



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

Восьме скликання
(Двадцять восьма сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

21.12.2022

1764-PP-VIII

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго»

Розглянувши клопотання Приватного акціонерного товариства «Рівнеобленерго» від 11.11.2022 року, поданий проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, керуючись рішенням Більськовільської сільської ради від 14.12.2012 року № 672 «Про затвердження Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки на території Більськовільської сільської ради в новій редакції», відповідно до пункту 277.1 статті 277, пунктів 288.1, 288.2 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25, 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», відповідно до статей 2, 12, 79-1, 93, 96, 116, 122 Земельного кодексу України, статей 25, 50 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії загальною площею 0,0171 га, що знаходяться: Рівненська область, Вараський район, с. Більська Воля.



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
1764-PP-VIII від 21.12.2022
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
Посада Міський голова м.Вараш
Дата/час 23.12.2022 09:52:07
Сертифікат 248197DDFAB977E504000003E10DC00E806B503



36 81220136922 00001

2. Надати Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельні ділянки загальною площею 0,0171 га (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) з кадастровими номерами:

5620881200:05:001:0047 площа 0,0003 га;
 5620881200:05:001:0048 площа 0,0011 га;
 5620881200:05:001:0050 площа 0,0003 га;
 5620881200:05:001:0967 площа 0,0011 га;
 5620881200:06:053:0854 площа 0,0003 га;
 5620881200:06:053:0855 площа 0,0003 га;
 5620881200:06:053:0856 площа 0,0011 га;
 5620881200:06:053:0857 площа 0,0003 га;
 5620881200:06:053:0858 площа 0,0003 га;
 5620881200:06:053:0859 площа 0,0003 га;
 5620881200:06:053:0860 площа 0,0011 га;
 5620881200:06:053:0861 площа 0,0003 га;
 5620881200:06:053:0862 площа 0,0003 га;
 5620881200:06:053:0863 площа 0,0003 га;
 5620881200:06:053:0864 площа 0,0011 га;
 5620881200:06:053:0865 площа 0,0011 га;
 5620881200:06:053:0866 площа 0,0011 га;
 5620881200:06:053:0868 площа 0,0003 га;
 5620881200:06:053:0869 площа 0,0003 га;
 5620881200:06:053:0870 площа 0,0003 га;
 5620881200:06:053:0871 площа 0,0003 га;
 5620881200:06:053:0872 площа 0,0011 га;
 5620881200:06:053:0873 площа 0,0003 га;
 5620881200:06:053:0874 площа 0,0003 га;
 5620881200:06:053:0875 площа 0,0029 га;
 5620881200:06:053:0876 площа 0,0003 га;
 5620881200:06:053:0877 площа 0,0003 га;

3. Встановити Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії - 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки:

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5620881200:05:001:0047), нормативна грошова оцінка якої становить 98,39 грн., загальна орендна плата в рік - **11,81** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0011 га (кадастровий номер 5620881200:05:001:0048), нормативна грошова оцінка якої становить 360,75 грн., загальна орендна плата в рік - **43,29** грн.;



для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5620881200:05:001:0050), нормативна грошова оцінка якої становить 98,39 грн., загальна орендна плата в рік – **11,81** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0011 га (кадастровий номер 5620881200:05:001:0967), нормативна грошова оцінка якої становить 360,75 грн., загальна орендна плата в рік - **43,29** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5620881200:06:053:0854), нормативна грошова оцінка якої становить 83,85 грн., загальна орендна плата в рік – **10,06** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5620881200:06:053:0855), нормативна грошова оцінка якої становить 83,85 грн., загальна орендна плата в рік - **10,06** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0011 га (кадастровий номер 5620881200:06:053:0856), нормативна грошова оцінка якої становить 307,46 грн., загальна орендна плата в рік - **36,90** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5620881200:06:053:0857), нормативна грошова оцінка якої становить 83,85 грн., загальна орендна плата в рік - **10,06** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5620881200:06:053:0858), нормативна грошова оцінка якої становить 83,85 грн., загальна орендна плата в рік – **10,06** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5620881200:06:053:0859), нормативна грошова оцінка якої становить 83,85 грн., загальна орендна плата в рік - **10,06** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0011 га (кадастровий номер 5620881200:06:053:0860), нормативна грошова оцінка якої становить 307,46 грн., загальна орендна плата в рік - **36,90** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5620881200:06:053:0861), нормативна грошова оцінка якої становить 83,85 грн., загальна орендна плата в рік - **10,06** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5620881200:06:053:0862), нормативна грошова оцінка якої становить 83,85 грн., загальна орендна плата в рік - **10,06** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5620881200:06:053:0863), нормативна грошова оцінка якої становить 87,77 грн., загальна орендна плата в рік - **10,53** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0011 га (кадастровий номер 5620881200:06:053:0864), нормативна грошова оцінка якої становить 307,46 грн., загальна орендна плата в рік - **36,90** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0011 га (кадастровий номер 5620881200:06:053:0865), нормативна грошова оцінка якої становить 307,46 грн., загальна орендна плата в рік - **36,90** грн.;



для земельної ділянки площею 0,0011 га (кадастровий номер 5620881200:06:053:0866), нормативна грошова оцінка якої становить 307,46 грн., загальна орендна плата в рік - **36,90** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5620881200:06:053:0868), нормативна грошова оцінка якої становить 83,85 грн., загальна орендна плата в рік - **10,06** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5620881200:06:053:0869), нормативна грошова оцінка якої становить 83,85 грн., загальна орендна плата в рік - **10,06** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5620881200:06:053:0870), нормативна грошова оцінка якої становить 83,85 грн., загальна орендна плата в рік - **10,06** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5620881200:06:053:0871), нормативна грошова оцінка якої становить 87,77 грн., загальна орендна плата в рік - **10,53** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0011 га (кадастровий номер 5620881200:06:053:0872), нормативна грошова оцінка якої становить 307,46 грн., загальна орендна плата в рік - **36,90** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5620881200:06:053:0873), нормативна грошова оцінка якої становить 83,85 грн., загальна орендна плата в рік - **10,06** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5620881200:06:053:0874), нормативна грошова оцінка якої становить 83,85 грн., загальна орендна плата в рік - **10,06** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0029 га (кадастровий номер 5620881200:06:053:0875), нормативна грошова оцінка якої становить 810,58 грн., загальна орендна плата в рік - **97,27** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5620881200:06:053:0876), нормативна грошова оцінка якої становить 83,85 грн., загальна орендна плата в рік - **10,06** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5620881200:06:053:0877), нормативна грошова оцінка якої становить 83,85 грн., загальна орендна плата в рік - **10,06** грн..

4. Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» :

4.1. Укласти договори оренди земельних ділянок та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.2. Копію договорів оренди, у п'ятиденний строк після державної реєстрації, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

5. Землекористувачу виконувати обов'язки передбачені статтею 96 Земельного кодексу України.



6. Землекористувачу, в разі закінчення строку користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради за актом приймання - передачі земельної ділянки у стані придатному для подальшого її використання за призначенням, або продовжити строком користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
1764-PP-VIII від 21.12.2022
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
Посада Міський голова м.Вараш
Дата/час 23.12.2022 09:52:07
Сертифікат 248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503