



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

Восьме скликання
(Двадцять шоста сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2022 року

№ _____

Про поновлення договору оренди
земельної ділянки на новий строк з
фізичною особою-підприємцем
Сніжком О.М.

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Сніжка Олега Михайловича від 16.09.2022 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Кузнецовської міської ради від 24.04.2015 № 1965 «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у віданні Кузнецовської міської ради, грошова оцінка яких проведена», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, відповідно до статей 12, 93, 96, 122, 125 Земельного кодексу України, пункту 288.1 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25, абзацу четвертого Розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити на новий строк, який становить 10 (десять) років, договір оренди земельної ділянки від 25 травня 2009 року № 06/09, укладений з фізичною особою-підприємцем Сніжком Олегом Михайловичем, на земельну ділянку площею 0,0048 га (кадастровий номер 5610700000:01:004:0056), цільове призначення якої – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця ім. Лесі Українки, шляхом укладання договору про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 25 травня 2009 року



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
1681-PP-VIII від 02.12.2022
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
Посада Міський голова м.Вараш
Дата/час 05.12.2022 11:14:02
Сертифікат 248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503



№ 06/09, зареєстрованого у Кузнецовському міському відділі Рівненської регіональної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 01.06.2009 року № 040958400011 (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 6150742 від 26.06.2014 року).

2. Встановити фізичній особі-підприємцю Сніжку Олегу Михайловичу орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,0048 га (кадастровий номер 5610700000:01:004:0056) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця ім. Лесі Українки, в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 76 397,90 грн. Загальна орендна плата в рік становить 4 583,87 грн.

3. Фізичній особі-підприємцю Сніжку Олегу Михайловичу:

3.1. Укласти договір про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 25 травня 2009 № 06/09, зареєстрованого у Кузнецовському міському відділі Рівненської регіональної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 01.06.2009 року № 040958400011 (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 6150742 від 26.06.2014 року) та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.2. Копію договору про внесення змін та доповнень, у п'ятиденний строк після державної реєстрації, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

3.3. В разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
1681-PP-VIII від 02.12.2022
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
Посада Міський голова м.Вараш
Дата/час 05.12.2022 11:14:02
Сертифікат 248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503