



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

Восьме скликання
(Двадцять восьма сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

21.12.2022

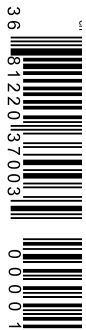
1768-PP-VIII

Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Поченюком А.А.

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Поченюка Анатолія Ананійовича від 02.12.2022 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Кузнецовської міської ради від 24.04.2015 № 1965 «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у віданні Кузнецовської міської ради, грошова оцінка яких проведена», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, відповідно до статей 12, 93, 96, 122, 125 Земельного кодексу України, пункту 288.1 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25, абзацу четвертого Розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити на новий строк, який становить 5 (п'ять) років, договір оренди земельної ділянки від 05 червня 2007 року № 9, укладений з фізичною особою-підприємцем Поченюком Анатолієм Ананійовичем, на земельну ділянку площею 0,0027 га (кадастровий номер 5610700000:01:007:0056), цільове призначення якої – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Будівельників, шляхом укладання договору про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 05 червня 2007 року № 9, зареєстрованого у Кузнецовському міському відділі Рівненської



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
1768-PP-VIII від 21.12.2022
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
Посада Міський голова м.Вараш
Дата/час 23.12.2022 09:56:10
Сертифікат 248197DDFAB977E504000003E10DC00E806B503

регіональної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 11.06.2007 року № 040758400055 (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 24141440 від 21.12.2017 року).

2. Встановити фізичній особі-підприємцю Поченюку Анатолію Ананійовичу орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,0027 га (кадастровий номер 5610700000:01:007:0056) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Будівельників, в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 38 925,56 грн. Загальна орендна плата в рік становить 2 335,53грн.

3. Фізичній особі-підприємцю Поченюку Анатолію Ананійовичу:

3.1. Укласти договір про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 05 червня 2007 року № 9, зареєстрованого у Кузнецовському міському відділі Рівненської регіональної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 11.06.2007 року № 040758400055 (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 24141440 від 21.12.2017 року) та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.2. Копію договору про внесення змін та доповнень, у п'ятиденний строк після державної реєстрації, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

3.3. В разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
1768-PP-VIII від 21.12.2022
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
Посада Міський голова м.Вараш
Дата/час 23.12.2022 09:56:10
Сертифікат 248197DDFAB977E504000003E10DC00E806B503

36
81220137003
00002