
- 6.5 Балансоутримувачі/власники будівель та споруд інженерного захисту територій зобов'язані щорічно здійснювати обстеження та паспортизацію, поточний та капітальний ремонт вказаних будівель та споруд, забезпечувати їх належну та безпечну роботу.

7 ВИМОГИ ДО САНІТАРНОГО ОЧИЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

- 7.1 Послуги з поводження з побутовими відходами на території Вараської МТГ надаються суб'єктом господарювання, який визначений органом місцевого самоврядування виконавцем послуг з вивезення побутових відходів на конкурсних засадах у відповідності до Порядку проведення конкурсу на надання послуг з вивезення побутових відходів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173, на умовах договорів з даними виконавцями послуг.
- 7.2 Зберігання побутових відходів здійснюється згідно з вимогами Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195, Методики роздільного збирання побутових відходів, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01 серпня 2011 року № 133, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 10 жовтня 2011 року за № 1157/19895, іншими чинними нормативно-правовими актами.
- 7.3 Забороняється несанкціоноване скидання і розміщення побутових відходів



у підземних горизонтах, на території Вараської МТГ, в межах водоохоронних зон, санітарної охорони водних об'єктів та інших місцях, не призначених для розміщення побутових відходів.

- 7.4 Роздільне збирання побутових відходів, включаючи небезпечні відходи у їх складі, здійснюється власниками таких відходів з дотриманням вимог Закону України «Про відходи», методики роздільного збирання побутових відходів, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01 серпня 2011 року № 133, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 10 жовтня 2011 року за № 1157/19895 та інших чинних нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів у сфері поводження з відходами.
- 7.5 Для забезпечення шумового комфорту населення побутові відходи слід вивозити, як правило, не раніше ніж о 06:00 годині і не пізніше ніж о 21:00 годині, при цьому рівні шуму не повинні перевищувати гігієнічних нормативів для відповідного часу доби.
- 7.6 Місця розміщення контейнерних майданчиків на об'єктах благоустрою Вараської МТГ визначаються у складі проектів будівництва будівель і споруд.
- 7.6.1 Контейнерні майданчики повинні бути віддалені від меж земельних ділянок навчальних та лікувально-профілактичних закладів, стін будівель і споруд, майданчиків для ігор дітей та відпочинку населення на відстань не менш 20 метрів.
- 7.6.2 На території садибної забудови населених пунктів відстань від контейнерних майданчиків до меж присадибних ділянок зі сторони вулиць повинна складати не менш як 5 м.
- 7.6.3 Місця розміщення контейнерів для зберігання побутових відходів на присадибній ділянці та відстань від них до власного житлового будинку визначає власник цього будинку з додержанням правил добросусідства.
- 7.6.4 У виняткових випадках в районах забудови, що склалася, де немає можливості дотримання відстаней, місця розташування контейнерних майданчиків встановлюються комісією за участю посадових осіб відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради, місцевого органу санітарно-епідеміологічної служби, а також представників власника/балансоутримувача або користувача будинку та органу самоорганізації населення. Комісією складається акт довільної форми щодо місця розташування контейнерного майданчика, який



підписується всіма членами комісії у чотирьох примірниках для кожної із сторін.

