



## ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

Восьме скликання  
(Чотирнадцята сесія)

### Р І Ш Е Н Н Я

17 листопада 2021 року

№ 1093

Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з громадянином Шевчиком С.П.

Розглянувши клопотання громадянина Шевчика Сергія Петровича від 01.06.2021 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Кузнецовської міської ради від 24.04.2015 № 1965 «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у віданні Кузнецовської міської ради, грошова оцінка яких проведена», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, відповідно до статей 12, 93, 96, статей 122, 125, 126-1 Земельного кодексу України, пунктів 288.1, 288.2 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25, 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

#### В И Р І Ш И Л А :

1. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,0053 га кадастровий номер 5610700000:01:007:0095 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, укладений з громадянином Шевчиком Сергієм Петровичем на новий строк терміном на 1 (один) рік, шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 10.07.2020 року, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, номер запису про інше речове право 37790213 від 12.08.2020 року, яка знаходиться: Рівненська область, м.Вараш, мікрорайон Будівельників.

2. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою громадянину Шевчику Сергію Петровичу площею 0,0053 га кадастровий

номер 5610700000:01:007:0095 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Будівельників, в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 61 243,32 грн. Загальна орендна плата в рік становить 3 674,60 грн.

3. Громадянину Шевчику Сергію Петровичу укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 10.07.2020 року зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, номер запису про інше речове право 37790213 від 12.08.2020 року, яка знаходиться: Рівненська область, місто Вараш, мікрорайон Будівельників.

4. Копію додаткової угоди у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди надати відповідному органу доходів і зборів.

5. Землекористувачу, в разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради, у стані придатному для подальшого її використання за призначенням, або продовжити термін користування земельною ділянкою.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