



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

Восьме скликання
(двадцять четверта сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2022 року

№ _____

Про внесення змін до Програми забезпечення ефективного управління майном, що належить до комунальної власності Вараської міської територіальної громади, на 2022-2024 роки №4320-ПР-08, затвердженої рішенням Вараської міської ради від 26.11.2021 №1152

З метою забезпечення ефективного та раціонального управління майном, що належить до комунальної власності Вараської міської територіальної громади, забезпечення належного його утримання та збереження, керуючись пунктом 22 частини першої статті 26, статтею 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійними комісіями Вараської міської ради, Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни до Програми забезпечення ефективного управління майном, що належить до комунальної власності Вараської міської територіальної громади на 2022-2024 роки» (далі – Програма), затвердженої рішенням Вараської міської ради від 26.11.2021 №1152, виклавши її в новій редакції №4320-ПР-08 (додається).

2. Визнати такими, що втратило чинність рішення Вараської міської ради від 08.04.2022 №1385-ПР-VIII «Про внесення змін до Програми забезпечення ефективного управління майном, що належить до комунальної власності Вараської міської територіальної громади, на 2022-2024 роки №4320-ПР-08, затвердженої рішенням Вараської міської ради від 26.11.2021 №1152».



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
1648-PP-VIII від 19.10.2022
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
Посада Міський голова м.Вараш
Дата/час 19.10.2022 17:03:23
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000E7198C0017849C02

36 81220128914 01001

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу функціональних обов'язків та постійну комісію міської ради з питань комунального майна, житлової політики, інфраструктури та благоустрою.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
1648-PP-VIII від 19.10.2022
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
Посада Міський голова м.Вараш
Дата/час 19.10.2022 17:03:23
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000E7198C0017849C02

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Вараської міської ради

26 листопада 2021 року №1152

(в редакції рішення Вараської міської ради

2022 року № _____)

ПАСПОРТ

**Програми забезпечення ефективного управління майном,
що належить до комунальної власності Вараської міської територіальної громади,
на 2022-2024 роки
№4320-ПР-08**

1.	Ініціатор розроблення програми	Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення міської програми	Розпорядження міського голови від <u>27.10.2021</u> року № <u>269-р</u> «Про розробку проєкту Програми забезпечення ефективного управління майном, що належить до комунальної власності Вараської міської територіальної громади, на 2022-2024 роки»
3.	Розробник програми	Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради
4.	Співрозробники програми	-
5.	Відповідальний виконавець програми	Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради
6.	Учасники програми	Балансоутримувачі майна що належить до комунальної власності Вараської міської територіальної громади, комунальне підприємство «Бюро технічної інвентаризації» міста Вараш
7.	Термін реалізації програми	2022-2024 роки
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Бюджет Вараської міської територіальної громади
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, в т.ч. за роками:	755,00 тис.грн.
	2022 рік	374,00 тис.грн.
	2023 рік	191,00 тис.грн.
	2024 рік	190,00 тис.грн.
9.1.	Кошти місцевого бюджету	755,00 тис.грн.
9.2.	Кошти інших джерел	За фактом надходжень

36 81220128914 01003



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
1648-PP-VIII від 19.10.2022
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
Посада Міський голова м.Вараш
Дата/час 19.10.2022 17:03:23
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000E7198C0017849C02

I. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Програма забезпечення ефективного управління майном, що належить до комунальної власності Вараської міської територіальної громади, на 2022-2024 роки (далі - Програма) розроблена відповідно до Бюджетного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», інших законів України.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальної громади здійснюють повноваження щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності.

Майнові операції, які здійснюються з об'єктами комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування, зменшувати обсяги надходжень коштів до бюджету та погіршувати умови надання послуг населенню. Враховуючи викладене, надзвичайно важливим є забезпечення дієвого контролю за утриманням та використанням комунального майна Вараської міської територіальної громади (далі – громади) за цільовим призначенням, вчасне нарахування орендної плати, її стягнення та перерахування її частини до бюджету Вараської міської територіальної громади, виконання комунальними підприємствами фінансових планів з метою недопущення їх збиткової діяльності.