- 7.6.5 Кількість контейнерів для зберігання побутових відходів визначається чисельністю населення, що ними користується та нормами надання послуг з вивезення побутових відходів.
- 7.6.6 Сумарний об'єм контейнерів для зберігання побутових відходів повинен перевищувати фактичний об'єм їх утворення на 25 відсотків.
- 7.6.7 Під час зберігання побутових відходів у контейнерах повинна бути виключена можливість їх загнивання, розкладання, розвіювання та розпилювання.
- 7.7 Перевезення великогабаритних і будівельних відходів необхідно проводити у міру їх утворення.
- 7.8 На всіх об'єктах благоустрою Вараської МТГ повинні бути встановлені в достатній кількості урни для сміття. Відстань між урнами повинна становити 10-40 м на територіях з підвищеною щільністю населення та 50-100 м – на територіях із середньою і низькою щільністю населення. Урни обов'язково встановлюються в місцях зупинки громадського транспорту та при входах в громадські і житлові будівлі та споруди.
- Зобов'язання із встановлення та утримання урн покладається на:
- підприємства, установи, організації, незалежно від форм власності, фізичні особи-підприємці, що утримують будинки, споруди, або інших осіб згідно з укладеними договорами. Урни встановлюються біля входу в будинки, споруди;
 - суб'єктів господарської діяльності, що здійснюють торгівлю та побутове обслуговування. Урни встановлюються біля входу в торговельні зали, магазини, салони, інші приміщення, а також біля тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності;
 - підприємства і організації, які є балансоутримувачами парків, рекреаційних зон, зон зелених насаджень, скверів та майданчиків для дозвілля та відпочинку. Урни встановлюють на територіях вказаних об'єктів з інтервалом не більше 40 м;
 - особи, на яких покладено обов'язок із встановлення урн, зобов'язані утримувати їх у справному та охайному стані, очищати від сміття в міру їх наповнення, у разі стійкого забруднення – промив.
- 7.9 Рідкі відходи (фекалії, сеча, помий), що утворюються в будівлях та спорудах за відсутності централізованого водопостачання та водовідведення,



допускається зберігати у вигрібних ямах (вигребах). У разі наявності дворових вбиралень вигрібна яма може бути спільною.

- 7.9.1 Вигріб повинен бути водонепроникним та мати щільно прилягаючу кришку. Об'єм вигребу розраховується виходячи з чисельності населення, що ним користується.
- 7.9.2 Вигреби необхідно очищати у міру їх заповнення. Перевезення рідких відходів з вигребів та розміщення їх на території приватних володінь, а також використання їх як добрива в сільському господарстві забороняється.
- 7.9.3 Вигреби повинні бути віддалені від меж земельних ділянок навчальних та лікувально-профілактичних закладів, стін житлових та громадських будівель і споруд, майданчиків для ігор дітей та відпочинку населення на відстань не менше 20 м.
- 7.9.4 Місце розміщення вигребу на присадибній ділянці та відстань від нього до власного житлового будинку визначає власник цього будинку з додержанням правил добросусідства.
- 7.9.5 Спірні питання щодо місць розміщення вигребів на території присадибної ділянки розглядаються у порядку вирішення земельних спорів згідно з законодавством.
- 7.9.6 В умовах нецентралізованого водопостачання вигреби на території присадибної ділянки повинні бути віддалені від індивідуальних колодязів і каптажів джерел на відстань не менше 20 м, при цьому відстань від вигребів до громадських колодязів і каптажів джерел повинна бути не менше 50 м. При цьому слід враховувати напрямок схилу ділянки.
- 7.10 У місцях масового скупчення і відвідування громадян (парки, сквери, торгово-розважальні комплекси тощо) повинні влаштовуватись громадські вбиральні відповідно до вимог санітарного законодавства з розрахунку 1 санітарно-технічний прилад на 500 осіб. Забороняється будівництво громадських вбиралень, каналізованих на вигріб.
- 7.11 Громадські вбиральні повинні утримуватися в належному стані підприємствами і організаціями, на балансі в яких вони перебувають, відповідно до вимог законодавства.
- 7.12 Механізоване посипання піщаною або змішаною сумішшю та оброблення іншими дозволеними для цієї мети матеріалами проїзної частини вулиць,



тротуарів, площ, мостів, перехресть, підйомів у зимовий період здійснюється за нормами та з періодичністю, визначеними Технічними правилами ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів, затвердженими наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 лютого 2012 року № 54, зареєстрованими у Міністерстві юстиції України 05 березня 2012 року за № 365/20678.

