

## ВСТУП

Генеральний план с. Кругле Володимирецького району Рівненської області виконано ФОП Семенюк Р.В. з ціллю аналізу можливостей і напрямків економічного і просторового розвитку населеного пункту.

Розроблення документації здійснюється відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на підставі Рішення сесії Більськовільської сільської ради за № 1057 від 07 грудня 2018 року «Про виготовлення містобудівної документації» та завдання на проектування генплану.

Матеріали генерального плану вирішують основні принципові питання з планування території і не можуть бути використані замість спеціальних проектів, схем та програм розвитку галузей економіки, охорони навколишнього середовища та здоров'я населення, пам'яток історії культури, інженерного захисту і підготовки території, розвитку систем транспорту, безпеки та організації дорожнього руху, інженерного обладнання тощо. При складанні зазначеної документації повинні враховуватись пропозиції відповідних розділів генерального плану (ДБН Б.1.1-15-2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»).

Генеральний план - безстроковий до закінчення реалізації. Зміни до Генерального плану можуть вноситись не частіше, ніж один раз на 5 років. Розрахунковий період становить 20 років, в тому числі перша черга - 7 років.

*Вихідними матеріалами для розроблення генерального плану послужили:*

– Технічний звіт про виконання топографічних робіт для розроблення генплану забудови села Кругле Володимирецького району Рівненської області виконаний ФОП Бухальський В.О. в 2018 р.

– Технічний звіт на виконання підготовчих робіт до розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж с. Кругле Більськовільської сільської ради Володимирецького району Рівненської області (виконана ДП «Рівненський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» 12.02.2019р.. №77-1).

– Схема землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель (виконана ДП "Рівненський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" №50.11.01-ВАМ 1995 р.);

– Ряд довідок та листів.

*Під час розроблення містобудівної документації було враховано законодавчі та нормативні документи:*

– Закон України «Про основи містобудування»;

– Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

– Земельний кодекс України;

– Водний кодекс України;

*Під час проектування враховано вимоги:*

– ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

– ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;

– ДСТУ –Н Б Б.1-1-22:2017 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)»

– ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;

– ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги»;

– Дсп 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

–

						19-01/70-ПЗ 1.1			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Р.Семенюк			10.19		П	1	35
Розробив		Н.Кравчук			10.19				
Перевірив		Р.Семенюк			10.19		ФОП Семенюк Р.В.		
Н.контр.		Р.Семенюк			10.19				

– ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

## **РОЗДІЛ 1. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА**

### **1.1. ГЕОГРАФІЧНЕ РОЗТАШУВАННЯ ТА АДМІНІСТРАТИВНИЙ СТАТУС. НАСЕЛЕНИЙ ПУНКТ В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ**

За місцем в системі адміністративно-територіального устрою України, Кругле - це територіальна одиниця первинного рівня (село). За адміністративно-територіальним статусом, Кругле- це село в Україні в Володимирецькому районі Рівненської області, яке входить до складу Більськовільської сільської ради. Орган місцевого самоврядування - Більськовільська сільська рада. Центром сільради є село Більська Воля. В системі розселення с. Кругле, являє собою окремий населений пункт з вже сформованою транспортною та інженерною інфраструктурою розміщених в межах населеного пункту.

с. Кругле розташоване на відстані 135 км від районного центру смт Володимирець.

Площа населеного пункту становить 81,70 га.

Територія села складається із 149 дворів садибної житлової забудови. Чисельність населення станом на 01.01.2019 складала 408 чоловік.

### **1.2. КОРОТКА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА**

див. Том 1.2. "Вихідні дані".

### **1.3. ОЦІНКА СТУПЕНЯ ТА ПРОБЛЕМ РЕАЛІЗАЦІЇ ПОПЕРЕДНЬОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ**

Даний населений пункт немає попередньо розробленого генерального плану.

У зв'язку з наявною кількістю населення і тенденцією демографічного розвитку села відбулась зміна пріоритетної забудови в сторону збільшення індивідуальної садибної забудови. Через значне зменшення бюджетних та позабюджетних коштів (підприємств, організацій, установ) виникла потреба в додаткових територіях, в першу чергу для розвитку індивідуального житлового будівництва, що забезпечить конституційне право громадян на отримання земельної ділянки та житла.

