



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

Восьме скликання
(Двадцять восьма сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

21.12.2022

1765-PP-VIII

Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з громадянином Різановичем С.М.

Розглянувши клопотання громадянина Різановича Степана Миколайовича від 11.11.2022 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, відповідно до статей 12, 93, 96, 122, 125 Земельного кодексу України, пункту 288.1 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25, абзацу четвертого Розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити на новий строк, який становить 5 (п'ять) років, договір оренди земельної ділянки від 20.10.2017 року, укладений з громадянином Різановичем Степаном Миколайовичем, на земельну ділянку площею 0,0900 га (кадастровий номер 5620889300:04:014:0671), цільове призначення якої – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована: Рівненська область, Вараський район, с. Стара Рафалівка, вулиця Центральна, шляхом укладання договору про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 20.10.2017 року (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 23934814 від 14.12.2017 року).

2. Встановити громадянину Різановичу Степану Миколайовичу орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,0900 га (кадастровий номер 5620889300:04:014:0671) для розміщення та експлуатації основних,



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
1765-PP-VIII від 21.12.2022
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
Посада Міський голова м.Вараш
Дата/час 23.12.2022 09:52:02
Сертифікат 248197DDFAB977E504000003E10DC00E806B503



підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Стара Рафалівка, вулиця Центральна, в розмірі 11% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 160 050,80 грн. Загальна орендна плата в рік становить 17 605,59 грн.

3. Громадянину Різановичу Степану Миколайовичу:

3.1. Укласти договір про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 20.10.2017 року (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 23934814 від 14.12.2017 року) та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.2. Копію договору про внесення змін та доповнень, у п'ятиденний строк після державної реєстрації, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

3.3. В разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
1765-PP-VIII від 21.12.2022
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
Посада Міський голова м.Вараш
Дата/час 23.12.2022 09:52:02
Сертифікат 248197DDFAB977E504000003E10DC00E806B503