Додаток

до рішення міської ради

31 травня 2021 року №422

**ПАСПОРТ**

**Програми розвитку і реалізації питань нового будівництва, реконструкції, модернізації та капітального ремонту об’єктів житлового фонду та інфраструктури Вараської міської територіальної громади на**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення програми | Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради |
| 2. | Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення міської програми: | Розпорядження міського голови  від 13.09.2019 року № 268 - р  «Про розробку проекту Програми розвитку і реалізації питань нового будівництва, реконструкції, модернізації та капітального ремонту об’єктів житлового фонду та інфраструктури Вараської міської територіальної громади на 2020-2022 роки» |
| 3. | Розробник програми: | Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради |
| 4. | Співрозробники програми: | - |
| 5. | Відповідальний виконавець програми: | Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради |
| 6. | Учасники програми: | Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради |
| 7. | Термін реалізації програми: | 2020-2022 роки |
| 7.1. | Етапи виконання програми: | І етап - 2020 рік  ІІ етап - 2021 рік  ІІІ етап - 2022 рік |
| 8. | Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми: | Бюджет Вараської міської об’єднаної територіальної громади, бюджет Вараської міської територіальної громади, обласний бюджет Рівненської області |
| 9. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми | 974 584,452 тис.грн.; |
|  | в тому числі по роках: | 2020 рік – 347 991,461 тис.грн.  2021 рік – 286 324,077 тис.грн.  2022 рік – 342 718,914 тис.грн. |
| 9.1. | коштів місцевого бюджету | 977 034,452 тис.грн. |
| 9.2. | кошти державного бюджету | По факту надходжень |
| 9.3. | інші кошти | По факту надходжень |

**2020-2022 роки**

**Програма розвитку і реалізації питань нового будівництва, реконструкції, модернізації та капітального ремонту об’єктів житлового фонду та інфраструктури Вараської міської територіальної громади на 2020-2022 роки**

1. **Визначення проблеми на розв’язання якої спрямована Програма**

Актуальність розробки Програми розвитку і реалізації питань нового будівництва, реконструкції, модернізації та капітального ремонту об’єктів житлового фонду та інфраструктури Вараської міської територіальної громадина 2020-2022 роки (далі – Програма) обумовлена необхідністю сприяння подальшому розвитку ділової та економічної активності Вараської міської територіальної громади (далі – Вараської МТГ), адже одним з основних завдань міської влади є ефективне та раціональне використання наявних об’єктів нерухомого майна та розв’язання соціально-економічних проблем Вараської МТГ.

Основними пріоритетами розвитку Вараської МТГ є створення сприятливого і комфортного життєвого простору та підвищення доступності і якості соціальних і транспортних послуг для її населення.

При цьому надважливим є використання енергозберігаючих технологій при будівництві нових, реконструкції та капітальному ремонті існуючих об’єктів.

Також варто зазначити, що згідно розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №722-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Рівненської області»були приєднанні до територіальної громади села, що зумовлює необхідність планування та забезпечення вирішення питань нового будівництва, реконструкції, модернізації та капітального ремонту об’єктів інфраструктури приєднаних територій.

***Нове будівництво, капітальний ремонт, реконструкція та модернізація об’єктів інфраструктури.*** Будівництво є індикатором стану економіки, що великою мірою визначає як позитивну, так і негативну динаміку її розвитку. Будівельний комплекс, зокрема житлове будівництво, належить до галузей економіки, що сприяють зростанню валового внутрішнього продукту, зайнятості, бюджетних доходів та економіки в цілому.

Сфера будівництва та реконструкції є досить важливою та актуальною, оскільки від її розвитку залежить багато чинників, серед яких:

* забезпеченість населення житлом, закладами охорони здоров’я, освіти, культури та спорту;
* забезпеченість об’єктами виробничого та торговельного призначення;
* організація та проведення загальнобудівельних та спеціалізованих робіт по будівництву та реконструкції житлового фонду, транспортної інфраструктури, об’єктів культурно-побутового призначення, об’єктів освіти, екологічних заходів;
* своєчасне введення в дію перелічених структур та об’єктів тощо.

***Житловий фонд.*** Сучасний стан житлового фонду Вараської МТГ характеризується: значною зношеністю основних фондів; дефіцитом фінансових ресурсів необхідних для їх розвитку, поновлення, належної експлуатації та обслуговування.

На погіршення технічного стану житлового фонду в значній мірі впливає техногенне та екологічне навантаження, тому найгострішою проблемою є проведення реконструкцій в якомога коротший термін (ремонт стінових покрівель, швів, модернізація і заміна ліфтів, водопровідної та теплової мережі тощо).

***Капітальний ремонт доріг.*** Протяжність міських доріг становить – 275 627 м.кв., протяжність пішохідних доріжок, тротуарів – 107 866 м.кв.

