

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Вараської міської ради
15 грудня 2020 року №34
(в редакції рішення Вараської
міської ради від _____ 2022 року
№ _____)

Програма розвитку та реалізації питань містобудування на території Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки

№4200-ПР-01

ПАСПОРТ

1.	Ініціатор розроблення програми	Міський голова
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення міської програми:	Розпорядження міського голови від 15.07.2020 року № 163-р «Про розробку проекту програми розвитку та реалізації питань містобудування на території Вараської міської об'єднаної територіальної громади на 2021-2023 роки»
3.	Розробник програми:	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради
4.	Співрозробники програми:	-
5.	Відповідальний виконавець програми:	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради
6.	Учасники програми:	-
7.	Термін реалізації програми:	2021-2023 роки
7.1.	Етапи виконання програми:	1 етап- 2021 рік 2 етап- 2022 рік 3 етап- 2023 рік
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми:	Бюджет Вараської міської територіальної громади
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, тис.грн	15409,0
	в тому числі:	2021 рік – 2 910,0 тис.грн 2022 рік – 399,0 тис.грн 2023 рік – 12 100,0 тис.грн
9.1.	коштів місцевого бюджету, тис.грн	10609,0
9.2.	кошти державного бюджету, тис.грн	4 800,0
9.3.	інші кошти	По факту надходжень



1. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

В умовах забезпечення ефективного функціонування територіальної громади невід'ємною складовою є правильне планування територій на місцевому рівні з чітким баченням перспективи розвитку, яке забезпечує взаємоузгодження в усіх галузях та сферах діяльності.

Програма розвитку та реалізації питань містобудування на території Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки (далі – Програма) покликана вирішити наявні проблемні питання у сфері містобудування, вона є необхідною складовою для раціонального використання та встановлення відповідного режиму забудови територій. Актуальність розробки Програми з питань містобудування на території Вараської міської територіальної громади (далі-громади) обумовлена необхідністю сприяння подальшому розвитку ділової та економічної активності в громаді, містить пропозиції щодо розміщення об'єктів забудови або модернізації існуючих споруд, сприяє виявленню резервних територій для розміщення об'єктів будівництва, встановлює містобудівні регламенти нової забудови та реконструкції існуючих споруд.

Програма:

сприятиме ефективності реалізації генеральних планів міста та сіл Громади, розробці комплексного плану просторового розвитку території;

надасть можливість створення служби містобудівного кадастру, що в свою чергу забезпечить занесення всіх зібраних даних в електронний вигляд та подальшого збору, зберігання, оновлення, обробки і аналізу інформації про господарюючі суб'єкти на території міста та сіл, об'єктів довкілля; міського планування (розвитку дорожніх і транспортних інфраструктур, розвитку житлового, комунального та промислового будівництва, складання планів розвитку землекористування, створення карт інженерних комунікацій, встановлення меж земельних ділянок будинків і споруд, вулиць) раціональному використанню території, вирішенню архітектурно-містобудівних завдань по комплексній забудові, стимулювання інвестиційної діяльності фізичних та юридичних осіб з врахуванням державних, громадських та приватних інтересів під час проведення містобудівної діяльності в межах норм чинного законодавства.

Програма розроблена згідно з Конституцією України, Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Земельним кодексом України, Законом України «Про основи містобудування», Законом України «Про архітектурну діяльність», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та іншими законодавчими та нормативними актами.



2. Визначення мети Програми

Важливим напрямком Програми є формування заходів просторової політики розвитку територіальної громади. З цією метою відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради планує розробити комплексний план просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади (далі- КППР), створити та наповнювати містобудівний кадастр.

Головною метою Програми є створення, розроблення (оновлення) містобудівної та іншої документації сучасного рівня для планомірного та якісного вирішення питань з реалізації місцевих інтересів під час планування, забудови та іншого використання території.

3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, строки виконання Програми

Шляхи розв'язання Програми :

- коригування містобудівної документації;
- створення бази для ведення містобудівного кадастру;
- видача дозвільних документів та містобудівних умов і обмежень забудови території;
- регулювання забудови і благоустрою міста та сіл громади;
- виготовлення проектної документації;
- створення сприятливих умов для залучення вітчизняних та іноземних інвесторів у сферу капітального будівництва та розвитку інженерної інфраструктури громади.

