



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

Восьме скликання
(Двадцять восьма сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

21.12.2022

1767-PP-VIII

Про поновлення договору оренди землі
на новий строк з Приватним
акціонерним товариством
«Рівнеобленерго»

Розглянувши клопотання Приватного акціонерного товариства «Рівнеобленерго» від 26.10.2022 року, витяги із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, керуючись рішенням Кузнецовської міської ради від 24.04.2015 № 1965 «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у віданні Кузнецовської міської ради, грошова оцінка яких проведена», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, відповідно до статей 12, 93, 96, 122, 125 Земельного кодексу України, пункту 288.1 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25, абзацу четвертого Розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити на новий строк, який становить 49 (сорок дев'ять) років, договір оренди землі від 26.07.2011 року, укладений з Приватним акціонерним товариством «Рівнеобленерго», на земельні ділянки загальною площею 0,1204 га, цільове призначення яких – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, які розташовані: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, шляхом укладання договору про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 26.07.2011 року, який зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Кузнецовськ Рівненської області, про що у



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
1767-PP-VIII від 21.12.2022
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
Посада Міський голова м.Вараш
Дата/час 23.12.2022 09:56:13
Сертифікат 248197DDFAB977E504000003E10DC00E806B503

Державному реєстрі земель вчинено запис від 22.03.2012 року за № 561070004000006.

2. Встановити Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії - 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки:

для земельної ділянки площею 0,0025 га (кадастровий номер 5610700000:01:012:0052), нормативна грошова оцінка якої становить 4 130,42 грн., загальна орендна плата в рік – **247,83** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0123 га (кадастровий номер 5610700000:01:012:0031), нормативна грошова оцінка якої становить 25 966,67 грн., загальна орендна плата в рік – **1 558,00** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0026 га (кадастровий номер 5610700000:01:012:0035), нормативна грошова оцінка якої становить 4 391,11 грн., загальна орендна плата в рік - **263,47** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0037 га (кадастровий номер 5610700000:01:012:0036), нормативна грошова оцінка якої становить 5 433,82 грн., загальна орендна плата в рік – **326,03** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0005 га (кадастровий номер 5610700000:01:012:0037), нормативна грошова оцінка якої становить 826,09 грн., загальна орендна плата в рік - **49,57** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0005 га (кадастровий номер 5610700000:01:012:0042), нормативна грошова оцінка якої становить 780,19 грн., загальна орендна плата в рік - **46,81** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0005 га (кадастровий номер 5610700000:01:012:0050), нормативна грошова оцінка якої становить 734,3 грн., загальна орендна плата в рік - **44,06** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0057 га (кадастровий номер 5610700000:01:012:0051), нормативна грошова оцінка якої становить 8 371,01 грн., загальна орендна плата в рік - **502,26** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0050 га (кадастровий номер 5610700000:01:014:0106), нормативна грошова оцінка якої становить 10 941,06 грн., загальна орендна плата в рік – **656,46** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0005 га (кадастровий номер 5610700000:01:014:0108), нормативна грошова оцінка якої становить 1 214,35 грн., загальна орендна плата в рік – **72,86** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0005 га (кадастровий номер 5610700000:01:014:0110), нормативна грошова оцінка якої становить 1 055,56 грн., загальна орендна плата в рік - **63,33** грн.;