Одним з найважливіших пріоритетів щодо забезпечення інвестиційної привабливості Вараської МТГ є розбудова та модернізація транспортної інфраструктури. Велика кількість автодоріг Вараської МТГ потребує капітального ремонту. Такий стан транспортної інфраструктури не дозволяє сьогодні у повній мірі задіяти транспортний потенціал міста. Збільшення автомобільних перевезень, підвищення вантажопідйомності автомобілів, насиченість транспортних потоків швидкісними легковими автомобілями, збільшення пасажиропотоку призвело до різкого збільшення транспортного навантаження на міські дороги, що потребує підвищення темпів розвитку вулично-шляхової мережі.

Основними обмеженнями сталого розвитку міста, що стримують забезпечення зростаючого за обсягами та якістю транспортними послугами є недостатнє фінансування будівництва нових автомобільних та інших сполучень, а також реконструкція вже існуючих. Також проблема постає в організації дорожнього руху у Вараській МТГ, що сприятиме підвищенню безпеки та комфорту всіх учасників дорожнього руху.

Враховуючи зазначене та розуміючи, що розвиток громади розпочинається з розвитку його транспортної інфраструктури передбачається вирішувати вищезазначені проблемні питання за рахунок будівництва, реконструкції та капітального ремонту доріг, інженерних споруд та інших транспортних об’єктів.

***Охорона здоров’я.*** Діяльність галузі охорони здоров’я Вараської МТГ спрямована на забезпечення належного рівня надання медичної допомоги населенню, проведення профілактичних заходів, запобігання захворюванням, зміцнення матеріально-технічної бази, забезпечення стабільного функціонування закладів охорони здоров’я. Тому галузь охорони здоров’я потребує посиленої уваги як з боку місцевих органів, так і держави.

***Освіта.*** На території Вараської МТГ функціонує мережа закладів освіти, а саме: 13 (тринадцять) закладів дошкільної освіти; 15 (п’ятнадцять) закладів загальної середньої освіти, у тому числі: 5 (п’ять) ліцеїв; 2 (дві) гімназії; 2 (дві) загальноосвітні школи І-ІІІ ступенів; 6 (шість) навчально-виховних комплекси: 1 (один) «дошкільний навчальний заклад- загальноосвітня школа І ступеня», 3 (три) «загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів – дошкільний навчальний заклад», 2 (два) «загальноосвітня школа І-ІІ ступеня – дошкільний навчальний заклад»; 2 (два) заклади позашкільної освіти: Будинок дитячої та юнацької творчості та Дитячо-юнацька спортивна школа.

З метою забезпечення реалізації права на освіту та здійснення психолого-педагогічного супроводу дітей з особливими освітніми потребами МПМПК реорганізовано та створено Вараський інклюзивно-ресурсний центр.

Умови, в яких діти перебувають в закладах освіти, багато в чому впливають як на їх навчання, так і на їхнє здоров'я, тобто в кінцевому підсумку, на їхнє майбутнє, отже підвищення доступності і якості послуг в галузі освіти, − один з пріоритетних напрямів соціально-економічного розвитку Вараської МТГ.

У зв’язку з чим, питання забезпечення якісними та безпечними закладами освіти дітей Вараської МТГ залишається вкрай важливим.

***Культура та спорт.*** Галузь культури забезпечує реалізацію на території Вараської МТГ державної політики у сфері культури і мистецтв, бібліотечної роботи. Обмеженість фінансових ресурсів для будівництва та реконструкції закладів культури не дозволяють задовольняти потреби населення у культурному дозвіллі, що потребує здійснення відповідних заходів з поступового вирішення проблемних питань.

Нагально необхідна розбудова інфраструктури Парку культури та відпочинку м. Вараш та реконструкція Будинку культури села Заболоття.

Діяльність в галузі спорту спрямована на розвиток фізичної та духовної культури людини. Для держави, один з основних пріоритетів – це здоров’я нації в цілому та кожної окремо взятої людини. Обмеженість фінансових ресурсів для будівництва та реконструкції спортивних закладів не дозволяють задовольняти потреби населення у спорті, Вараська МТГ потребує будівництва нових спортивних об’єктів та реконструкції існуючих.

***Впровадження новітніх систем управління відходами.*** Проблемою міста є те, що діючий полігон по захороненню ТПВ вичерпав свої проектні можливості, а розширення за рахунок відведення нових земельних ділянок є практично неможливим. Єдиним шляхом недопущення екологічної кризи для міста Вараш є будівництво сміттєпереробного комплексу для утилізації новоутворених відходів від життєдіяльності міста та переробка і знешкодження вже накопичених відходів.

Програма розроблена згідно із Конституцією України, Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про добровільне об’єднання територіальних громад», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про автомобільні дороги» та іншими законодавчими та нормативними актами.

1. **Визначення мети програми**

Основною метою Програми є:

* капітальний ремонт, модернізація житлового господарства;
* реконструкція, капітальний ремонт, розбудова, та модернізація транспортної інфраструктури;
* проведення реконструкції, капітальних ремонтів, забезпечення утримання в належному стані об’єктів в галузях: освіти, культури, спорту, охорони здоров’я, безпеки життєдіяльності та природокористування тощо.
* будівництво житла.