7.13 Власники, балансоутримувачі або особи, які утримують території населених пунктів, зобов'язані:

- мати власний необхідний для прибирання снігу і льоду ручний інвентар (лопати металеві або дерев'яні, мітли, кригоруби), достатній запас матеріалу для посипання з метою своєчасного проведення протиожеледних заходів;
- прибирати сніг негайно (від початку снігопаду) для запобігання утворенню накату;
- негайно очищати дахи, карнизи та інші елементи будинків, споруд, будівель від снігу та бурульок із дотриманням застережних заходів щодо безпеки руху пішоходів, не допускаючи пошкодження покрівель будинків і споруд, зелених насаджень, електромереж, рекламних конструкцій тощо; огороджувати небезпечні місця на тротуарах, переходах; вивозити сніг та бурульки, що зняті з дахів, карнизів та інших елементів будинків, споруд, будівель протягом доби;
- повністю розчищати снігові вали над зливостічними колодязями, розміщеними на вулицях і дорогах, з яких сніг не передбачається вивозити на снігозвалище;
- очищати від снігу, льоду та бруду оголовки зливостічних колодязів та дощоприймачів у разі сніготанення та на початку весняного періоду;
- очищати від снігу, льоду, бруду оголовки колодязів для розташування пожежних гідрантів, розміщених на вулицях і дорогах.

8 УТРИМАННЯ БУДИНКІВ І ПРИБУДИНКОВИХ ТЕРИТОРІЙ

8.1 Утримання будинків і прибудинкових територій на території Вараської МТГ здійснюється управителями, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, власниками (орендарями) жилих і нежилых приміщень будинків у самоуправлінні, власниками приватних будинків, відповідно до наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 р. № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій» та інших діючих нормативно-правових актів, здійснюється у відповідності до Схеми визначення меж утримання території Вараської МТГ, затвердженої рішенням Вараської



міської ради (далі – Схема). До моменту затвердження Схеми, утримання будинків та прибудинкових територій здійснюється в межах 20 метрів від межі об'єкту нерухомого майна та/або земельної ділянки.

- 8.2 Управителями, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, власниками (орендарями) жилих і нежилих приміщень будинків у самоуправлінні, власниками приватних будинків і споруд, балансоутримувачами, орендарями забезпечується належний зовнішній вигляд та технічний стан будинків, споруд і прибудинкових територій, в тому числі в частині очистки фасадів від різного роду оголошень та графіті, забезпечення належного стану фасадів, парпетів та інших конструктивних елементів; зелених зон та насаджень; дитячих і спортивних майданчиків тощо. Утримання балконів здійснюється їх власниками (користувачами).
- 8.3 Утримання та ремонт будинків, які є пам'ятками архітектури здійснюється відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».
- 8.4 Благоустрій присадибної ділянки та прилеглої до присадибної ділянки території здійснюється власником або користувачем цієї ділянки. Власник або користувач присадибної ділянки може на умовах договору, укладеного з органом місцевого самоврядування, забезпечувати належне утримання території загального користування, прилеглої до його присадибної ділянки.
- 8.5 Організація благоустрою присадибної ділянки, на якій розміщені житлові будинки, господарські будівлі та споруди, що в порядку, визначеному законодавством, взяті на облік як безхазяйне майно або передані в комунальну власність як безхазяйне майно, здійснюється органом місцевого самоврядування.
- 8.6 Забороняється викидати трупи собак, котів та інших тварин або захоронювати їх у не відведених для цього місцях (контейнерах для сміття, газонах тощо).
- 8.7 Дороги, проїзди та проходи до будівель, споруд, пожежних вододжерел, підступи до зовнішніх стаціонарних пожежних драбин, обладнання та засобів пожежогасіння мають бути у вільному доступі, утримуватися справними, взимку очищатися від снігу. Забороняється довільно зменшувати нормативну ширину доріг та проїздів.
- 8.8 Забороняється розміщення, залишення будівельних матеріалів (піску, щебеню, мішків із матеріалами тощо) у не відведених для цього місцях (контейнерних майданчиках) на прибудинкових територіях, територіях житлової та громадської забудови більше 1 доби.
- 8.9 Забороняється складати опале листя на прибудинкових територіях, а також поряд з контейнерними майданчиками. Не допускати рознесення вулицями,



прибирати у спеціально відведені місця для компостування або перевозити на звалище.

