



## ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

Восьме скликання  
(Двадцять шоста сесія)

### Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2022 року

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження проєкту  
землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки в оренду фізичній  
особі-підприємцю Деркачу С.С.

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Деркача Сергія Сергійовича від 26.09.2022 року, поданий проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг із технічної документації про нормативу грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Кузнецовської міської ради від 24.04.2015 № 1965 «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у віданні Кузнецовської міської ради, грошова оцінка яких проведена», відповідно до статей 2, 12, 79-1, 93, 96, 122, 125 Земельного кодексу України, статей 25, 50 Закону України «Про землеустрій», пункту 288.1 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

### В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 5 (п'ять) років фізичній особі-підприємцю Деркачу Сергію Сергійовичу (кадастровий номер 5610700000:01:005:0099) площею 0,0877 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови комунальної власності, земельна ділянка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Перемоги.

2. Передати фізичній особі-підприємцю Деркачу Сергію Сергійовичу в оренду строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку площею 0,0877 га (кадастровий номер 5610700000:01:005:0099) для будівництва та



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА  
1676-PP-VIII від 02.12.2022  
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ  
Посада Міський голова м.Вараш  
Дата/час 05.12.2022 11:15:47  
Сертифікат 248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503



36 81220134582 00001

обслуговування будівель торгівлі, земельна ділянка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Перемоги.

3. Встановити фізичній особі-підприємцю Деркачу Сергію Сергійовичу орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,0877 га (кадастровий номер 5610700000:01:005:0099) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Перемоги, в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1 060 848, 56 грн. Загальна орендна плата в рік становить 63 650, 91грн.

4. Фізичній особі-підприємцю Деркачу Сергію Сергійовичу:

4.1. Укласти договір оренди земельної ділянки та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.2. Копію договору оренди, у п'ятиденний строк після державної реєстрації, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

4.3. В разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

5. Вважати таким, що втратило чинність рішення Вараської міської ради № 1484 від 31.07.2019 року «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Деркачу С.С.».

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА  
1676-PP-VIII від 02.12.2022  
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ  
Посада Міський голова м.Вараш  
Дата/час 05.12.2022 11:15:47  
Сертифікат 248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503