



## ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

Восьме скликання  
(Двадцять шоста сесія)

### Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2022 року

№ \_\_\_\_\_

Про надання земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Правда-Буд-Інвест»

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Правда-Буд-Інвест» від 04.10.2022 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Кузнецовської міської ради від 24.04.2015 № 1965 «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у віданні Кузнецовської міської ради, грошова оцінка яких проведена», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, керуючись статтями 12, 93, 120, 125, 126 Земельного кодексу України, частиною третьою статті 7 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

### В И Р І Ш И Л А :

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Правда-Буд-Інвест» в оренду, строком на 10 (десять) років земельну ділянку (кадастровий номер 5610700000:01:010:0106) площею 0,4190 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Правика.

2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Правда-Буд-Інвест» орендну плату за користування земельною ділянкою (кадастровий номер 5610700000:01:010:0106) площею 0,4190 га, що розташована: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Правика, в розмірі



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА  
1679-PP-VIII від 02.12.2022  
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ  
Посада Міський голова м.Вараш  
Дата/час 05.12.2022 11:26:33  
Сертифікат 248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503  
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ  
Посада Міський голова м.Вараш  
Дата/час 05.12.2022 11:26:40

6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 5 327 871,49 грн. Загальна орендна плата в рік становить 319 672 ,29 грн.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Правда-Буд-Інвест»:

3.1. Право оренди на земельну ділянку підтвердити договором оренди землі та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.2. Копію договору оренди землі, у п'ятиденний строк після державної реєстрації, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

3.3. Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням.

3.4. В разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА  
1679-PP-VIII від 02.12.2022  
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ  
Посада Міський голова м.Вараш  
Дата/час 05.12.2022 11:26:33  
Сертифікат 248197DDFAB977E504000003E10DC00E806B503  
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ  
Посада Міський голова м.Вараш  
Дата/час 05.12.2022 11:26:40