



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

Восьме скликання
(Двадцять друга сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

09 Вересня 2022 року

№ 1587-PP-VIII

Про припинення права оренди земельної ділянки фермерському господарству «Мульчицьке» та надання земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Булану В.І.

Розглянувши клопотання фермерського господарства «Мульчицьке» від 07.07.2022 року та фізичної особи – підприємця Булана Віктора Івановича від 05.08.2022 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Мульчицької сільської ради № 673 від 30.06.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, керуючись статтями 12, 93, 120, 125, 126, пунктом «е» частини першої статті 141 Земельного кодексу України, частиною третьою статті 7 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Припинити фермерському господарству «Мульчицьке» право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5620886900:01:002:0123) площею 0,1845 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що перебуває в оренді фермерського господарства «Мульчицьке» на підставі договору оренди земельної ділянки від 11.06.2020 року, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про інше речове право 36923075 від 11.06.2020 року), та розташована: Рівненська область, Вараський район, с. Мульчиці, вулиця Залука.



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
1587-PP-VIII від 09.09.2022
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
Посада Міський голова м.Вараш
Дата/Час 09.09.2022 15:34:53
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000E7198C0017849C02

36 81220124143 00001

2. Надати фізичній особі-підприємцю Булану Віктору Івановичу, власнику об'єкта нерухомого майна, в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 5620886900:01:002:0123) площею 0,1845 га строком на 10 (десять) років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована: Рівненська область, Вараський район, с. Мульчиці, вулиця Залука.

3. Встановити фізичній особі-підприємцю Булану Віктору Івановичу орендну плату за користування земельною ділянкою (кадастровий номер 5620886900:01:002:0123) площею 0,1845 га, що розташована: Рівненська область, Вараський район, с. Мульчиці, вулиця Залука, в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 3 740,48 грн. Загальна орендна плата в рік становить 187,02 грн.

4. Фізичній особі-підприємцю Булану Віктору Івановичу:

4.1. Право оренди на земельну ділянку підтвердити договором оренди землі та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.2. Копію договору оренди землі, у п'ятиденний строк після державної реєстрації, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

4.3. Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням.

4.4. В разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
1587-PP-VIII від 09.09.2022
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
Посада Міський голова м.Вараш
Дата/час 09.09.2022 15:34:53
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000E7198C0017849C02