Вараська міська рада є органом, уповноваженим управляти комунальним майном територіальної громади. До повноважень з управління об'єктами комунальної власності належать всі майнові операції, передача об'єктів комунальної власності в оренду, господарське відання, оперативне управління, продаж, купівля, передача в заставу, виявлення та прийняття безхазяйного майна, відчуження, ремонт та утримання.

Згідно пункту 2 статті 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» речові права на нерухоме майно та їх обтяження, що підлягають державній реєстрації відповідно до цього Закону, виникають з моменту такої реєстрації.

Станом на 01.11.2021 року стан державної реєстрації об'єктів нерухомого майна комунальної власності Вараської міської територіальної громади у відсотковому співвідношенні становить лише – 66% від загальної кількості таких об'єктів, з них:

- 18% зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (функціонує із 01.01.2013 дотепер, далі - ДРРП);
- 82% в Реєстрі прав власності (функціонував до 01.01.2013) і потребують реєстрації в ДРРП.

З огляду на вищевказане та з метою вдосконалення і розвитку управління комунальним майном, забезпечення проведення політики раціонального, економічно ефективного, прогнозованого та керованого управління майном громади, планування сталого розвитку території Вараської міської



територіальної громади необхідно в першу чергу забезпечити 100% державної реєстрації комунальної власності на об'єкти нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, а тому необхідне відповідне забезпечення фінансовими ресурсами.

Для виконання цих повноважень необхідно здійснювати такі заходи:

- оплату робіт з проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, (виготовлення технічних паспортів) з наступним внесенням даних до Єдиної державної системи у сфері будівництва (далі – ЄДЕССБ), щодо об'єктів нерухомого майна, що належать до комунальної власності та перебувають на балансі комунальних підприємств та установ;
- оплату послуг щодо внесення наявних даних технічної інвентаризації до ЄДЕССБ (технічні паспорти, виготовлені до 01.08.2021 року);
- замовлення незалежної оцінки вартості майна, рецензування звітів про оцінку майна, яке передається в оренду, відчужується, приймається у комунальну власність, тощо;
- оплату послуг щодо обстеження будівель і споруд комунальної власності територіальної громади з метою встановлення їх технічного стану та забезпечення їх надійності і безпечної експлуатації;
- забезпечення страхування об'єктів комунальної власності, які не передані в оренду;
- оплату послуг щодо інформування громади про передачу майна в оренду, суборенду, відчуження (оголошення, реклама у засобах масової інформації, інформація щодо майна, яке пропонується для передачі в оренду, інформація про результати проведення аукціонів на право укладання договору оренди майна тощо).
- придбання товарів, необхідних для збереження комунального майна;
- оплату інших послуг, пов'язаних з управлінням комунальним майном.

Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради (далі – Департамент) здійснює управління майном комунальної власності в межах повноважень, визначених Вараською міською радою. Визначення меж цих повноважень та умов їх здійснення регулюються положенням про Департамент (код підрозділу 4300-П-01).

Для створення сприятливих умов щодо ефективного використання та утримання об'єктів комунальної власності, підвищення інвестиційної привабливості Вараської міської територіальної громади, забезпечення надходжень коштів до місцевого бюджету за рахунок передачі в оренду комунального майна та залучення інвестицій необхідне своєчасне виділення бюджетних асигнувань з бюджету Вараської міської територіальної громади для фінансування заходів Програми.



II. Визначення мети Програми

Метою Програми є вдосконалення і розвиток управління комунальним майном, забезпечення проведення політики раціонального, економічно ефективного, прогнозованого та керованого управління майном громади, планування сталого розвитку території Вараської міської територіальної громади. Забезпечення поетапної реалізації стратегічних та операційних цілей, завдань Стратегії розвитку Вараської міської територіальної громади на період до 2027 року, створення сприятливих умов для забезпечення раціонального та ефективного управління комунальним майном громади задля забезпечення стабільного наповнення дохідної частини місцевого бюджету, та для задоволення суспільних потреб територіальної громади.