Темпи зростання індивідуального будівництва перевищують темпи демографічного росту населення. Природний приріст населення та надходження звернень мешканців до місцевих органів самоврядування щодо забезпечення громадян земельними ділянками для будівництва житлових будинків, пояснюють необхідність розробки нового генерального плану.

Новий генеральний план розробляється у зв'язку з необхідністю отримання в користування органа місцевого самоврядування містобудівної документації, яка б дала можливість приймати управлінські рішення щодо розміщення нових територій для житлової забудови, впорядкування його територій, а також забезпечити сталий розвиток населеного пункту, визначивши черговість розміщення нової житлової забудови, покращення культурно-побутового обслуговування населення та існуючого функціонального зонування території села, удосконалення вулично-дорожньої мережі, забезпечення формування повноцінного життєвого середовища.

### **1.4. АНАЛІЗ ТЕНДЕНЦІЙ ТА СУЧАСНОГО СТАНУ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ**

Загальна площа с. Кругле складає 81,70 га. Існуючі межі населеного пункту прийняті та нанесені на план існуючого використання території згідно технічного звіту на виконання підготовчих робіт до розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж села Кругле.

В межі населеного пункту с. Кругле включені території:

– сельбищна зона, яка включає територію житлової забудови, вулиці, майданчики для стоянки автомобілів, зелені насадження загального користування, водойми;

						19-01/70-ПЗ 1.1	Арк.
							2
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

- сільськогосподарські та інші угіддя, розташовані всередині сельбищної зони.
- території об'єктів комунального господарства.

Основною структурно-планувальною одиницею населеного пункту є квартали з одно- та двохсторонньою забудовою. За функціональним призначенням територія села є сельбищною.

Село забудовано компактно в основному одноповерховими та двохповерховими одноквартирними дерев'яними та цегляними житловими будинками.

В межах населеного пункту є значна частина вільних від забудови територій, які на даний момент є землями сільськогосподарського призначення.

За умови збереження наявних тенденцій використання територій будуть розвиватись: індивідуальне житлове будівництво, сфера обслуговування, виробнича зона.

Селом проходять автомобільні дороги С 181201 Березина-Більська Воля IV технічної категорії та С 181209 Більська Воля-Кругле IV технічної категорії.

## **1.5. СУЧАСНИЙ СТАН СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, ЕКОНОМІЧНОЇ БАЗИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ**

### **1.5.1. Житловий фонд.**

В с. Кругле нараховується 149 домогосподарств садибної житлової забудови. Житловий фонд складає 10,43 тис. м<sup>2</sup>. В середньому на одного мешканця припадає 25,56 м<sup>2</sup> загальної площі житлового фонду.

### **1.5.2. Заклади культурно-побутового обслуговування.**

Об'єкти культурно-побутового обслуговування в населеному пункті відсутні. Всі об'єкти громадського призначення знаходяться в сусідньому селі Більська Воля, яке знаходиться на відстані від с. Кругле 2,7км.

### **1.5.3. Виробнича зона.**

У виробничій зоні сільських населених пунктів можуть розміщуватися агропромислові підприємства і цехи, об'єкти виробничо-технічного обслуговування і будівництва, а також підприємства сільськогосподарських галузей.

Виробнича зона загалом включає в себе не тільки об'єкти виробництва, а також об'єкти комунально-складського призначення, об'єкти обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності.

### **1.5.4. Господарський комплекс.**

Об'єкти комунального господарства с. Кругле :

- трансформаторні підстанції;

Пожежне депо на території населеного пункту відсутнє.

### **1.5.5. Озеленення та благоустрій.**

Зелені насадження в даному населеному пункті представлені садками на присадибних ділянках, окремими насадженнями вздовж вулиць, окремими посадками дерев листяних порід на відкритих площах.

### **1.5.6. Транспортне забезпечення.**

Транспортне сполучення з обласним центром здійснюється автомобільним транспортом.

Селом проходять автомобільні дороги С 181201 Березина-Більська Воля IV технічної категорії та С 181209 Більська Воля-Кругле IV технічної категорії.

Транспортне сполучення з обласним та районним центром здійснюється автомобільним транспортом та забезпечується приватними перевізниками, маршрутними таксі та автобусами, транспортними засобами, що є у власності місцевих мешканців, по автошляхах з твердим покриттям.

