



УКРАЇНА

ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Восьме скликання

Дев'ята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

28 травня 2021 року

№ 421

Про внесення змін до рішення
Вараської міської ради від 15.12.2020
№ 34 «Про затвердження програми
розвитку та реалізації питань
містобудування на території Вараської
міської територіальної громади на
2021-2023 роки»

У зв'язку з кадровими змінами в структурі виконавчих органів Вараської міської ради та з метою забезпечення сталого розвитку та реалізації питань містобудування на території Вараської міської територіальної громади, на виконання вимог статей 10, 16, 22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись пунктом 22 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» за погодженням із постійними комісіями Вараської міської ради, Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести до рішення Вараської міської ради від 15.12.2020 № 34 «Про затвердження програми розвитку та реалізації питань містобудування на території Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки» (далі - Програма) наступні зміни:

1.1. По тексту рішення слова «управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради» у всіх відмінках замінити словами «відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради» у відповідних відмінках.

1.2. Додаток до рішення викласти в новій редакції (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу функціональних обов'язків та постійну комісію Вараської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ

Додаток
до рішення міської ради
28 травня 2021 року № 421

ПАСПОРТ
програми розвитку та реалізації питань
містобудування на території Вараської міської територіальної
громади на 2021-2023 роки

1.	Ініціатор розроблення програми	Міський голова
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення міської програми:	Розпорядження міського голови від 15.07.2020 року № 163-р «Про розробку проекту програми розвитку та реалізації питань містобудування на території Вараської міської об'єднаної територіальної громади на 2021-2023 роки»
3.	Розробник програми:	Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради
4.	Співрозробники програми:	-
5.	Відповідальний виконавець програми:	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради
6.	Учасники програми:	-
7.	Термін реалізації програми:	2021-2023 роки
7.1.	Етапи виконання програми:	1 етап- 2021 рік 2 етап- 2022 рік 3 етап- 2023 рік
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми:	Бюджет Вараської міської територіальної громади
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, тис.грн	3000,0
	в тому числі:	2021 рік – 610,0 тис.грн 2022 рік – 1740,0 тис.грн 2023 рік – 650,0 тис.грн
9.1.	коштів місцевого бюджету, тис.грн	3000,0
9.2.	кошти державного бюджету	-
9.3.	інші кошти	По факту надходжень

Програма розвитку та реалізації питань містобудування на території Вараської територіальної громади на 2021-2023 роки

1. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

В умовах забезпечення ефективного функціонування територіальної громади невід'ємною складовою є правильне планування територій на місцевому рівні з чітким баченням перспективи розвитку, яке забезпечує взаємоузгодження в усіх галузях та сферах діяльності.

Програма розвитку та реалізації питань містобудування на території Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки (далі – Програма) покликана вирішити наявні проблемні питання у сфері містобудування, вона є необхідною складовою для раціонального використання та встановлення відповідного режиму забудови територій. Актуальність розробки Програми з питань містобудування на території Вараської міської територіальної громади (далі - громади) обумовлена необхідністю сприяння подальшому розвитку ділової та економічної активності в громаді, містить пропозиції щодо розміщення об'єктів забудови або модернізації існуючих споруд, сприяє виявленню резервних територій для розміщення об'єктів будівництва, встановлює містобудівні регламенти нової забудови та реконструкції існуючих споруд.

Програма:

сприятиме ефективності реалізації генеральних планів міста та сіл громади; надасть можливість створення служби містобудівного кадастру, що в свою чергу забезпечить занесення всіх зібраних даних в електронний вигляд та подальшого збору, зберігання, оновлення, обробки і аналізу інформації про господарюючі суб'єкти на території міста та сіл, об'єктів довкілля; міського планування (розвитку дорожніх і транспортних інфраструктур, розвитку житлового, комунального та промислового будівництва, складання планів розвитку землекористування, створення карт інженерних комунікацій, встановлення меж земельних ділянок будинків і споруд, вулиць) раціональному використанню території, вирішенню архітектурно-містобудівних завдань по комплексній забудові, стимулювання інвестиційної діяльності фізичних та юридичних осіб з врахуванням державних, громадських та приватних інтересів під час проведення містобудівної діяльності в межах норм чинного законодавства.

Програма розроблена згідно з Конституцією України, Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Земельним кодексом України, Законом України «Про основи містобудування», Законом України «Про архітектурну діяльність», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та іншими законодавчими та нормативними актами.

2. Визначення мети програми

Важливим напрямком Програми є формування заходів просторової політики розвитку територіальної громади.

Головною метою Програми є створення, розроблення (оновлення) містобудівної та іншої документації сучасного рівня для планомірного та якісного вирішення питань з реалізації місцевих інтересів під час планування, забудови та іншого використання території.

3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, строки виконання Програми

Шляхи розв'язання Програми :

- коригування містобудівної документації;
- створення бази для ведення містобудівного кадастру;
- видача дозвільних документів та містобудівних умов і обмежень забудови територій;
- регулювання забудови і благоустрою міста та сіл громади;
- виготовлення проектної документації;
- створення сприятливих умов для залучення вітчизняних та іноземних інвесторів у сферу капітального будівництва та розвитку інженерної інфраструктури громади.

Виконання Програми відбудеться у 2021-2023 роках.

4. Перелік завдань, заходів Програми та очікувані результати їх виконання

Основним завданням Програми є виконання заходів щодо вирішення питання забезпеченості містобудівною документацією громади (актуалізація, оновлення або розроблення), а саме:

- 1) розроблення генеральних планів, планів зонування та детальних планів територій;
- 2) прогнозування розвитку територій;
- 3) реконструкція наявних кварталів забудови;
- 4) взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій;
- 5) встановлення режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності;
- 6) провадження містобудівної діяльності;
- 7) розроблення (оновлення) містобудівної документації на місцевому рівні;
- 8) збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень;
- 9) створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури;
- 10) проведення моніторингу забудови;
- 11) ведення містобудівного кадастру;
- 12) регулювання забудови міста та сіл громади;

13) здійснення контролю у сфері містобудування.

Затверджені програмні заходи та завдання являються підставою для їх використання в роботі всіма посадовими особами, незалежно від відомчого підпорядкування, що здійснюють свої повноваження в межах громади і носять нормативний характер.

В результаті виконання Програми розвитку буде досягнуто:

вільний доступ до містобудівної документації спеціалістів виконавчого комітету, комунальних служб, громадських організацій громади та інших зацікавлених осіб;

виготовлення проектної документації надасть можливість приступити до виконання будівельних робіт на запланованих об'єктах та визначить джерела інвестицій та їх обсяги в нове будівництво, реконструкцію та капітальний ремонт;

регулювання забудови дасть можливість вести забудову земельних ділянок без порушення будівельних норм і вимог;

створення містобудівного кадастру дасть можливість оперативніше забезпечити населення необхідною інформацією, вихідними даними та створить базу даних та реєстр об'єктів містобудування.

Завдання, заходи та строки виконання Програми

Таблиця 1

Найменування заходу	Строки провадження	Виконавець	Орієнтовна вартість заходу, (тис.грн.)			
			Всього	в тому числі за роками		
				2021	2022	2023
Створення та ведення містобудівного кадастру	2022-2023	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	400,0	0	200,0	200,0
Виконання топографо-геодезичних робіт на території Вараської міської територіальної громади	2021	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	10,0	10,0	0	0
Розроблення містобудівної документації «Генеральний план забудови з планом зонування території населеного пункту с.Рудка Рівненської області»	2022	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	150,0	0	150,0	0
Розроблення містобудівної документації «Генеральний план забудови з планом зонування території населеного пункту с.Березина Рівненської області»	2022	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	100,0	0	100,0	0
Розроблення містобудівної документації «Генеральний план забудови з планом зонування території населеного пункту с.Щоків Рівненської області»	2022	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	120,0	0	120,0	0
Розроблення містобудівної документації «Генеральний план забудови з планом зонування на території населеного пункту с.Діброва Рівненської області»	2022	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	150,0	0	150,0	0
Розроблення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації	2021-2023	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	720,0	100,0	520,0	100,0
Розроблення детальних планів території Вараської міської територіальної громади	2021-2023	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	1000,0	150,0	500,0	350,0