Основними завданнями, які необхідно вирішити для досягнення зазначеної мети є:

- створення вільного доступу громадян до інформації щодо використання комунального майна;
- облік нерухомого майна (ведення єдиного електронного реєстру майна комунальної власності Вараської міської територіальної громади);
- проведення первинної та поточної технічної інвентаризації об'єктів комунальної власності;
- реєстрація права власності на нерухоме майно;
- класифікація об'єктів комунальної власності за групами на підставі об'єктивних критеріїв та формування стратегії управління за кожною групою;

III. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, строки виконання Програми

Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно покликана забезпечити охорону та захист прав та законних інтересів власників, користувачів нерухомого майна шляхом створення додаткових гарантій для них.

Державна реєстрація прав на нерухоме майно зводить до мінімуму можливість недобросовісних осіб реєструвати на себе права, які їм не належать, а тому створює перешкоди для проведення незаконних операцій з нерухомістю, особливо, яка належить територіальній громаді. Лише зареєстровані права мають юридичну силу перед іншими (третіми) особами, а зареєструвати за собою права на нерухомість може лише особа, якій вони належать згідно з дійсними документами, які відповідають вимогам законодавства.

Саме тому забезпечення державної реєстрації права власності на усі об'єкти нерухомого майна Вараської міської територіальної громади необхідне та першочергове завдання для відділу комунального майна Департаменту. А цим, в свою чергу, буде забезпечено можливість розробки інтерактивної карти управління комунальним майном Вараської міської територіальної громади



(автоматизована картографічна система збору, обліку, накопичення, оброблення та відображення інформації про комунальне майно громади). Веб-карта виступає максимально лаконічним інструментом впорядкування великої кількості просторової інформації та сприяє підвищенню ефективності використання комунального майна Вараської міської територіальної громади, її інвестиційної привабливості. Інтерактивна карта – новітній важіль формування прозорого, безбар'єрного та комфортного використання комунального майна територіальної громади.

До засобів розв'язання проблеми відноситься те, що Департамент незалежно від того, чи перебуває нерухоме майно на балансі Департаменту, згідно чинного законодавства зможе:

- бути замовником послуг, необхідних для забезпечення технічної інвентаризації нерухомого майна, та внесення даних технічної інвентаризації до ЄДЕССБ та подальшої державної реєстрації таких об'єктів нерухомого майна;
- забезпечити належне утримання та ефективне управління таким майном;
- бути замовником оцінки об'єктів, що передаються в оренду, відчужуються;
- здійснювати заходи з підготовки та проведення процедури надання в оренду, відчуження майна, тощо;
- здійснювати оплату робіт щодо обстеження та паспортизації будівель і споруд комунальної власності територіальної громади з метою встановлення їх технічного стану та забезпечення їх надійності і безпечної експлуатації;

Фінансування Програми здійснюватиметься в рамках затвердження щорічних бюджетних призначень.

В результаті впровадження Програми підвищиться якісний рівень управління об'єктами комунальної власності Вараської міської територіальної громади, а це, в свою чергу, створить умови для забезпечення охорони та захисту її прав та законних інтересів. Виконання Програми дасть можливість забезпечити: належний облік та утримання комунального майна.

Програма розрахована на 2022-2024 роки, з врахуванням необхідних мінімальних потреб у фінансових ресурсах для здійснення її першочергових заходів.

IV. Перелік завдань, заходів Програми та очікувані результати її виконання

Заходи Програми спрямовані на вдосконалення і розвиток управління комунальним майном, забезпечення проведення політики раціонального, економічно ефективного, прогнозованого та керованого управління майном територіальної громади та планування сталого розвитку території Вараської міської територіальної громади.



Заходи Програми сформовано за такими секторами:

- забезпечення державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна комунальної власності Вараської міської територіальної громади;
- забезпечення діагностики технічного стану будівель і споруд;
- забезпечення страхового захисту нерухомого майна комунальної власності;
- забезпечення у сфері інформатизації населення щодо операцій з нерухомим майном;
- забезпечення усфері визначення певного виду вартості майна суб'єктами оціночної діяльності

При формуванні переліку заходів Програми враховувалися потреби у сфері інформатизації, розвитку електронного урядування в сфері управління комунальним майном, завдання підвищення якості управління інформаційно-телекомунікаційними системами (бази даних, реєстри, е-сервіси тощо), забезпечення їх функціонування та подальшого розвитку.