						19-01/70-ПЗ 1.1	Арк.
							3
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

### 1.5.7. Інженерне забезпечення.

Інженерне забезпечення с. Кругле на час розробки проекту наступне:

- 1.Централізоване водопостачання на території села – відсутнє. Населення користується шахтними колодязями.
  - 2.Централізована каналізація на території села – відсутня. Населення користується септиками та дворовими вбиральнями.
  - 3.Теплопостачання індивідуальне (переважно - пічне).
  - 4.Електропостачання здійснюється від трансформаторних підстанцій. 100% населеного пункту - електрифіковано.
  - 5.Газопостачання - відсутнє.
- Село радіофіковане, має телефонний зв'язок.

## 1.6. АНАЛІЗ РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦІАЛУ

### 1.6.1. Природно-ресурсний потенціал та інженерно-будівельна характеристика території села.

#### *Кліматологічні характеристики.*

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» територія с. Кругле належить до Північно-західного (Полісся, Лісостеп) кліматичного району.

Клімат району помірно-континентальний (порівняно вологий і теплий). Зима м'яка з частими відлигами, літо тепле із значною кількістю опадів. Атмосферна циркуляція, переважно, західного напрямку супроводжується прогоном атлантичних повітряних мас.

Середня температура за січень становить від -5 до -8 °С, за липень – від +18 до +20 °С. Мінімальна температура спостерігається взимку від -30 до -34 °С, максимальна температура повітря влітку досягає від +34 до +37 °С.

За рік випадає 535,5 мм опадів, товщина снігового покриву 0,15 м. Середньорічна відносна вологість повітря у липні від 65 до 75 %.

Стійке промерзання ґрунту досягає 60 см, найбільше – 80 см.

Таблиця 1.2.

#### *Процент повторення напрямку вітрів*

<i>Напрямок</i>	<i>Пн</i>	<i>Пн-Сх</i>	<i>Сх</i>	<i>Пд-Сх</i>	<i>Пд</i>	<i>Пд-Зх</i>	<i>Зх</i>	<i>Пн-Зх</i>
<i>Січень</i>	7	5	8	13	14	14	27	12
<i>Липень</i>	10	7	5	8	7	11	29	23

Переважаючим напрямком вітрів є: взимку – південний та південно-східний, влітку – північно-західний. Середньомісячна швидкість вітру 3,0 м/сек.

#### *Рельєф.*

Село Кругле розташоване в південній частині Луцько-Рівненської височини. Абсолютні відмітки в межах населеного пункту коливаються від 158 м до 162 м.

#### *Ґрунти та рослинність.*

Особливо цінні ґрунти на прилеглих територіях села відсутні.

### 1.6.2. Соціально-демографічний потенціал.

Станом на 01.01.2019 року чисельність населення села Кругле складала 408 осіб. Природний приріст, який визначається співвідношенням кількості новонароджених і померлих жителів, є одним з вирішальних факторів формування чисельності населення та густоти його розміщення по території населеного пункту. Певною мірою показники природного приросту населення віддзеркалюють соціальний та економічний стан суспільства на різних етапах його розвитку. В селі спостерігається позитивний баланс загального приросту населення. При чому позитивний характер спостерігається як природного так і механічного приросту населення.

									Арк.
									4
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	19-01/70-ПЗ 1.1			

Зміни місця постійного проживання людей зумовлюються найрізноманітнішими причинами, починаючи від побутових і виробничих (робота, навчання тощо), і закінчуючи політичними, екологічними та ін.

Разом з природним приростом населення ці механічні переміщення людей, які називають міграціями, відбиваються на загальній чисельності та територіальних особливостях розселення.

*Трудоресурсне забезпечення с. Кругле:*

1. Кількість працездатного населення 180 осіб (47,8 %).
2. Чисельність непрацюючих інвалідів та пенсіонерів у працездатному віці – 5 осіб (1,3%).

Основний напрямок діяльності населення - роздрібна торгівля.

### **1.6.3. Оздоровчо-рекреаційний та туристичний потенціал.**

Територія Більськовільської сільської ради знаходиться в Північній туристичній зоні, Володимирецькій-трозькій туристичній підзоні (І). Туристична підзона (І) характеризується наявністю культурно-пізнавального, ділового, сільського, лікувально-оздоровчого, екологічного, спортивного, релігійного, автомобільного, самодіяльного та екологічного видів туризму.