- 8.10 На території Вараської МТГ заборонено здійснювати самовільне перекриття стовпчиками, огороженнями та іншими елементами доріг, міжбудинкових проїздів, інших об'єктів благоустрою; встановлення пристроїв примусового обмеження швидкості руху.

9 УТРИМАННЯ ТВАРИН

- 9.1 Утримання тварин на території Вараської МТГ здійснюється відповідно до Правил утримання тварин та поводження з безпритульними тваринами на території Вараської МТГ, затверджених органом місцевого самоврядування, та інших чинних нормативно-правових актів.

10 РОЗМІРИ МЕЖ УТРИМАННЯ ТЕРИТОРІЇ ВАРАСЬКОЇ МТГ

- 10.1 Межі утримання території Вараської МТГ наведено у таблиці, яка є невід'ємною частиною цих Правил (додаток до Правил).
- 10.2 Межі та режим використання територій підприємств, установ, організацій визначають органи державної влади та органи місцевого самоврядування залежно від підпорядкування об'єкта благоустрою або власник, якщо територія перебуває в приватній власності.
- 10.3 Утримання території здійснюється особами, на яких покладається обов'язок утримання відповідної території у відповідності до цих Правил та інших чинних нормативно-правових і нормативних актів України.

11 РОБОТИ, ПОВ'ЯЗАНІ З ПОРУШЕННЯМ ОБ'ЄКТІВ БЛАГОУСТРОЮ

- 11.1 Виконання робіт, пов'язаних з порушенням об'єктів благоустрою на території Вараської МТГ, здійснюється відповідно до Типового порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 870 та інших чинних нормативно-правових актів.



12 ВИМОГИ ДО РОЗМІЩЕННЯ ЗОВНІШНЬОЇ РЕКЛАМИ

12.1 Розміщення зовнішньої реклами на території Вараської МТГ здійснюється відповідно до Правил розміщення зовнішньої реклами на території Вараської МТГ, затверджених органом місцевого самоврядування та інших чинних нормативно-правових актів.

13 ПОРЯДОК РОЗМІЩЕННЯ ТА УТРИМАННЯ МАЛИХ АРХІТЕКТУРНИХ ФОРМ, ТИМЧАСОВИХ СПОРУД ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

13.1 Проектування малих архітектурних форм здійснюється з дотриманням Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30 березня 1994 року № 198, та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій. Зміна №1».

13.2 Розміщення малих архітектурних форм здійснюється відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

13.3 Основні параметри, габаритні розміри, архітектурні малюнки, а також масу малих архітектурних форм встановлюють в робочій проектній документації або в технічній документації виробника і в договорі (замовленні) на їх виготовлення.

13.4 Кількість розміщуваних малих архітектурних форм визначають в залежності від функціонального призначення території і кількості відвідувачів на цій території, користуючись такими принципами: екологічність, безпека (відсутність гострих кутів), зручність в користуванні, легкість очищення, привабливий зовнішній вигляд.

13.5 Розміщення малих архітектурних форм не повинно ускладнювати або унеможливити доступ до пожежних гідрантів, підступи до зовнішніх стаціонарних пожежних драбин, обладнання та засобів пожежогасіння.

13.6 З метою забезпечення можливості максимально адекватного користування територіями загального користування особами з вадами зору малі архітектурні форми треба підбирати яскравих (контрастних) тонів або фарбувати яскравими (контрастними) кольорами. Для оформлення мобільного і вертикального озеленення застосовують такі види пристроїв: трельяжі, шпалери, перголи, альтанки, квіткарки, вазони, павільйони, навіси, амфори тощо.

13.7 Утримання в належному стані малих архітектурних форм проводиться їх власниками та/або балансоутримувачами.



