



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

Восьме скликання
(Двадцять шоста сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

2022 року

№ _____

Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок в оренду
Приватному акціонерному товариству
«Рівнеобленерго»

Розглянувши клопотання Приватного акціонерного товариства «Рівнеобленерго» від 12.10.2022 року, поданий проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, відповідно до пункту 277.1 статті 277, пунктів 288.1, 288.2 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25, 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», відповідно до статей 2, 12, 79-1, 93, 96, 116, 122 Земельного кодексу України, статей 25, 50 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії загальною площею 0,0069 га, що знаходяться: Рівненська область, Вараський район, с. Заболоття.

2. Надати Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельні ділянки загальною площею 0,0069 га (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) з кадастровими номерами:

5620884200:01:002:1347 площа 0,0012 га;

5620884200:01:002:0259 площа 0,0003 га;

5620884200:01:002:0281 площа 0,0003 га;



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
1677-PP-VIII від 02.12.2022
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
Посада Міський голова м.Вараш
Дата/час 05.12.2022 11:15:42
Сертифікат 248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503



36 81220134584 00001

5620884200:01:002:0282 площа 0,0003 га;
5620884200:01:002:0283 площа 0,0024 га;
5620884200:01:002:0284 площа 0,0003 га;
5620884200:01:002:0285 площа 0,0003 га;
5620884200:01:002:0286 площа 0,0003 га;
5620884200:01:002:0287 площа 0,0012 га;
5620884200:01:002:0288 площа 0,0003 га.

3. Встановити Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії - 9 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки:

для земельної ділянки площею 0,0012 га (кадастровий номер 5620884200:01:002:1347), нормативна грошова оцінка якої становить 817,87 грн., загальна орендна плата в рік - **73,61** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5620884200:01:002:0259), нормативна грошова оцінка якої становить 204,47 грн., загальна орендна плата в рік - **18,40** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5620884200:01:002:0281), нормативна грошова оцінка якої становить 137,72 грн., загальна орендна плата в рік – **12,39** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5620884200:01:002:0282), нормативна грошова оцінка якої становить 204,47 грн., загальна орендна плата в рік - **18,40** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0024 га (кадастровий номер 5620884200:01:002:0283), нормативна грошова оцінка якої становить 1 635,74 грн., загальна орендна плата в рік - **147,22** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5620884200:01:002:0284), нормативна грошова оцінка якої становить 204,47 грн., загальна орендна плата в рік - **18,40** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5620884200:01:002:0285), нормативна грошова оцінка якої становить 137,72 грн., загальна орендна плата в рік - **12,39** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5620884200:01:002:0286), нормативна грошова оцінка якої становить 137,72 грн., загальна орендна плата в рік - **12,39** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0012 га (кадастровий номер 5620884200:01:002:0287), нормативна грошова оцінка якої становить 817,87 грн., загальна орендна плата в рік – **73,61** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5620884200:01:002:0288), нормативна грошова оцінка якої становить 137,72 грн., загальна орендна плата в рік - **12,39** грн..

4. Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» :



4.1. Укласти договори оренди земельних ділянок та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.2. Копію договорів оренди, у п'ятиденний строк після державної реєстрації, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

4.3. В разі закінчення терміну користування земельними ділянками, забезпечити повернення земельних ділянок у відання міської ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

5. Землекористувачу виконувати обов'язки передбачені статтею 96 Земельного кодексу України.

6. Землекористувачу, в разі закінчення строку користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради за актом приймання - передачі земельної ділянки у стані придатному для подальшого її використання за призначенням, або продовжити строком користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
1677-PP-VIII від 02.12.2022
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
Посада Міський голова м.Вараш
Дата/час 05.12.2022 11:15:42
Сертифікат 248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503