



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
Восьме скликання
(Двадцять друга сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

09 Вересня 2022 року

№ 1590-PP-VIII

Про поновлення договору оренди
земельної ділянки на новий строк з
фізичною особою-підприємцем
Жмурак Л.І.

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Жмурак Любові Іванівни від 21.07.2022 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Більськовільської сільської ради від 14.12.2012 року № 672 «Про затвердження Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки на території Більськовільської сільської ради в новій редакції», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, відповідно до статей 12, 93, 96, 122, 125 Земельного кодексу України, пункту 288.1 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити на новий строк, який становить 10 (десять) років, договір оренди земельної ділянки від 28.05.2012 року, укладений з фізичною особою-підприємцем Жмурак Любов'ю Іванівною, на земельну ділянку площею 0,0087 га (кадастровий номер 5620881200:01:004:0052), цільове призначення якої – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована: Рівненська область, Вараський район, с. Більська Воля, вулиця Шкільна, шляхом укладання договору про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 28.05.2012 року, зареєстрованого в управлінні Держкомзему у Володимирецькому районі Рівненської області, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 28.05.2012 року № 562080004000233.



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
1590-PP-VIII від 09.09.2022
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
Посада Міський голова м.Вараш
Дата/час 09.09.2022 15:34:35
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000E7198C0017849C02

2. Встановити фізичній особі-підприємцю Жмурак Любові Іванівні орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,0087 га (кадастровий номер 5620881200:01:004:0052) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована: Рівненська область, Вараський район, с. Більська Воля, вулиця Шкільна, в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 22 169,91 грн. Загальна орендна плата в рік становить 2 660,39 грн.

3. Фізичній особі-підприємцю Жмурак Любові Іванівні:

3.1. Укласти договір про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 28.05.2012 року, зареєстрованого в управлінні Держкомзему у Володимирецькому районі Рівненської області, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 28.05.2012 року № 562080004000233 та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.2. Копію договору про внесення змін та доповнень, у п'ятиденний строк після державної реєстрації, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

3.3. В разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛІ



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
1590-PP-VIII від 09.09.2022
Підписувач МЕНЗУЛІ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
Посада Міський голова м.Вараш
Дата/час 09.09.2022 15:34:35
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000E7198C0017849C02