



## ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

Восьме скликання  
(П'ятнадцята сесія)

### Р І Ш Е Н Н Я

26 листопада 2021 року

№ 1143

Про поновлення договору оренди  
земельної ділянки на новий строк з  
громадянкою Гук В.П. м. Вараш

Розглянувши клопотання громадянки Гук Валентини Павлівни від 03.08.2021 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Кузнецовської міської ради від 24.04.2015 № 1965 «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у віданні Кузнецовської міської ради, грошова оцінка яких проведена», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, відповідно до статей 12, 93, 96, 122, 125 Земельного кодексу України, пунктів 288.1, 288.2 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25, 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

### В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,0146 га (кадастровий номер 5610700000:01:010:0025) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, укладений з громадянкою Гук Валентиною Павлівною на новий строк терміном на 1 (один) рік, шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 04.11.2003 року, який посвідчений державним нотаріусом Кузнецовської міської державної нотаріальної контори Рівненської області Ріцькою Г.І. та зареєстрований у Кузнецовському міському відділі земельних ресурсів, про що у Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі вчинено запис № 93 від 06.11.2003 року, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Енергетиків.

2. Встановити громадянці Гук Валентині Павлівні орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,0146 га (кадастровий номер 5610700000:01:010:0025) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Енергетиків, в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 161 959,70 грн. Загальна орендна плата в рік становить 9 717,58 грн.

3. Громадянці Гук Валентині Павлівні укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від ділянки від 04.11.2003 року, який посвідчений державним нотаріусом Кузнецовської міської державної нотаріальної контори Рівненської області Ріцькою Г.І. та зареєстрований у Кузнецовському міському відділ земельних ресурсів, про що у Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі вчинено запис № 93 від 06.11.2003 року, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Енергетиків.

4. Копію нотаріально посвідченої додаткової угоди у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди надати відповідному органу доходів і зборів.

5. Землекористувачу, в разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради, у стані придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