Основною метою Програми є виконання пріоритетних завдань економічного й соціального розвитку громади шляхом капітального будівництва, реконструкції, капітального ремонту, забезпечення утримання об’єктів соціальної інфраструктури та будівництва житла.

Реалізація пріоритетних завдань Програми сприятиме підвищенню життєвого рівня та вирішенню соціальних проблем мешканців Вараської МТГ.

1. **Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, строки виконання програми**

Шляхи розв’язання:

* капітальний ремонт та ефективна експлуатація ліфтового господарства;
* реконструкція, капітальний ремонт житлового господарства;
* реконструкція, капітальний ремонт теплового та водопровідного господарства;
* розбудова та реконструкція, капітальний ремонт транспортної інфраструктури;
* створення безпечних, комфортних умов руху на вулично-дорожній мережі Вараської МТГ;
* проведення реконструкції та капітальних ремонтів приміщень закладів охорони здоров’я;
* будівництво, проведення капітальних ремонтів закладів освіти;
* розбудова інфраструктури, реконструкція, капітальний ремонт, поліпшення стану приміщень закладів культури, для задоволення потреб населення в культурному дозвіллі;
* задоволення потреб населення в спорті, шляхом будівництва нових, реконструкції та капітального ремонту існуючих спортивних об’єктів;
* забезпечення утримання в належному стані об'єктів комунальної власності;
* належне утримання та приведення до належного стану захисних споруд цивільного захисту та інших об’єктів;
* будівництво житла.

Проблема має бути розв’язана шляхом реалізації заходів наступного характеру:

* організаційного забезпечення Програми;
* нормативно-правового;
* фінансового;
* технічного (технологічного).

Організаційне забезпечення – заходи даного характеру передбачають нормативно-правове та фінансове забезпечення.

Окрім того, передбачається інформаційне забезпечення ходу виконання програми, популяризація досвіду реалізації заходів, передбачених Програмою.

Нормативно-правове забезпечення реалізації Програми здійснюється шляхом дотримання вимог чинних нормативно-правових актів у сфері будівництва та ремонту під час реалізації заходів Програми.

Правові, економічні та технічні основи будівельної діяльності для всіх підприємств, об’єднань та організацій, розташованих на території України, а також для громадян є Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про автомобільні дороги», «Про місцеве самоврядування в Україні» тощо.

Законом України «Про публічні закупівлі» встановлено правові та економічні засади здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для забезпечення потреб держави та територіальної громади. Актами Кабінету Міністрів України, наказами відповідних міністерств та будівельними нормами врегульовані та деталізовані важливі питання у галузі будівництва.

Фінансове забезпечення Програми досягається за рахунок включення робіт з нового будівництва, реконструкції, модернізації та капітального ремонту об’єктів інфраструктури до плану фінансування з місцевого бюджету, їх співфінансування з державного бюджету та/або інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

Технічне (технологічне) забезпечення Програми досягається за рахунок будівництва нових або реконструкції чи ремонту існуючих об’єктів інфраструктури, введення нових потужностей (або розширення існуючих), що покращить соціальну сферу та підвищить економічну привабливість громади.

Виконання Програми відбудеться в 2020-2022 роках.

1. **Перелік завдань, заходів Програми та очікувані результати їх виконання**

Основними завданнями Програми є:

* створення сприятливого і комфортного простору населенню Вараської МТГ шляхом будівництва, реконструкції, капітального ремонту об’єктів житлового фонду та інфраструктури;
* створення ефективної мережі соціальної інфраструктури, поліпшення технічного стану приміщень закладів освіти, культури та спорту;
* реформування житлово-комунального господарства, підвищення ефективності та безпечності його функціонування, забезпечення сталої безперебійної роботи для задоволення потреб населення та господарського комплексу в житлово-комунальному обслуговуванні;
* розбудова та модернізація транспортної і автодорожньої інфраструктури тощо.

Затверджені програмні заходи та завдання являються підставою для їх використання в роботі всіма посадовими особами, незалежно від відомчого підпорядкування, що здійснюють свої повноваження в межах міста і носять нормативний характер.

Згідно таблиці 1, таблиці 2, таблиці 3.

**6. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Координацію дій по виконанню заходів Програми здійснює департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

Контроль за цільовим та ефективним використанням бюджетних коштів здійснює головний розпорядник коштів – департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, постійні комісії Вараської міської ради: з **питань бюджету, фінансів, економічного розвитку та інвестиційної політики**; з **питань комунального майна, житлової політики, інфраструктури та благоустрою.**

Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради готує щорічний звіт про результати виконання Програми та подає його на розгляд управлінню економіки та розвитку громади виконавчого комітету Вараської міської ради та постійній комісії Вараської міської ради з **питань комунального майна, житлової політики, інфраструктури та благоустрою** з метою визначення ефективності виконання заходів Програми.

Секретар міської ради Геннадій ДЕРЕВ`ЯНЧУК