



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

Восьме скликання
(Двадцять четверта сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2022 року

№ _____

Про поновлення договору оренди
земельної ділянки на новий строк з
громадянкою Ковальчук Н.П.

Розглянувши клопотання громадянки Ковальчук Наталії Павлівни від 31.08.2022 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Старорафалівської сільської ради від 05.02.2020 року № 1722 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, відповідно до статей 12, 93, 96, 122, 125 Земельного кодексу України, пункту 288.1 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25, абзацу четвертого Розділу IV «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити на новий строк, який становить 1 (один) рік, договір оренди земельної ділянки від 25 березня 2016 року, укладений з громадянкою Ковальчук Наталією Павлівною, на земельну ділянку площею 0,9900 га (кадастровий номер 5620889300:04:030:0127), цільове призначення якої – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована: Рівненська область, Вараський район, с. Стара Рафалівка, вулиця Підгірна, шляхом укладання договору про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 25 березня 2016 року (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 14295212 від 23.04.2016 року).



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
1637-PP-VIII від 19.10.2022
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
Посада Міський голова м.Вараш
Дата/час 19.10.2022 13:00:53
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000E7198C0017849C02



36 81220128392 00001

2. Встановити громадянці Ковальчук Наталії Павлівні орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,9900 га (кадастровий номер 5620889300:04:030:0127) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Стара Рафалівка, вулиця Підгірна, в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1 847 859,20 грн. Загальна орендна плата в рік становить 221 743,10 грн.

3. Громадянці Ковальчук Наталії Павлівні:

3.1. Укласти договір про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 25.03.2016 року (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 14295212 від 23.04.2016 року) та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.2. Копію договору про внесення змін та доповнень, у п'ятиденний строк після державної реєстрації, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

3.3. В разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
1637-PP-VIII від 19.10.2022
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
Посада Міський голова м.Вараш
Дата/час 19.10.2022 13:00:53
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000E7198C0017849C02