Заходи Програми забезпечують поетапну реалізацію стратегічних та операційних цілей, завдань проєкту Стратегії розвитку Вараської міської територіальної громади на період до 2027 року, створення сприятливих умов для забезпечення раціонального та ефективного управління майном комунальної власності Вараської міської територіальної громади задля забезпечення стабільного наповнення дохідної частини бюджету Вараської міської територіальної громади, та для задоволення суспільних потреб громади.

Сформовано такі заходи Програми:

- проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, (виготовлення технічних паспортів) з наступним внесенням даних до ЄДЕССБ;
- внесення наявних даних технічної інвентаризації до ЄДЕССБ (технічні паспорти, виготовлені до 01.08.2021 року);
- обстеження будівель і споруд комунальної власності територіальної громади з метою встановлення їх технічного стану та забезпечення їх надійності і безпечної експлуатації;
- забезпечення страхування об'єктів комунальної власності, які не передані в оренду;
- інформаційні та консалтингові послуги в сфері управління комунальним майном;
- оплата інших послуг, пов'язаних з управлінням комунальним майном;
- інформування громади про передачу майна в оренду, суборенду, відчуження (оголошення, реклама у засобах масової інформації, інформація щодо майна, яке пропонується для передачі в оренду, інформація про результати проведення аукціонів на право укладання договору оренди майна тощо);



- замовлення незалежної оцінки вартості майна, рецензування звітів про оцінку майна, яке передається в оренду, відчужується, приймається у комунальну власність, тощо.

Реалізація Програми та досягнення її цілей забезпечить виконання визначених завдань, заходів, що наведені в таблиці 1.

Основні заходи Програми визначено з урахуванням першочерговості вирішення проблемних питань у сфері управління комунальним майном забезпечення проведення політики раціонального, економічно ефективного, прогнозованого та керованого управління майном територіальної громади та планування сталого розвитку території Вараської міської територіальної громади.

Очікуваний результат та терміни виконання заходів, розрахунок орієнтовних витрат на їх реалізацію здійснювався із залученням фахівців відповідної сфери діяльності, застосуванням досвіду реалізації аналогічних проектів.

Інформація про очікувані результати виконання Програми наведена в таблиці 2.

Інформація щодо ресурсного забезпечення Програми наведена в таблиці 3.



Завдання, заходи та строки виконання Програми

Таблиця 1

№ з/п	Найменування заходу	Строки впровадження, роки	Виконавець	Орієнтовна вартість заходу, тис.грн.			
				Всього	в тому числі за роками		
					2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, (виготовлення технічних паспортів) з наступним внесенням даних до ЄДЕССБ*	2022 – 2024	КП «БТІ» міста Вараш**	374,00	214,00	80,00	80,00
2	Внесення наявних даних технічної інвентаризації до ЄДЕССБ (технічні паспорти, виготовлені до 01.08.2021 року)	2022 – 2024	КП «БТІ» міста Вараш	45,00	20,00	15,00	10,00
3	Обстеження будівель і споруд комунальної власності територіальної громади з метою встановлення їх технічного стану та забезпечення їх надійності і безпечної експлуатації	2022 – 2024	ДЖКГМБ ВК ВМР***	180,00	60,00	60,00	60,00
4	Забезпечення страхування об'єктів комунальної власності, які не передані в оренду	2022 – 2024	ДЖКГМБ ВК ВМР	9,00	3,00	3,00	3,00
5	Інформаційні та консалтингові послуги в сфері управління комунальним майном	2022 – 2024	ДЖКГМБ ВК ВМР	16,00	5,00	5,00	6,00
6	Оплата інших послуг, пов'язаних з управлінням комунальним майном	2022 – 2024	ДЖКГМБ ВК ВМР	22,00	18,00	2,00	2,00
7	Інформування громади про передачу майна в оренду, суборенду, відчуження (оголошення, реклама у засобах масової інформації, інформація щодо майна, яке пропонується для передачі в оренду, інформація про результати проведення аукціонів на право укладання договору оренди майна тощо).	2022 – 2024	ДЖКГМБ ВК ВМР	3,00	1,00	1,00	1,00
8	Замовлення незалежної оцінки вартості майна, рецензування звітів про оцінку майна, яке передається в оренду, відчужується, приймається у комунальну власність, тощо.	2022 – 2024	ДЖКГМБ ВК ВМР	106,00	53,00	25,00	28,00
Всього				755,00	374,00	191	190