- 13.8 Садові, паркові лави слід розставляти згідно з планами парків, скверів, зелених зон утримувати в справному стані, фарбувати не рідше одного разу на рік. Садові, паркові лави встановлюються та утримуються підприємствами, що утримують відповідні об'єкти благоустрою. Утримання садових, паркових лав включає їх миття, очищення від пилу і снігу, поточний ремонт.
- 13.9 Відповідальність за збереження малих архітектурних форм покладається на власників та/або балансоутримувачів об'єктів благоустрою.
- 13.10 Розміщення тимчасових споруд (далі – ТС) торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності здійснюється відповідно до Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року № 244, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 22 листопада 2011 року за № 1330/20068 (зі змінами), та Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697 (зі змінами) та інших чинних нормативно-правових актів.
- 13.11 Кожна стаціонарна ТС має бути забезпечена зовнішнім освітленням та прилеглим покриттям удосконаленого зразка відповідно до вимог законодавства.
- 13.12 При розміщенні ТС мають бути враховані вимоги щодо пішохідної та транспортної доступності (розвантаження товарів). У разі розміщення ТС на відстані більше 2 метрів від тротуару до неї з тротуару будується пішохідна доріжка завширшки не менш як 1,5 метра.
- 13.13 Біля кожної ТС встановлюється урна для сміття, обов'язки з обслуговування якої покладаються на її власника. Стаціонарні ТС за бажанням власника можуть обладнуватись декоративними елементами, вазонами для квітів тощо.
- 13.14 Не допускається розміщення ТС, а також пересувних елементів вуличної торгівлі, якщо їх власники не дотримуються вимог нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів щодо благоустрою прилеглої території та забезпечення належного утримання та використання інженерного обладнання, а також вимог цих Правил.
- 13.15 Під час розміщення ТС для провадження підприємницької діяльності не допускається пошкодження або знищення зелених насаджень.



13.16 Приватні підприємці, керівники і власники підприємств торгівлі і громадського харчування, сфери послуг зобов'язані забезпечити своєчасне прибирання, збір сміття та снігу, вивезення сміття, не допускати їх накопичення, забезпечити прибирання територій, газонів, утримання та збереження зелених насаджень, прилеглих до об'єктів торгівлі та побутового обслуговування, включаючи павільйони, кіоски, палатки, лотки при організації вуличної торгівлі; здійснювати полив прилеглої території у весняно-літній період року, при температурі навколишнього повітря вище ніж +20 С з 06:00 до 08.00 години, або можуть укласти договори про надання таких послуг.

13.17 Забороняється:

- зберігати товари і тару на прилеглих до об'єктів торговельної діяльності та/або сфери послуг територіях, проїзній частині доріг, тротуарах, газонах, інших територіях загального користування;
- самовільно встановлювати точки торгівлі з лотків, автомобілів, причепів, столиків, візків у не відведених для цього місцях.

14 ПРОВЕДЕННЯ МАСОВИХ ЗАХОДІВ

14.1 Відповідальність за проведення масових заходів на території Вараської МТГ покладається на їх організаторів. Зокрема, на організаторів покладається відповідальність за:

- дотримання правопорядку;
- забезпечення біотуалетами, турнікетами, контейнерами для побутового сміття;
- прибирання території після проведення заходу;
- виконання вимог цих Правил та інших чинних нормативних і нормативно-правових актів тощо.

15 ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ САМОВРЯДНОГО КОНТРОЛЮ У СФЕРІ БЛАГОУСТРОЮ

15.1 Контроль у сфері благоустрою населеного пункту спрямований на забезпечення дотримання всіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності та підпорядкування, а також громадянами, у тому числі іноземцями та особами без громадянства, вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», інших нормативно-правових актів, у тому числі цих Правил.

15.2 Самоврядний контроль за станом благоустрою Вараської МТГ здійснюється



відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

15.3 Для здійснення контролю за станом благоустрою населених пунктів Вараської МТГ, виконанням вимог цих Правил, в тому числі організації озеленення, охорони зелених насаджень і водойм, створення місць відпочинку громадян, утримання в належному стані закріплених за підприємствами, установами, організаціями територій, Вараська міська рада, відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів», може утворювати інспекції з благоустрою.

16 ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

16.1 У випадку втрати чинності окремих нормативних актів, згаданих у цих Правилах, а також у випадку зміни законодавства, що має мати наслідком внесення змін до цих Правил, Правила залишаються чинними в частині, що не суперечить законодавству.

16.2 На території Вараської МТГ заборонено вчиняти будь-які дії, які завдають, або можуть завдати шкоди об'єктам благоустрою Вараської МТГ та порушують вимоги даних Правил, рішень органу місцевого самоврядування, розпоряджень міського голови, нормативно-правових актів України.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



Додаток
до Правил благоустрою
території Вараської міської
територіальної громади

Визначення меж утримання території Вараської МТГ

Межі утримання території Вараської МТГ у числовому значенні наведено у таблиці.

Таблиця

№ з/п	Прилегла територія	Суб'єкти господарювання, юридичні/фізичні особи, на яких покладається утримання прилеглої території	Межі утримання прилеглої території підприємств, установ, організацій, приватних домоволодінь
1	2	3	4
1	Двори, тротуари, покриття проїзної частини проїздів, прибудинкової території житлового фонду	Юридичні або фізичні особи, які є власниками або користувачами об'єктів нерухомого майна.	п.1, розділу VIII цих Правил
2	Двори, тротуари, майданчики, покриття проїжджої частини вулиці, інші території земельних ділянок, що надані у власність або користування юридичним або фізичним особам	Юридичні або фізичні особи, які є власниками або користувачами земельних ділянок	20 м від межі земельної ділянки та до проїжджої частини вулиці
3	Території, прилеглі до об'єктів соціальної інфраструктури	Суб'єкти господарювання, що експлуатують вказані об'єкти	15 м від межі земельної ділянки до проїжджої частини вулиці



4	Території, прилеглих до автозаправних станцій	Суб'єкти господарювання, що експлуатують вказані об'єкти	50 м від межі земельної ділянки, що надана у власність або користування, та до проїжджої частини вулиці
5	Території, прилеглі до торговельних центрів, об'єктів побутового обслуговування, громадського харчування, авторемонтних майстерень, магазинів, ринків, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності	Суб'єкти господарювання, що експлуатують вказані об'єкти	20 м від межі земельної ділянки, що надана у власність або користування, та до проїжджої частини вулиці
6	Території, прилеглі до колективних гаражів, автостоянок	Гаражно-будівельні кооперативи, власники (користувачі) автостоянок	20 м від межі земельної ділянки, що надана у власність або користування, та до проїжджої частини вулиці
7	Території, прилеглі до центрально-теплових, трансформаторних, газорозподільних, тяглових підстанцій	Підприємства, установи, організації, на балансі яких знаходяться вказані об'єкти	у радіусі 10 м від периметру споруд та до проїжджої частини вулиці
8	Автобусні зупинки маршрутних транспортних засобів і стоянки (місця відстою) маршрутних таксі	Відповідні дорожньо-експлуатаційні підприємства або інші суб'єкти господарювання на договірних засадах.	у радіусі 20 м від периметру споруд та до проїжджої частини вулиці



9	Мости, шляхопроводи, інші штучні споруди, території під шляхопроводами	Балансоутримувачі штучних споруд	10 м від периметру споруд
10	Контейнерні майданчики	Балансоутримувачі територій, на яких розміщено контейнерні майданчики	5 м від периметру споруди
11	Території, відведені під проектування та забудову	Фізичні або юридичні особи, яким відповідно до законодавства відведені земельні ділянки, незалежно від того, ведуться на них роботи чи не ведуться	20 м від межі земельної ділянки, яка відведена під проектування та забудову, та до проїжджої частини вулиці