Розроблення схем розміщення зовнішньої реклами та засобів пересувної дрібно- роздрібної торгівельної мережі міста та сіл територіальної громади	2021	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	250,0	250,0	0	0
Фінансування розроблення містобудівної документації «Детальний план території полігону твердих побутових відходів на території Рафалівської територіальної громади»	2021	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	100,0	100,0	0	0
Всього			3000,0	610,0	1740,0	650,0

Дані про очікувані результати виконання Програми

Реалізація Програми буде сприяти дотриманню норм містобудівного та земельного законодавства при регулюванні використання території громади шляхом забезпечення дотримання вимог затвердженої містобудівної документації. Це дасть можливість:

- 1) розташовувати та проектувати нове будівництво;
- 2) здійснювати реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт об'єктів містобудування;
- 3) упорядкувати території;
- 4) проводити вибір, вилучення (викуп), надання у власність чи в користування земель для містобудівних потреб;
- 5) розробити проекти з визначення природоохоронних, прибережних захисних та водоохоронних зон;
- 6) встановити санітарно-захисні зони;
- 7) розробити окремі розділи містобудівної документації з інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони).

Реалізація Програми також надасть можливість:

- 1) налагодити дієвий контроль за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, регулюванням забудови та використанням територій, врахуванням державних, громадських та приватних інтересів під час забудови територій на місцевому рівні;
- 2) забезпечити виконання положень законодавства у сфері містобудування при вирішенні питань забудови територій;
- 3) забезпечити надання доступної та повної інформації про наявність на території громади земель державної та комунальної власності, які не надані у користування та можуть бути використані під забудову, а також інформації щодо містобудівних умов та обмежень, які застосовуються щодо земельних ділянок, тощо;
- 4) підвищення соціально-економічної ефективності громади, поліпшення екологічних параметрів і збереження середовища;
- 5) сприяти вдосконаленню дорожньо-транспортної мережі, покращенню якості міського середовища та його соціальних зв'язків;

6) розроблення містобудівної та іншої документації окремих територій громади з ефективним пристосуванням до загальної концепції розвитку та інфраструктури;

7) залучити інвестиції в розвиток території громади.

Очікувані результати виконання Програми

Таблиця 2

Найменування завдання, заходу	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Значення показників			
			Всього	2021	2022	2023
Створення та ведення містобудівного кадастру	Кількість містобудівних кадастрів	шт.	1	-	1	1
Виконання топографо-геодезичних робіт на території Вараської міської територіальної громади	Кількість документів	шт.	1	1	-	..
Розроблення містобудівної документації «Генеральний план забудови з планом зонування території населеного пункту с.Рудка Рівненської області»	Кількість містобудівних документів	шт.	1	-	1	..
Розроблення містобудівної документації «Генеральний план забудови з планом зонування території населеного пункту с. Березина Рівненської області»	Кількість містобудівних документів	шт.	1	-	1	-
Розроблення містобудівної документації «Генеральний план забудови з планом зонування території населеного пункту с. Щоків Рівненської області»	Кількість містобудівних документів	шт.	1	-	1	-
Розроблення містобудівної документації «Генеральний план забудови з планом зонування на території населеного пункту с. Діброва Рівненської області»	Кількість містобудівних документів	шт.	1	-	1	-
Розроблення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації	Кількість документів	шт.	24	3	14	7
Розроблення детальних планів території Вараської міської територіальної громади	Кількість містобудівних документів	шт.	20	3	10	7
Розроблення схем розміщення зовнішньої реклами та засобів пересувної дрібно- роздрібної торгівельної мережі міста та сіл територіальної громади	Кількість документів	шт.	2	2	-	-
Фінансування розроблення містобудівної документації «Детальний план території полігону твердих побутових відходів на території Рафалівської об'єднаної територіальної громади»	Кількість містобудівних документів	шт.	1	1	-	-

Ресурсне забезпечення Програми

Таблиця 3

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми			Усього витрат на виконання програми, (тис.грн.)
	2021 рік	2022 рік	2023 рік	
Обсяг ресурсів всього, в тому числі:	610,0	1740,0	650,0	3000,0
місцевий бюджет	610,0	1740,0	650,0	3000,0
інші бюджетні кошти	По факту надходжень			
кошти не бюджетних джерел	По факту надходжень			

**5. Напрями діяльності та заходи
програми розвитку та реалізації питань містобудування на території Вараської міської територіальної громади
на 2021-2023 роки**

Таблиця 4

Табл.

№ п/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн.				Очікувальний результат
					Всього	в тому числі за роками			
						2021	2022	2023	
1	2	3	5	6	7	8	10	11	13
1	Розробка та оновлення картографічних матеріалів	Створення та ведення містобудівного кадастру	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	Місцевий бюджет	400,0	0	200,0	200,0	Ведення містобудівного кадастру, спрощення процедури отримання вихідних даних та містобудівних умов і обмежень для проектування об'єкта будівництва. Виконання вимог законодавства та спрощення процедури виділення земельних ділянок під забудову об'єктів
				Інші джерела					
		Виконання топографо-геодезичних робіт на території Вараської міської територіальної громади	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	Місцевий бюджет	10,0	10,0	-	-	Виконання топографо-геодезичних робіт необхідне, як вихідні дані для розробки містобудівної діяльності
				Інші джерела					
2	Розроблення та оновлення містобудівної документації	Розроблення містобудівної документації «Генеральний план забудови з планом зонування території населеного пункту с.Рудка Рівненської області»	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	Місцевий бюджет	150,0	-	150,0	-	Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральний план та план зонування населеного пункту є містобудівною документацією на місцевому рівні, за відсутності якої недоволена містобудівна діяльність.
				Інші джерела					
		Розроблення містобудівної документації «Генеральний план забудови з планом зонування території	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	Місцевий бюджет	100,0	-	100,0	-	Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральний план та план зонування населеного пункту є містобудівною

населеного пункту с.Березина Рівненської області»		Інші джерела					документацією на місцевому рівні, за відсутності якої недоволена містобудівна діяльність.
Розроблення містобудівної документації «Генеральний план забудови з планом зонування території населеного пункту с.Щоків Рівненської області»	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	Місцевий бюджет Інші джерела	120,0	120,0	-	-	Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральний план та план зонування населеного пункту є містобудівною документацією на місцевому рівні, за відсутності якої недоволена містобудівна діяльність.
Розроблення містобудівної документації «Генеральний план забудови з планом зонування на території населеного пункту с.Діброва Рівненської області»	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	Місцевий бюджет Інші джерела	150,0	150,0	-	-	Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральний план та план зонування населеного пункту є містобудівною документацією на місцевому рівні, за відсутності якої недоволена містобудівна діяльність.
Розроблення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	Місцевий бюджет Інші джерела	720,0	100,0	520,0	100,0	Відповідно до частини 2 статті 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку". Проект детального планування території дозволить ефективно використовувати територію для містобудівних потреб.
Розробка детальних планів території м.Вараш	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	Місцевий бюджет Інші джерела	1000,0	150,0	500,0	350,0	Проекти детального планування території дозволить ефективно використовувати територію для містобудівних потреб.
Розробка схем розміщення зовнішньої реклами та засобів пересувної дрібно-роздрібної торгівельної мережі міста та сіл територіальної громади Фінансування розроблення містобудівної документації «Детальний план території полігону твердих побутових	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	Місцевий бюджет Інші джерела	250,0	250,0	-	-	Схеми розміщення зовнішньої реклами та засобів пересувної дрібно-роздрібної торгівельної мережі міста та сіл територіальної громади необхідні для прозорості та відкритості у прийнятті рішень.

[illegible]

6. Координація та контроль за ходом виконання заходів Програми

Координацію дій по виконанню заходів Програми здійснює відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради.

Контроль за цільовим та ефективним використанням бюджетних коштів здійснюють головний розпорядник бюджетних коштів - відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради, постійна комісія Вараської міської ради з питань бюджету, фінансів, економічного розвитку та інвестиційної політики, профільні постійні комісії міської ради.

Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради відповідальний за виконання заходів Програми готує звіт про результати виконання заходів Програми та подає його на розгляд управління економіки та розвитку громади виконавчого комітету Вараської міської ради з метою визначення ефективності виконання Програми.

Контроль за виконанням Програми здійснює заступник міського голови відповідно до розподілу функціональних обов'язків, постійна комісія Вараської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Секретар міської ради



Геннадій ДЕРЕВ'ЯНЧУК