



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
Восьме скликання
(Дванадцята сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

24 вересня 2021 року

№ 932

Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою - підприємцем Бодяківським О.М.

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Бодяківського Олександра Миколайовича від 05.02.2021 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, відповідно до статей 12, 93, 96, 122, 125, 126-1 Земельного кодексу України, пунктів 288.1, 288.2 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25, 32-2,33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини 1 статті 26, частини 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 04.01.2011 року зареєстрованого в управлінні Держкомзему у Володимирецькому районі Рівненської області, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 11.04.2011 року № 562080004000022, в частині зміни сторони договору оренди земельної ділянки з «Старорафалівська сільська рада» на «Вараська міська рада».

2. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,0292 га кадастровий номер 5620889300:01:001:0326 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі укладений з фізичною особою-підприємцем Бодяківським Олександром Миколайовичем на новий строк терміном на 10 (десять) років, шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 04.01.2011 року зареєстрованого в управлінні Держкомзему у Володимирецькому районі Рівненської області, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 11.04.2011 року № 562080004000022, яка знаходиться: Рівненська область, Володимирецький район, с.Стара Рафалівка, вулиця Хлібороб, 52б.

3. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою фізичній особі – підприємцю Бодяківському Олександру Миколайовичу площею 0,0292 га кадастровий номер 5620889300:01:001:0326 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область, Володимирецький район, с.Стара Рафалівка, вулиця Хлібороб, 52б, в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 103 225,57 грн. Загальна орендна плата в рік становить 12 387,07 грн.

4. Фізичній особі – підприємцю Бодяківському Олександру Миколайовичу укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 04.01.2011 року зареєстрованого в управлінні Держкомзему у Володимирецькому районі Рівненської області, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 11.04.2011 року № 562080004000022.

5. Копію додаткової угоди у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди надати відповідному органу доходів і зборів.

6. Землекористувачу, в разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради, у стані придатному для подальшого її використання за призначенням, або продовжити термін користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