Виконання Програми відбудеться у 2021-2023 роках.

4. Перелік завдань, заходів Програми та очікувані результати їх виконання

Основним завданням Програми є виконання заходів щодо вирішення питання забезпеченості містобудівною документацією громади (актуалізація, оновлення або розроблення), а саме:

- 1) розроблення КППР, детальних планів території;
- 2) прогнозування розвитку території;
- 3) реконструкція наявних кварталів забудови;
- 4) взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови території;
- 5) встановлення режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності;
- 6) провадження містобудівної діяльності;
- 7) розроблення (оновлення) містобудівної документації на місцевому рівні;
- 8) збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень;



створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури;

- 10) проведення моніторингу забудови;
- 11) ведення містобудівного кадастру;
- 12) регулювання забудови міста та сіл громади;
- 13) здійснення контролю у сфері містобудування.

Затверджені програмні заходи та завдання являються підставою для їх використання в роботі всіма посадовими особами, що здійснюють свої повноваження в межах громади, незалежно від відомчого підпорядкування.

В результаті виконання Програми буде досягнуто :

- вільний доступ до містобудівної документації спеціалістів виконавчого комітету, комунальних служб, громадських організацій громади та інших зацікавлених осіб;
- регулювання забудови дасть можливість вести забудову земельних ділянок без порушення будівельних норм і вимог;
- створення містобудівного кадастру дасть можливість оперативніше забезпечити населення необхідною інформацією, вихідними даними та створить базу даних та реєстр об'єктів містобудування.

Завдання, заходи та строки виконання Програми

Таблиця 1

Найменування заходу	Строки провадження	Виконавець	Орієнтовна вартість заходу, (тис.грн.)			
			Всього	в тому числі за роками		
				2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7
Створення та ведення містобудівного кадастру	2022-2023	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	400,0	0	200,0	200,0
Виконання топографо-геодезичних робіт на території Вараської міської територіальної громади	2021	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	10,0	10,0	0	0
Розроблення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації	2021-2023	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	299,0	100,0	199,0	0
Розроблення детальних планів території Вараської міської територіальної громади	2021-2022	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	150,0	150,0	0	0
Розроблення схем розміщення зовнішньої реклами та засобів пересувної дрібно-роздрібно-торгівельної мережі міста та сіл територіальної громади	2021	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	250,0	250,0	0	0
Фінансування розроблення містобудівної документації «Детальний план території полігону твердих побутових відходів на території Рафалівської територіальної громади»	2021	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	100,0	100,0	0	0
Розроблення комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади	2021-2022	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	12 500,0	2300,0	0	10 200,00
Архітектурні та містобудівні ко	2023	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	500,0	0	0	500,0



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
1775-PP-VIII від 21.12.2022
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
Посада Міський голова м.Вараш
Дата/час 22.12.2022 07:35:41
Сертифікат 248197DDFAB977E504000003E10DC00E806B503

Розроблення містобудівної документації «Генеральний план забудови з планом зонування території населеного пункту с.Рудка Вараського району Рівненської області»	2022	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	300,00	0	0	300,00
Розроблення містобудівної документації «Генеральний план забудови з планом зонування території населеного пункту с.Щоків Вараського району Рівненської області»	2023	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	300,0	0	0	300,00
Розроблення містобудівної документації «Генеральний план забудови з планом зонування території населеного пункту с.Березина Вараського району Рівненської області»	2023	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	300,0	0	0	300,00
Розроблення містобудівної документації «Генеральний план забудови з планом зонування території населеного пункту с.Діброва Вараського району Рівненської області»	2023	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	300,0	0	0	300,00
Всього			15409,0	2910,0	399,0	12 100,0

Дані про очікувані результати виконання Програми.

Реалізація Програми буде сприяти дотриманню норм містобудівного та земельного законодавства при регулюванні використання території громади шляхом забезпечення дотримання вимог затвердженої містобудівної документації. Це дасть можливість:

- 1) планувати та проектувати нове будівництво;
- 2) здійснювати реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт об'єктів містобудування;
- 3) упорядкувати території;
- 4) проводити вибір, вилучення (вкуп), надання у власність чи в користування земель для містобудівних потреб;
- 5) розробити проекти з визначення природоохоронних, прибережних захисних та водоохоронних зон;
- 6) встановити санітарно-захисні зони;
- 7) розробити окремі розділи містобудівної документації з інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони).

