



## ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

Восьме скликання  
(Десята сесія)

### Р І Ш Е Н Н Я

25 червня 2021 року

№ 530

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись статтею 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійними комісіями міської ради, відповідно до витягу з протоколу №10 пленарного засідання десятої сесії Вараської міської ради восьмого скликання 25 червня 2021 року, Вараська міська рада

#### В И Р І Ш И Л А:

1. Установити на території Вараської міської ради:
  - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в друкованих засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Вараської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, економічного розвитку та інвестиційної політики, організацію виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу функціональних обов'язків.
4. Визнати такими, що втратили чинність:

1) рішення міської ради від 29 травня 2019 року № 1401 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік»;

2) додаток 1 до рішення міської ради від 14 травня 2020 року № 1747 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» в частині ставок податку для юридичних осіб;

3) додаток 2 до рішення міської ради від 14 травня 2020 року № 1747 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» в частині пільг з податку, що сплачується з об'єктів нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних осіб.

5. Рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ

Додаток 1  
до рішення міської ради  
*25 червня* 2021 року № *530*

### СТАВКИ

#### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населеного пункту
5600000000066151	5602000000011586	56020030010034121	м.Вараш Рівненської області
5600000000066151	5602000000011586	56020030020093360	с.Бабка Вараського району Рівненської області
5600000000066151	5602000000011586	56020030030050304	с.Березина Вараського району Рівненської області
5600000000066151	5602000000011586	56020030040055840	с.Більська Воля Вараського району Рівненської області
5600000000066151	5602000000011586	56020030050018687	с.Городок Вараського району Рівненської області
5600000000066151	5602000000011586	56020030060010593	с.Діброва Вараського району Рівненської області
5600000000066151	5602000000011586	56020030070082600	с.Журавлине Вараського району Рівненської області
5600000000066151	5602000000011586	56020030080083153	с.Заболоття Вараського району Рівненської області
5600000000066151	5602000000011586	56020030090058394	с.Кримне Вараського району Рівненської області
5600000000066151	5602000000011586	56020030100076333	с.Кругле Вараського району Рівненської області
5600000000066151	5602000000011586	56020030110056057	с.Мульчиці Вараського району Рівненської області
5600000000066151	5602000000011586	56020030120060721	с.Озерці Вараського району Рівненської області

56000000000066151	56020000000011586	56020030130059959	с.Рудка Вараського району Рівненської області
56000000000066151	56020000000011586	56020030140021409	с.Собіщиці Вараського району Рівненської області
56000000000066151	56020000000011586	56020030150028853	с.Сопачів Вараського району Рівненської області
56000000000066151	56020000000011586	56020030160085706	с.Стара Рафалівка Вараського району Рівненської області
56000000000066151	56020000000011586	56020030170042687	с.Уріччя Вараського району Рівненської області
56000000000066151	56020000000011586	56020030180076490	с.Щоків Вараського району Рівненської області

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних
		1 зона	1 зона
11	<b>Будівлі житлові</b>		
111	<b>Будинки одноквартирні</b>		
1110	<b>Будинки одноквартирні</b>		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,850	0,550
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,150	1,150
1110.3	Будинки садибного типу	1,000	0,550
1110.4	Будинки дачні та садові	0,850	0,550
112	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>		
1121	<b>Будинки з двома квартирами</b>		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,850	0,450
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,150	1,150

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних
		1 зона	1 зона
1122	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,550	0,250
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,150	1,150
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,500	1,500
113	<b>Гуртожитки</b>		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,200	0,200
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,100	0,100
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,100	0,100
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,100	0,100
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,100	0,100
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,100	0,100
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500	0,500
12	<b>Будівлі нежитлові</b>		
121	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>		
1211	<b>Будівлі готельні</b>		
1211.1	Готелі	1,500	1,500
1211.2	Мотелі	1,000	1,000
1211.3	Кемпінги	1,000	1,000
1211.4	Пансіонати	1,000	1,000
1211.5	Ресторани та бари	1,000	1,000
1212	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000	1,000
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000	1,000
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000	1,000

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних
		1 зона	1 зона
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	1,000
122	<b>Будівлі офісні</b>		
1220	<b>Будівлі офісні</b>		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,500	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,500	1,500
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,500	
1220.4	Будівлі закордонних представництв		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,250	0,750
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,250	0,750
123	<b>Будівлі торговельні</b>		
1230	<b>Будівлі торговельні</b>		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	1,000
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,000	1,000
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,500	1,000
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,500	1,000
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,500	1,000
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,500	1,000
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,500	1,000
124	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>		
1241	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,500	1,000



Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб	для фізичних
		1 зона	1 зона
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500	0,500
1241.3	Будівлі міського електротранспорту		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,500	1,500
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500	0,500
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,500	1,500
1242	<b>Гаражі</b>		
1242.1	Гаражі наземні	0,000	0,000
1242.2	Гаражі підземні	0,000	0,000
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,000	0,000
1242.4	Навіси для велосипедів	0,000	0,000
125	<b>Будівлі промислові та склади</b>		
1251	<b>Будівлі промислові</b>		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,500	0,500
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,500	0,500
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,500	0,500
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб	для фізичних
		1 зона	1 зона
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,500	0,500
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,500	0,500
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,500	0,500
1252	<b>Резервуари, силоси та склади</b>		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500	1,500
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	0,500
1252.3	Силоси для зерна	0,500	0,500
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	0,500
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	0,500
1252.6	Холодильники	0,500	0,500
1252.7	Складські майданчики	0,500	0,500
1252.8	Склади універсальні	0,500	0,500
1252.9	Склади та сховища інші	0,500	0,500
126	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>		
1261	<b>Будівлі для публічних виступів</b>		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,500	1,500
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500	0,500
1261.3	Цирки		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500	1,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	0,500
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	0,500
1262	<b>Музеї та бібліотеки</b>		



Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб	для фізичних
код	найменування	1 зона	1 зона
1262.1	Музеї та художні галереї	0,500	0,500
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,500	0,500
1262.3	Технічні центри	0,500	0,500
1262.4	Планетарії		
1262.5	Будівлі архівів	0,500	0,500
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів		
1263	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,100	0,100
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,100	0,100
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,100	0,100
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,200	0,200
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,100	0,100
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,100	0,100
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,500	0,500
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,500	0,500
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,500	0,500
1264	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,500	0,500
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,500	0,500
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,500	0,500
1264.4	Поліклініки, пункти медичного	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних
		1 зона	1 зона
	обслуговування та консультації		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,500	0,500
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,500	0,500
1265	<b>Зали спортивні</b>		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,000	1,000
1265.2	Басейни криті для плавання	1,000	1,000
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,000	1,000
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,000	1,000
1265.5	Тири	1,000	1,000
1265.9	Зали спортивні інші	1,000	1,000
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>		
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства</b>		
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,500	0,500
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,500	0,500
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,500	0,500
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,500	0,500
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,500	0,500
1271.6	Будівлі тепличного господарства	1,000	0,500
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,500	0,500
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,500	0,500
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних
		1 зона	1 зона
	інші		
1272	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності</b>		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,000	0,000
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	0,500
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,000	0,000
1273	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,001	0,001
1274	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше</b>		
1274.1	Казарми Збройних Сил		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,500	
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,500	
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,500	1,500
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500	0,500

Секретар міської ради



Геннадій ДЕРЕВ'ЯНЧУК

Додаток 2  
до рішення міської ради  
25 червня 2021 року № 530

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниця, на яку поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населеного пункту
56000000000066151	5602000000011586	56020030010034121	м.Вараш Рівненської області
56000000000066151	5602000000011586	56020030020093360	с.Бабка Вараського району Рівненської області
56000000000066151	5602000000011586	56020030030050304	с.Березина Вараського району Рівненської області
56000000000066151	5602000000011586	56020030040055840	с.Більська Воля Вараського району Рівненської області
56000000000066151	5602000000011586	56020030050018687	с.Городок Вараського району Рівненської області
56000000000066151	5602000000011586	56020030060010593	с.Діброва Вараського району Рівненської області
56000000000066151	5602000000011586	56020030070082600	с.Журавлине Вараського району Рівненської області
56000000000066151	5602000000011586	56020030080083153	с.Заболоття Вараського району Рівненської області
56000000000066151	5602000000011586	56020030090058394	с.Кримне Вараського району Рівненської області
56000000000066151	5602000000011586	56020030100076333	с.Кругле Вараського району Рівненської області
56000000000066151	5602000000011586	56020030110056057	с.Мульчиці Вараського району Рівненської області

56000000000066151	56020000000011586	56020030120060721	с.Озерці Вараського району Рівненської області
56000000000066151	56020000000011586	56020030130059959	с.Рудка Вараського району Рівненської області
56000000000066151	56020000000011586	56020030140021409	с.Собіщиці Вараського району Рівненської області
56000000000066151	56020000000011586	56020030150028853	с.Сопачів Вараського району Рівненської області
56000000000066151	56020000000011586	56020030160085706	с.Стара Рафалівка Вараського району Рівненської області
56000000000066151	56020000000011586	56020030170042687	с.Уріччя Вараського району Рівненської області
56000000000066151	56020000000011586	56020030180076490	с.Щоків Вараського району Рівненської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p>Пільги з податку, що сплачується з об'єктів нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних або юридичних осіб:</p> <p>класифікація будівель та споруд</p> <p><b>12 Будівлі нежитлові</b></p> <p><b>1273 Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b></p> <p>1273.3 Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї</p>	100

Секретар міської ради



Геннадій ДЕРЕВ'ЯНЧУК