



## ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

Восьме скликання  
(Двадцять четверта сесія)

### Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2022 року

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження проєкту  
землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки в оренду  
Приватному акціонерному товариству  
«Рівнеобленерго»

Розглянувши клопотання Приватного акціонерного товариства «Рівнеобленерго» від 14.09.2022 року, поданий проєкт землеустрою, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.1997 року № 1279 «Про розміри та порядок визначення витрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню», рішенням Мульчицької сільської ради № 673 від 30.06.2020 року «про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», відповідно до пункту 277.1 статті 277, пунктом 288.1 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25, 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», відповідно до статей 2, 12, 79-1, 93, 96, частини першої, другої статті 116, статей 207, 209 Земельного кодексу України, статтями 25, 50 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

### В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» площею 0,0026 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності, яка знаходяться: Рівненська область, Вараський район, с. Уріччя.



Виконавчий комітет Вараської міської ради  
1635-PP-VIII від 19.10.2022  
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ  
Посада КЕРІВНИК  
Дата/час 19.10.2022 13:00:42  
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000E7198C0017849C02



36 81220128385 00001

2. Передати Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,0026 га (кадастровий номер 5620886900:05:040:0036) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Уріччя.

3. Встановити Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,0026 га (кадастровий номер 5620886900:05:040:0036) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Уріччя, в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 922, 06 грн. Загальна орендна плата в рік становить 110, 65 грн.

4. Затвердити розрахунок розміру втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 0,0026 га для потреб, не пов'язаних із сільськогосподарським виробництвом, в сумі 275,84 грн.

5. Зобов'язати Приватне акціонерне товариство «Рівнеобленерго» після прийняття рішення сплатити відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням сільськогосподарських угідь для потреб, не пов'язаних із сільськогосподарським виробництвом.

6. Землекористувачу виконувати обов'язки передбачені статтею 96 Земельного кодексу України.

7. Землекористувачу, в разі закінчення строку користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради за актом приймання - передачі земельної ділянки у стані придатному для подальшого її використання за призначенням, або продовжити строком користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА  
1635-PP-VIII від 19.10.2022  
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ  
Посада Міський голова м.Вараш  
Дата/час 19.10.2022 13:00:42  
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000E7198C0017849C02