ЄДЕССБ* - Єдина державна система у сфері будівництва

КП «БТІ» міста Вараш** - комунальне підприємство «Бюро технічної інвентаризації» міста Вараш

ДЖКГМБ ВК ВМР*** - Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради

36 81220128914 01010



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
1648-PP-VIII від 19.10.2022
Підписувач: МЕНЗІЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
Посада: Міський голова м.Вараш
Дата/час: 19.10.2022 17:03:23
Сертифікат: 2B6C7DF9A3891DA10400000E7198C0017849C02

Очікувані результати виконання Програми

Таблиця 2

№ з/п	Найменування завдання, заходу	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Значення показників			
				Всього	в тому числі за роками		
					2022	2023	2023
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, (виготовлення технічних паспортів) з наступним внесенням даних до ЄДЕССБ*	Кількість об'єктів	шт.	138	93	20	25
2	Внесення наявних даних технічної інвентаризації до ЄДЕССБ (технічні паспорти, виготовлені до 01.08.2021 року)	Кількість об'єктів	шт.	45	20	15	10
3	Обстеження будівель і споруд комунальної власності територіальної громади з метою встановлення їх технічного стану та забезпечення їх надійності і безпечної експлуатації	Кількість об'єктів	шт.	3	1	1	1
4	Забезпечення страхування об'єктів комунальної власності, які не передані в оренду	Кількість об'єктів	шт.	30	10	10	10
5	Інформаційні та консалтингові послуги в сфері управління комунальним майном	Кількість об'єктів	шт.	16	5	5	6
6	Оплата інших послуг, пов'язаних з управлінням комунальним майном	Кількість об'єктів	шт.	22	14	4	4
7	Інформування громади про передачу майна в оренду, суборенду, відчуження (оголошення, реклама у засобах масової інформації, інформація щодо майна, яке пропонується для передачі в оренду, інформація про результати проведення аукціонів на право укладання договору оренди майна тощо).	Кількість об'єктів	шт.	60	20	20	20
8	Замовлення незалежної оцінки вартості майна, рецензування звітів про оцінку майна, яке передається в оренду, відчужується, приймається у комунальну власність, тощо.	Кількість об'єктів	шт.	29	14	7	8

36
81220128914
01011



Ресурсне забезпечення Програми

Таблиця 3

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми			Усього витрат на виконання програми (тис.грн.)
	2022 рік	2023 рік	2024 рік	
Обсяг ресурсів, всього, в тому числі	374,00	191,00	190,00	755,00
Бюджет Вараської міської територіальної громади	374,00	191,00	190,00	755,00
інші бюджетні кошти (розшифрувати)	-	-	-	-
кошти небюджетних джерел	По факту надходжень			

36
8122028914
01012



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
1648-PP-VIII від 19.10.2022
Підписувач: МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
Посада: Міський голова м.Вараш
Дата/час: 19.10.2022 17:03:23
Сертифікат: 2B6C7DF9A3891DA10400000E7198C0017849C02