для земельної ділянки площею 0,0005 га (кадастровий номер 5610700000:01:012:0023), нормативна грошова оцінка якої становить 1 055,56 грн., загальна орендна плата в рік - **63,33** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0005 га (кадастровий номер 5610700000:01:012:0025), нормативна грошова оцінка якої становить 1 055,56 грн., загальна орендна плата в рік - **63,33** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0005 га (кадастровий номер 5610700000:01:012:0027), нормативна грошова оцінка якої становить 1 055,56 грн., загальна орендна плата в рік - **63,33** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0005 га (кадастровий номер 5610700000:01:012:0029), нормативна грошова оцінка якої становить 1 055,56 грн., загальна орендна плата в рік - **63,33** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0037 га (кадастровий номер 5610700000:01:014:0102), нормативна грошова оцінка якої становить 7 123,73 грн., загальна орендна плата в рік - **427,42** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0037 га (кадастровий номер 5610700000:01:014:0088), нормативна грошова оцінка якої становить 6 045,48 грн., загальна орендна плата в рік - **362,73** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0037 га (кадастровий номер 5610700000:01:014:0090), нормативна грошова оцінка якої становить 6 045,48 грн., загальна орендна плата в рік - **362,73** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0005 га (кадастровий номер 5610700000:01:014:0091), нормативна грошова оцінка якої становить 865,01 грн., загальна орендна плата в рік - **51,90** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0005 га (кадастровий номер 5610700000:01:014:0096), нормативна грошова оцінка якої становить 865,01 грн., загальна орендна плата в рік - **51,90** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0005 га (кадастровий номер 5610700000:01:014:0095), нормативна грошова оцінка якої становить 865,01 грн., загальна орендна плата в рік - **51,90** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0050 га (кадастровий номер 5610700000:01:014:0092), нормативна грошова оцінка якої становить 8 650,13 грн., загальна орендна плата в рік - **519,00** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0050 га (кадастровий номер 5610700000:01:014:0094), нормативна грошова оцінка якої становить 8 650,13 грн., загальна орендна плата в рік - **519,00** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0005 га (кадастровий номер 5610700000:01:014:0099), нормативна грошова оцінка якої становить 865,01 грн., загальна орендна плата в рік - **51,90** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0005 га (кадастровий номер 5610700000:01:014:0101), нормативна грошова оцінка якої становить 865,01 грн., загальна орендна плата в рік - **51,90** грн.;



для земельної ділянки площею 0,0005 га (кадастровий номер 5610700000:01:014:0097), нормативна грошова оцінка якої становить 865,01 грн., загальна орендна плата в рік - **51,90** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0050 га (кадастровий номер 5610700000:01:014:0093), нормативна грошова оцінка якої становить 8 650,13 грн., загальна орендна плата в рік - **519,00** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0005 га (кадастровий номер 5610700000:01:014:0098), нормативна грошова оцінка якої становить 865,01 грн., загальна орендна плата в рік - **51,90** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0005 га (кадастровий номер 5610700000:01:014:0100), нормативна грошова оцінка якої становить 865,01 грн., загальна орендна плата в рік - **51,90** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0032 га (кадастровий номер 5610700000:01:015:0010), нормативна грошова оцінка якої становить 6 015,87 грн., загальна орендна плата в рік - **360,95** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0032 га (кадастровий номер 5610700000:01:015:0009), нормативна грошова оцінка якої становить 5 228,52 грн., загальна орендна плата в рік - **313,71** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0032 га (кадастровий номер 5610700000:01:015:0008), нормативна грошова оцінка якої становить 5 228,52 грн., загальна орендна плата в рік - **313,71** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0005 га (кадастровий номер 5610700000:01:014:0085), нормативна грошова оцінка якої становить 816,96 грн., загальна орендна плата в рік - **49,02** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0005 га (кадастровий номер 5610700000:01:014:0086), нормативна грошова оцінка якої становить 816,96 грн., загальна орендна плата в рік - **49,02** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0058 га (кадастровий номер 5610700000:01:014:0089), нормативна грошова оцінка якої становить 9 476,69 грн., загальна орендна плата в рік - **568,60** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0037 га (кадастровий номер 5610700000:01:014:0087), нормативна грошова оцінка якої становить 6 045,48 грн., загальна орендна плата в рік - **362,73** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0037 га (кадастровий номер 5610700000:01:014:0103), нормативна грошова оцінка якої становить 7030,00 грн., загальна орендна плата в рік - **421,80** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0050 га (кадастровий номер 5610700000:01:014:0105), нормативна грошова оцінка якої становить 10 922,71 грн., загальна орендна плата в рік - **655,36** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0005 га (кадастровий номер 5610700000:01:014:0107), нормативна грошова оцінка якої становить 1 214,35 грн., загальна орендна плата в рік - **72,86** грн.;



для земельної ділянки площею 0,0005 га (кадастровий номер 5610700000:01:014:0109), нормативна грошова оцінка якої становить 1 055,56 грн., загальна орендна плата в рік - **63,33** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0005 га (кадастровий номер 5610700000:01:014:0111), нормативна грошова оцінка якої становить 1 055,56 грн., загальна орендна плата в рік - **63,33** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0005 га (кадастровий номер 5610700000:01:012:0024), нормативна грошова оцінка якої становить 1 055,56 грн., загальна орендна плата в рік - **63,33** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0005 га (кадастровий номер 5610700000:01:012:0026), нормативна грошова оцінка якої становить 1 055,56 грн., загальна орендна плата в рік - **63,33** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0005 га (кадастровий номер 5610700000:01:012:0028), нормативна грошова оцінка якої становить 1 055,56 грн., загальна орендна плата в рік - **63,33** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0005 га (кадастровий номер 5610700000:01:012:0030), нормативна грошова оцінка якої становить 844,44 грн., загальна орендна плата в рік - **50,67** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0005 га (кадастровий номер 5610700000:01:012:0032), нормативна грошова оцінка якої становить 1 055,56 грн., загальна орендна плата в рік - **63,33** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0040 га (кадастровий номер 5610700000:01:012:0033), нормативна грошова оцінка якої становить 8 444,44 грн., загальна орендна плата в рік - **506,67** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0005 га (кадастровий номер 5610700000:01:012:0034), нормативна грошова оцінка якої становить 950,00 грн., загальна орендна плата в рік - **57,00** грн.;