Реалізація Програми також надасть можливість:

- 1) налагодити дієвий контроль за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, регулюванням забудови та використанням територій, врахуванням державних, громадських та приватних інтересів під час забудови територій на місцевому рівні;



Забезпечити виконання положень законодавства у сфері містобудування території громади шляхом забудови територій;

ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
1775-PP-VII-Від 21.12.2022
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
Посада Міський голова м.Вараш
Дата/час 22.12.2022 07:35:41
Сертифікат 248197DDFAB977E504000003E10DC00E806B503

3) забезпечити надання доступної та повної інформації про наявність на території громади земель державної та комунальної власності, які не надані у користування та можуть бути використані під забудову, а також інформації щодо містобудівних умов та обмежень, які застосовуються щодо земельних ділянок, тощо;

4) підвищення соціально-економічної ефективності громади, поліпшення екологічних параметрів і збереження середовища;

5) сприяти вдосконаленню дорожньо-транспортної мережі, покращенню якості міського середовища та його соціальних зв'язків;

6) розроблення містобудівної та іншої документації окремих територій громади з ефективним пристосуванням до загальної концепції розвитку та інфраструктури;

7) залучити інвестиції в розвиток території громади.

Очікувані результати виконання Програми

Таблиця 2

Найменування завдання, заходу	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Значення показників			
			Всього	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7
Створення та ведення містобудівного кадастру	Кількість містобудівних кадастрів	шт.	1	-		1
Виконання топографо-геодезичних робіт на території Вараської міської територіальної громади	Кількість документацій	шт.	1	1	-	-
Розроблення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації	Кількість документацій	шт.	6	2	4	-
Розроблення детальних планів території Вараської міської територіальної громади	Кількість містобудівних документацій	шт.	3	3	-	-
Розроблення схем розміщення зовнішньої реклами та засобів пересувної дрібно- роздрібної торгівельної мережі міста та сіл територіальної громади	Кількість документацій	шт.	2	2	-	-
Фінансування розроблення містобудівної документації «Детальний план території полігону твердих побутових відходів на території Рафалівської об'єднаної територіальної громади»	Кількість містобудівних документацій	шт.	1	1	-	-
Розроблення комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади	Кількість містобудівних документацій	шт.	1	-	-	1
Архітектурні та містобудівні конкурси	Кількість конкурсів	шт.	1	-	-	1



Розроблення містобудівної документації «Генеральний план забудови з планом зонування території населеного пункту с.Рудка Вараського району Рівненської області»	Кількість містобудівних документацій	шт.	1	-	-	1
Розроблення містобудівної документації «Генеральний план забудови з планом зонування території населеного пункту с.Щоків Вараського району Рівненської області»	Кількість містобудівних документацій	шт.	1	-	-	1
Розроблення містобудівної документації «Генеральний план забудови з планом зонування території населеного пункту с.Березина Вараського району Рівненської області»	Кількість містобудівних документацій	шт.	1	-	-	1
Розроблення містобудівної документації «Генеральний план забудови з планом зонування території населеного пункту с.Діброва Вараського району Рівненської області»	Кількість містобудівних документацій	шт.	1	-	-	1

Ресурсне забезпечення Програми

Таблиця 3

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми			Усього витрат на виконання програми, (тис.грн.)
	2021 рік	2022 рік	2023 рік	
Обсяг ресурсів всього, в тому числі:	2 910,0	399,0	12 100,0	15 409,0
місцевий бюджет	610,0	399,0	9 600,0	10 609,0
державний бюджет	2 300,0	-	2 500,0	4 800,0
кошти не бюджетних джерел	По факту надходжень			



5. Напрями діяльності та заходи Програми розвитку та реалізації питань містобудування на території Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки

