



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

Восьме скликання

(Дванадцята сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

24 вересня 2021 року

№ 933

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
у власність громадянина Цуману Р.П.
с. Стара Рафалівка

Розглянувши заяву (клопотання) громадянина Цумана Романа Петровича від 27.05.2021 року, звіт про експертну грошову оцінку суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «Нива - Експерт», рецензію на Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, керуючись статтями 12, 122, 125, 127, пунктом другим статті 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 0,0400 га, що знаходиться за адресою: Рівненська область, Володимирецький район, с. Стара Рафалівка, вулиця Центральна, для викупу її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель, які перебувають в користуванні громадянина Цумана Романа Петровича (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), в розмірі 44 832,00 грн.

2. Продати громадянину Цуману Роману Петровичу земельну ділянку площею 0,0400 га (кадастровий номер 5620889300:01:001:0445), що знаходиться за адресою: Рівненська область, Володимирецький район, с. Стара Рафалівка, вулиця Центральна, для викупу її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель, які перебувають в користуванні Цумана Романа Петровича (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), згідно умов продажу, викладених в додатку.

3. Уповноважити міського голову після повної сплати вартості земельної ділянок укласти від імені Вараської міської ради договір купівлі-продажу вказаної земельної ділянки згідно даного рішення.

4. Договір купівлі-продажу земельної ділянки посвідчити нотаріально.

5. Громадянину Цуману Роману Петровичу право власності на земельну ділянку оформити відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», після повної сплати вартості земельної ділянки.

6. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 19.12.2014 року, після укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.

7. Витрати на податкові зобов'язання покласти на покупця, згідно з чинним законодавством України.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ

Додаток
до проекту рішення міської ради
24 вересня 2021 р. № 933

У М О В И

договору купівлі-продажу земельної ділянки громадянина
Цумана Романа Петровича

1. Ціна продажу земельної ділянки площею 0,0400 га становить 44 832,00 грн.

2. Кошти в сумі 44 832,00 грн. в рахунок оплати ціни земельної ділянки мають бути сплачені покупцем шляхом одноразового перерахування всієї суми до укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Кошти розподілити у відповідності до вимог чинного законодавства України.

3. Зобов'язати покупця:

3.1 Забезпечувати виконання архітектурно-будівельних, санітарних, пожежних, природоохоронних норм і правил.

3.2 З моменту укладення договору і до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку не продавати повністю або по частинах нерухоме майно, що належить йому на праві власності і розміщене на даній земельній ділянці.

3.3 Надавати продавцю необхідні матеріали, відомості, документи про виконання умов договору.

3.4 З моменту виникнення права власності на земельну ділянку сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