V. Напрями діяльності та заходи Програми

Таблиця 4

№	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), <i>тис.грн.</i>				Очікувані результати
					Всього	В тому числі по роках			
						2022	2023	2024	
1	Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно (виготовлення необхідних документів для проведення реєстрації)	Проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, (виготовлення технічних паспортів) з наступним внесенням даних до ЄДЕССБ*	КП «БТІ» міста Вараш	Бюджет Вараської міської територіальної громади	374,00	214,00	80,00	80,00	Забезпечення охорони і захисту прав та законних інтересів Вараської міської територіальної громади як власника нерухомого майна шляхом державної реєстрації права власності.
2		Внесення наявних даних технічної інвентаризації до ЄДЕССБ (технічні паспорти, виготовлені до 01.08.2021 року)							
3	Отримання об'єктивних даних про фактичний стан будівель чи споруд, або окремих будівельних конструкцій з врахуванням їх змін в часі	Обстеження будівель і споруд комунальної власності територіальної громади з метою встановлення їх технічного стану та забезпечення їх надійності і безпечної експлуатації	ДЖКГМБ ВК ВМР	Бюджет Вараської міської територіальної громади	180,00	60,00	60,00	60,00	Забезпечення надійності та безпечності експлуатації будівель та споруд
4	Страховий захист нерухомого майна	Забезпечення страхування об'єктів комунальної власності, які не передані в оренду	ДЖКГМБ ВК ВМР	Бюджет Вараської міської територіальної громади	9,00	3,00	3,00	3,00	Забезпечення страхового захисту нерухомого майна комунальної власності

36 81220128914 0101



№	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), <i>тис.грн.</i>				Очікувані результати
					Всього	В тому числі по роках			
						2022	2023	2024	
5	Отримання інформації (в т.ч. щодо ефективного управління комунальним майном з урахуванням змін в законодавстві)	Інформаційні та консалтингові послуги в сфері управління комунальним майном	ДЖКГМБ ВК ВМР	Бюджет Вараської міської територіальної громади	16,00	5,00	5,00	6,00	Вдосконалення і розвиток управління комунальним майном
6	Збереження комунального майна	Оплата інших послуг, пов'язаних з управлінням комунальним майном	ДЖКГМБ ВК ВМР	Бюджет Вараської міської територіальної громади	22,00	18,00	2,00	2,00	Створення умов щодо збереження майна комунальної власності
7	Надання інформації (інформування широкого кола населення щодо операцій з нерухомим майном).	Інформування громади про передачу майна в оренду, суборенду, відчуження (оголошення, реклама у засобах масової інформації, інформація щодо майна, яке пропонується для передачі в оренду, інформація про результати проведення аукціонів на право укладання договору оренди майна тощо).	ДЖКГМБ ВК ВМР	Бюджет Вараської міської територіальної громади	3,00	1,00	1,00	1,00	Створення умов для вільного доступу громадян до інформації щодо використання комунального майна
8	Визначення вартості майна на дату оцінки за процедурою, встановленою нормативно-правовими актами	Замовлення незалежної оцінки вартості майна, рецензування звітів про оцінку майна, яке передається в оренду, відчужується, приймається у комунальну власність, тощо.	ДЖКГМБ ВК ВМР	Бюджет Вараської міської територіальної громади	106,00	53,00	25,00	28,00	Забезпечення процедури визначення ринкової вартості об'єкта нерухомого майна (його реальної вартості).
Всього					755,00	374,00	191,00	190,00	

36
81220128914
01014



VI. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію дій по виконанню заходів Програми здійснює заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, згідно розподілу функціональних обов'язків.

Контроль за правильним та ефективним використанням коштів, що виділяються з бюджету Вараської міської територіальної громади, здійснюється головним розпорядником бюджетних коштів – Департаментом житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, постійними комісіями Вараської міської ради з питань бюджету, фінансів, економічного розвитку та інвестиційної політики, та комісією з питань комунального майна, житлової політики, інфраструктури та благоустрою.

Виконавці, відповідальні за реалізацію заходів Програми, щоквартально надають інформацію про хід їх виконання відповідальному виконавцю програми для подальшого узагальнення результатів виконання заходів Програми.

Відповідальний виконавець програми готує щорічний звіт про результати виконання Програми та подає його до 20 січня на розгляд до управління економіки та розвитку громади виконавчого комітету Вараської міської ради, постійної комісії Вараської міської ради з питань комунального майна, житлової політики, інфраструктури та благоустрою, з метою визначення ефективності виконання Програми.

Контроль здійснює заступник міського голови згідно розподілу функціональних обов'язків.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
1648-PP-VIII від 19.10.2022
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
Посада Міський голова м.Вараш
Дата/час 19.10.2022 17:03:23
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000E7198C0017849C02