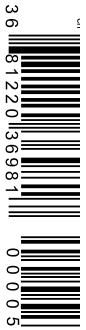
для земельної ділянки площею 0,0037 га (кадастровий номер 5610700000:01:014:0104), нормативна грошова оцінка якої становить 7 030,00 грн., загальна орендна плата в рік - **421,80** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0004 га (кадастровий номер 5610700000:01:012:0048), нормативна грошова оцінка якої становить 587,44 грн., загальна орендна плата в рік - **35,25** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0008 га (кадастровий номер 5610700000:01:012:0049), нормативна грошова оцінка якої становить 1 174,88 грн., загальна орендна плата в рік - **70,49** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5610700000:01:012:0047), нормативна грошова оцінка якої становить 495,65 грн., загальна орендна плата в рік - **29,74** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5610700000:01:012:0046), нормативна грошова оцінка якої становить 485,19 грн., загальна орендна плата в рік - **29,11** грн.;



для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5610700000:01:012:0045), нормативна грошова оцінка якої становить 468,12 грн., загальна орендна плата в рік - **28,09** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5610700000:01:012:0044), нормативна грошова оцінка якої становить 468,12 грн., загальна орендна плата в рік - **28,09** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5610700000:01:012:0043), нормативна грошова оцінка якої становить 468,12 грн., загальна орендна плата в рік - **28,09** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5610700000:01:012:0041), нормативна грошова оцінка якої становить 468,12 грн., загальна орендна плата в рік - **28,09** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5610700000:01:012:0040), нормативна грошова оцінка якої становить 495,65 грн., загальна орендна плата в рік - **29,74** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0014 га (кадастровий номер 5610700000:01:012:0039), нормативна грошова оцінка якої становить 2 313,04 грн., загальна орендна плата в рік - **138,78** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0024 га (кадастровий номер 5610700000:01:012:0038), нормативна грошова оцінка якої становить 3 965,22 грн., загальна орендна плата в рік - **237,91** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5610700000:01:001:0150), нормативна грошова оцінка якої становить 570,91 грн., загальна орендна плата в рік - **34,25** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0009 га (кадастровий номер 5610700000:01:001:0149), нормативна грошова оцінка якої становить 1 712,72 грн., загальна орендна плата в рік - **102,76** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5610700000:01:001:0148), нормативна грошова оцінка якої становить 570,91 грн., загальна орендна плата в рік - **34,25** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0012 га (кадастровий номер 5610700000:01:001:0147), нормативна грошова оцінка якої становить 2 283,63 грн., загальна орендна плата в рік - **137,02** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0014 га (кадастровий номер 5610700000:01:001:0146), нормативна грошова оцінка якої становить 2 664,24 грн., загальна орендна плата в рік - **159,85** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5610700000:01:001:0145), нормативна грошова оцінка якої становить 570,91 грн., загальна орендна плата в рік - **34,25** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5610700000:01:001:0144), нормативна грошова оцінка якої становить 570,91 грн., загальна орендна плата в рік - **34,25** грн.;



для земельної ділянки площею 0,0012 га (кадастровий номер 5610700000:01:001:0143), нормативна грошова оцінка якої становить 2 283,63 грн., загальна орендна плата в рік - **137,02** грн..

3. Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» :

3.1. Укласти договір про внесення змін та доповнень до Договору оренди землі від 26.07.2011 року, який зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Кузнецовськ Рівненської області, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 22.03.2012 року за № 561070004000006 та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.2. Копію договору про внесення змін та доповнень, у п'ятиденний строк після державної реєстрації, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

3.3. В разі закінчення терміну користування земельними ділянками, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
1767-PP-VIII від 21.12.2022
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
Посада Міський голова м.Вараш
Дата/час 23.12.2022 09:56:13
Сертифікат 248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503