Таблиця 4

№ п/ п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн.			Очікувальний результат	
					Всього	в тому числі за роками			
						2021	2022		2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Розробка та оновлення картографічних матеріалів	Створення та ведення містобудівного кадастру	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	Місцевий бюджет	400,0	0	200,0	200,0	Ведення містобудівного кадастру, спрощення процедури отримання вихідних даних та містобудівних умов і обмежень для проектування об'єкта будівництва. Виконання вимог законодавства та спрощення процедури виділення земельних ділянок під забудову об'єктів
				Інші джерела					
		Виконання топографо-геодезичних робіт на території Вараської міської територіальної громади	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	Місцевий бюджет	10,0	10,0	0	0	Виконання топографо-геодезичних робіт необхідне, як вихідні дані для розробки містобудівної документації
				Інші джерела					
2	Розроблення та оновлення містобудівної документації	Розроблення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	Місцевий бюджет	299,0	100,0	199,0	0	Відповідно до частини 2 статті 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку".
				Інші джерела					
		Розробка детальних планів території Вараської міської територіальної громади	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	Місцевий бюджет	150,0	150,0	0	0	Проекти детального планування території дозволять ефективно використовувати територію для містобудівних потреб
				Інші джерела					



	Розробка схем розміщення зовнішньої реклами та засобів пересувної дрібно-роздрібної торгівельної мережі міста та сіл територіальної громади	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	<u>Місцевий бюджет</u> Інші джерела	250,0	250,0	0	0	Схеми розміщення зовнішньої реклами та засобів пересувної дрібно-роздрібної торгівельної мережі міста та сіл територіальної громади необхідні для прозорості та відкритості у прийнятті рішень.
	Фінансування розроблення містобудівної документації «Детальний план території полігону твердих побутових відходів на території Рафалівської об'єднаної територіальної громади»	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	<u>Місцевий бюджет</u> Інші джерела	100,0	100,0	0	0	Функцію замовника детального плану території за межами населеного пункту на території Рафалівської ОТГ виконуватиме Вараська райдержадміністрація.
	Розроблення комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	<u>Місцевий бюджет</u>	7 700,0	0	0	7 700,0	Комплексний план просторового розвитку громади це інструмент комплексного управління у галузі використання земель громади, встановлення їх призначення, зонування території та визначення напрямів її збалансованого розвитку
Державний бюджет			4 800,0	2300,0	0	2 500,0		
	Архітектурні та містобудівні конкурси	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	<u>Місцевий бюджет</u>	500,0	0	0	500,0	Проведення архітектурних та містобудівних конкурсів необхідне для розвитку громадських просторів міста та сіл громади
Інші джерела								
	Розроблення містобудівної документації «Генеральний план забудови з планом зонування території населеного пункту с.Рудка Рівненської області»	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	<u>Місцевий бюджет</u> Інші джерела	300,0	0	0	300,0	Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральний план та план зонування населеного пункту є містобудівною документацією на місцевому рівні, за відсутності якої недозволена містобудівна діяльність.
	Розроблення містобудівної документації «Генеральний план забудови з планом зонування території населеного пункту с.Щоків Рівненської області»	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	<u>Місцевий бюджет</u> Інші джерела	300,0	0	0	300,0	Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральний план та план зонування населеного пункту є містобудівною документацією на місцевому рівні, за відсутності якої недозволена містобудівна діяльність
	Розроблення містобудівної документації «Генеральний план забудови з планом	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету	<u>Місцевий бюджет</u> Інші джерела	300,0	0	0	300,0	Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральний план та план зонування



	зонування території населеного пункту с.Березина Рівненської області»	Вараської міської ради						населеного пункту є містобудівною документацією на місцевому рівні, за відсутності якої недозволена містобудівна діяльність
	Розроблення містобудівної документації «Генеральний план забудови з планом зонування території населеного пункту с.Діброва Рівненської області»	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	<u>Місцевий бюджет</u> Інші джерела	300,0	0	0	300,0	Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральний план та план зонування населеного пункту є містобудівною документацією на місцевому рівні, за відсутності якої недозволена містобудівна діяльність
Всього				15 409,0	2 910,0	349,0	12 100,0	



6. Координація та контроль за ходом виконання заходів Програми

Координацію дій по виконанню заходів Програми здійснює відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради.

Контроль за цільовим та ефективним використанням бюджетних коштів здійснюють головний розпорядник бюджетних коштів – відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради, постійна комісія міської ради з питань бюджету, фінансів, економічного розвитку та інвестиційної політики, профільні постійні комісії міської ради.

Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради, відповідальний за виконання заходів Програми, готує щорічний звіт про результати виконання заходів Програми та подає його до 20 січня на розгляд до управління економіки та розвитку громади виконавчого комітету Вараської міської ради з метою визначення ефективності виконання Програми.

Контроль за виконанням цієї Програми здійснює постійна депутатська комісія з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ

