



## ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

Восьме скликання  
(Двадцять шоста сесія)

### Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2022 року

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та передачу земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Батанову П.І.

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Батанова Петра Івановича від 28.09.2022 року, подану технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Кузнецовської міської ради від 24.04.2015 № 1965 «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у віданні Кузнецовської міської ради, грошова оцінка яких проведена», відповідно до статей 2, 12, 79-1, 93, 96, 122, 125 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 288.1 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

#### В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок площею 0,0100 га (кадастровий номер 5610700000:01:004:0017) та площею 0,0030 га (кадастровий номер 5610700000:01:004:0071), які знаходяться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Вараш, в єдину земельну ділянку загальною



площею 0,0130 га (кадастровий номер 5610700000:01:004:0078) з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Передати фізичній особі-підприємцю Батанову Петру Івановичу в оренду строком на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,0130 га (кадастровий номер 5610700000:01:004:0078) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, земельна ділянка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Вараш.

3. Встановити фізичній особі-підприємцю Батанову Петру Івановичу орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,0130 га (кадастровий номер 5610700000:01:004:0078) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Вараш в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 149 935, 50 грн. Загальна орендна плата в рік становить 8 996, 13 грн.

4. Фізичній особі-підприємцю Батанову Петру Івановичу:

4.1. Укласти договір оренди земельної ділянки та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.2. Копію договору оренди, у п'ятиденний строк після державної реєстрації, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

4.3. В разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

5. Фізичній особі-підприємцю Батанову Петру Івановичу при використанні земельної ділянки за цільовим призначенням врахувати обмеження, що діють безстроково на земельній ділянці:

- третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження) площею 0,0003 га;

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій площею 0,0011 га.

6. Припинити фізичній особі-підприємцю Батановій Зосі Андріївні право оренди земельної ділянки площею 0,0100 га (кадастровий номер 5610700000:01:004:0017, що перебувала в її користуванні на праві оренди, відповідно до договору оренди земельної ділянки від 11.05.1999 року та земельної ділянки площею 0,0030 га (кадастровий номер 5610700000:01:004:0071), що перебувала в її в користуванні на праві оренди, відповідно до договору оренди земельної ділянки від 14.08.2014 року № 09/14.



7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ

