



УКРАЇНА

ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Восьме скликання  
(Шоста сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

05 березня 2021 року

№ 183

Про поновлення договору  
оренди земельної ділянки  
на новий строк товариству з обмеженою  
відповідальністю «Інкомбуд»

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Інкомбуд» від 30.10.2020 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Кузнецовської міської ради від 24.04.2015 № 1965 «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у віданні Кузнецовської міської ради, грошова оцінка яких проведена», враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, відповідно до статей 12, 93, 96, частини 1 статті 122, статей 125, 126-1 Земельного кодексу України, пунктів 288.1, 288.2 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25, 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини 1 статті 26, частини 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,0105 га кадастровий номер 5610700000:01:005:0097 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку укладений з товариством з обмеженою відповідальністю «Інкомбуд» на новий строк, терміном на 1 (один) рік, шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 12.11.2018 року зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.11.2018 року, яка знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Перемоги.

2. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою товариству з обмеженою відповідальністю «Інкомбуд» площею 0,0105 га кадастровий номер 5610700000:01:005:0097 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, яка знаходиться: Рівненська область м. Вараш, мікрорайон Перемоги, в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 50 642,55 грн. Загальна орендна плата в рік становить 1 519,28 грн.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інкомбуд» укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 12.11.2018 року зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.11.2018 року, яка знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Перемоги.

4. Копію додаткової угоди у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди надати відповідному органу доходів і зборів.

5. Землекористувачу, в разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради, у стані придатному для подальшого її використання за призначенням, або продовжити термін користування земельною ділянкою.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