Згідно листа РОДА відділу культури та туризму від 05.04.2019 №586/01-08/19 (див. том 1.2. «Вихідні дані») на території с. Кругле та прилеглих до нього територіях відсутні пам'ятки культурної спадщини, які взяті на державний облік.

Згідно Листа Департаменту екології та природних ресурсів від 05.04.2019 № 974/04/1-08/19 (див. том 1.2. «Вихідні дані») на території Більськовільської сільської ради відповідно до державних актів на право постійного користування земельними ділянками Рівненському природному заповіднику передано 3211,62 га земель для збереження та охорони унікальних природних комплексів.

## **1.7. АНАЛІЗ ВІДОМОСТЕЙ ПРО СТАН НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА**

### **1.7.1. Несприятливі фізико-географічні явища та процеси.**

Відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 проєктована територія відноситься до І архітектурно-будівельного району (Північно-Західний).

Існуючий рельєф поверхні рівнинний, з незначними коливаннями, знижується у північному та південному напрямках. Абсолютні відмітки поверхні - 158 м -162 м.

Відповідно карти типізації територій підтоплення Рівненської області на території с. Кругле в районі заплав, низьких надзаплавних терас понижених ділянок (територія сітки меліоративних каналів та ставків) спостерігаються процеси сезонного підтоплення внаслідок надлишкового живлення, де глибина залягання рівня ґрунтових вод становить до 3 м.

В зону ризику затоплення населений пункт не потрапляє.

Дані про небезпечні геологічні процеси на території села – відсутні.

### **1.7.2. Забруднення атмосферного повітря.**

Відповідно до листа Департаменту екології та природних ресурсів від 05.04.2019 № 974/04/1-08/19 (див. том 1.2. «Вихідні дані») об'єкти, що створювали б негативний вплив на стан повітряного басейну на території с. Кругле - відсутні.

Важливо зазначити, що джерелами забруднення атмосферного повітря в селі можуть бути виробничі підприємства та автотранспорт.

Основні викиди автотранспорту, які здійснюються в межах села-

С 181201 Березина-Більська Воля IV технічної категорії та С 181209 Більська Воля-Кругле IV технічної категорії.

### **1.7.3. Водні ресурси та забруднення водойм.**

Основними факторами погіршення якості води є вплив промислових підприємств та неочищені зливові води. Забруднені поверхневі стоки, які виникають за рахунок дощових або

						19-01/70-ПЗ 1.1	Арк.
							5
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

талих вод не проходять відповідну очистку і тому виносять із території вулиць та автодоріг села у водні об'єкти характерні для автодоріг забруднюючі речовини.

Відповідно до листа Департаменту екології та природних ресурсів від 05.04.2019 № 974/04/1-08/19 (див. том 1.2. «Вихідні дані») об'єкти, що створювали б негативний вплив на стан водного басейну на території с. Кругле відсутні.

Для більш раціонального використання водних ресурсів надзвичайно важливим є розроблення і широке впровадження замкнених циклів водоспоживання, пов'язане з необхідністю очищення стічних вод від забруднень та наступним поверненням їх в процес.

#### **1.7.4. Охорона земель та проблеми санітарного очищення населеного пункту.**

Присадибні ділянки індивідуальної житлової забудови відіграють важливу роль в збереженні ґрунтового шару від вітрової і водної ерозії, змиву, яроутворення, засолення та інших негативних чинників. Крім того, присадибні ділянки виконують виробничу сільськогосподарську функцію, сприяють підвищенню родючості землі.

Отже, основним факторами, що негативно впливають на ґрунти та погіршують якість земельних ресурсів, є кладовища та об'єкти поводження з твердими побутовими відходами.

Згідно даних наданих замовником, на території Більськовільської сільської ради розроблений паспорт місць видалення відходів для сміттєзвалища.

#### **1.7.5. Фізичні фактори впливу.**

До фізичних факторів впливу відноситься шум, вібрація, електромагнітне випромінювання та інші. Основними джерелами акустичного забруднення в населеному пункті є промислові та комунальні об'єкти, автотранспорт, автомобільна дорога загального користування, трансформатори.

Організаційно-планувальна структура населеного пункту дозволяє локалізувати промислові джерела шуму та електромагнітного випромінювання в межах виробничих територій та унеможливити їх вплив на сільбищної території.

Істотним джерелом шуму, що потребує застосування відповідних заходів, є автотранспорт в межах автомобільних доріг IV технічної категорії. Нормативний газозумовий режим населеного пункту забезпечений відповідними розривами між проїзною частиною вулиць і забудовою, на який створюються багаторядні вуличні насадження.

#### **1.7.6. Зони екологічного ризику та радіаційна безпека.**

Територія Більськовільської сільської ради знаходиться в 30 км зоні радіаційного контролю Рівненської АЕС.

Необхідний рівень протирадіаційного захисту населення області забезпечується: радіаційно-гігієнічними умовами проживання, що відповідають вимогам чинного санітарного законодавства; організацією і здійсненням радіаційного контролю; ефективністю планування і вжиття заходів з протирадіаційного захисту під час виникнення радіаційної аварії; наявністю санітарно-захисної зони та зони спостережень.

#### **1.7.7. Охорона флори та фауни. Природно-заповідний фонд та екологічна мережа населеного пункту.**

Для охорони флори і фауни проводяться природоохоронні заходи, створюються об'єкти природно-заповідного фонду.

В межах Більськовільської сільської ради розташований Рівненський природний заповідник.

#### **1.7.8. Території з особливими умовами використання. Планувальні обмеження.**

Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б. 1-1-15:2012, СН 173-96 з урахуванням рекомендаційних вимог ОВНС (п. 5.6.7.) та натурних обстежень території села встановлено нормативні санітарно-захисні та охоронні зони від існуючих об'єктів, які мають негативний

										Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	19-01/70-ПЗ 1.1				6

вплив на навколишнє середовище. Графічне викладення цих даних подано на кресленні «План існуючого використання території поєднаний зі схемою існуючих планувальних обмежень» в М 1:2000.

Санітарно-захисні зони об'єктів комунального господарства, смуги відводу меліоративних каналів, охоронні зони інженерних мереж – наведено нормативні.

Матеріали генерального плану вирішують основні принципи питання з планування території і не можуть бути використані замість спеціальних проектів, схем та програм розвитку галузей економіки, охорони навколишнього середовища та здоров'я населення, пам'яток культурної спадщини, інженерного захисту й підготовки території, розвитку систем транспорту, безпеки та організації дорожнього руху, інженерного обладнання тощо. При розробленні вищезазначеної документації повинні враховуватись пропозиції відповідних розділів генерального плану (ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»).

Планувальні обмеження створюють незадовільні умови для розвитку населеного пункту. До таких обмежень відносяться території санітарно-захисних та охоронних зон, в межах яких обмежується забудова. А саме:

- санітарно-захисна зона від трансформаторних підстанцій - R 10 м (згідно ДСН 173-96 п. 8.45);
- охоронна зона від ЛЕП 10 кВ - 10 м в кожен бік;
- прибережна захисна смуга, R 25 м (згідно ДСН 173-96 додаток №13);
- смуги відведення меліоративних каналів - 5 м (в кожену сторону);
- санітарно-захисні зони від автодоріг, транспортних підприємств згідно ДСП 173-96 п.5.25, ДБН Б.2.4-1-94 п.6.4 (автодороги IV категорії);
- пожежний розрив від лісових масивів - 50 м(ліс мішаний);

До планувальних обмежень також відносяться забудовані території, водоймища, землі, території сільгоспугідь, кладовищ, очисних споруд, технічні коридори електроліній та газопроводів. Окремим пунктом можна виділити розташування паїв поряд з межею населеного пункту, що значно ускладнює розвиток населеного пункту.

Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б. 1-1-15:2012, СН 173-96 з урахуванням рекомендаційних вимог ОВНС (п. 5.6.7.), були встановлені нормативні санітарно-захисні та охоронні зони від існуючих об'єктів, які мають негативний вплив на навколишнє середовище. Графічне викладення цих даних подано на кресленні «План існуючого населеного пункту (опорний план), поєднаний зі схемою планувальних обмежень» в М 1:2000.

## **1.8. ОЦІНКА КОНКУРЕНТНИХ ПЕРЕВАГ ТА ОБМЕЖЕНЬ РОЗВИТКУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ**

### **1.8.1. Внутрішній потенціал розвитку Більськовільської сільської ради і с. Кругле ґрунтується на наступних чинниках:**

- наявність територій виділених для ведення особистого селянського господарства, що дозволяє частині населення не тільки вирощувати сільськогосподарську продукцію, а й займатись її переробкою;
- наявність природних ресурсів для розвитку сільськогосподарського виробництва;
- наявність приватних виробників сільськогосподарської продукції;
- наявність територій з підведеними комунікаціями для розміщення виробництв (переробки продукції);
- соціально-демографічний потенціал, який характеризується стабільністю як по віковій структурі, так і по активності в комерційно-виробничій діяльності;
- сприятливі умови проживання: наявність школи, амбулаторії, дитячого садочку, магазинів, що зумовлюють позитивне ставлення молодого покоління до свого населеного пункту і до перспектив продовження свого проживання в ньому;
- наявність вагомого екологічного та природного потенціалів;

						19-01/70-ПЗ 1.1	Арк.
							7
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

- наявність вільних територій для нового житлового та громадського будівництва.

### 1.8.2. Обмежуючі фактори розвитку території населеного пункту:

- планувальні обмеження, що діють на території населеного пункту;
- низький економічний розвиток;
- низький рівень пожежної безпеки, через відсутність пожежного депо, пожеводойм, пірсів;
- високий рівень безробіття;
- відсутність туристичної інфраструктури.

### 1.8.3. Рівень інвестиційної привабливості території.

Отже, перспективними напрямками розвитку с. Кругле, що потребують інвестицій є:

- будівництво соціального та комерційного житла;
- розвиток торгівельної мережі;
- опорядження та ремонт існуючих адміністративних та громадських будівель і споруд та будівництво нових об'єктів обслуговування населення;
- ремонт доріг, спорудження автопавільйонів для зупинки громадського транспорту, підвищення ефективності використання транзитного потенціалу села;
- облаштування дитячих майданчиків, зелених зон – парків, скверів;
- організація виробничої зони, можливим перспективним напрямком виробничої діяльності є організація випуску сучасних будівельних матеріалів з високими енергозберігаючими технологіями;
- розвиток сільськогосподарського виробництва – виробництво та переробка сільгосппродукції;
- розвиток рекреаційно-туристичної інфраструктури та системи дорожнього сервісу, розвиток «зеленого» туризму.

## РОЗДІЛ 2. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

Генеральний план є документом, що визначає не лише територіальний розвиток населеного пункту, а й стратегію розвитку всіх сфер його життєдіяльності на тривалий період з метою досягнення стабільного, безкризового, сталого розвитку господарського комплексу.

На основі аналізу матеріалів, що були надані для розробки проекту планування і забудови території с. Кругле, вивчення існуючої межі забудови населеного пункту, враховуючи вимоги нормативних документів з охорони навколишнього середовища, вимог діючих правил забудови територій поселень, виходячи з містобудівних намірів, які визначені в схемі планування області, програмах соціально-економічного розвитку, генпланом передбачено:

- включення в межі населеного пункту земель, що безпосередньо пов'язані із забезпеченням життєдіяльності населення і не мають істотного впливу на здоров'я населення, а саме: включення виробничої території, що прилягає до північно-західної частини території села, включення територій для організування зелених насаджень загального користування та рекреаційних зон, та вільних територій для житлового та громадського будівництва;
- впорядкування та розвиток сільбищної зони за рахунок будівництва нових житлових кварталів з об'єктами обслуговування;
- будівництво необхідних установ та підприємств обслуговування;
- влаштування нового пожежного депо, будівництво пірсів і пожежрезервуарів для заправки пожемашин;
- будівництво необхідної інженерної інфраструктури для нових житлових кварталів і громадських об'єктів;
- упорядкування виробничих територій.

									Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	19-01/70-ПЗ 1.1			8



## 2.1. ОСНОВНІ ПРІОРИТЕТИ ТА ЦІЛЬОВІ ПОКАЗНИКИ СОЦІАЛЬНОГО І ДЕМОГРАФІЧНОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ З МЕТОЮ ФОРМУВАННЯ ПОВНОЦІННОГО ЖИТТЄВОГО СЕРЕДОВИЩА

Станом на 1.01.2019 року численність населення с. Кругле складала 408 чоловік. Зміна чисельності населення наведена в таблиці 2.1(див. том 1.2. «вихідні дані»):

Чисельність населення визначається за формулою:

$$N = N_f \cdot \left(1 + \frac{n}{100}\right)^t,$$

де N – розрахункова чисельність населення;

$N_f$  – фактична чисельність населення;

n - середньорічний відсоток приросту населення;

t – розрахунковий період.

Оскільки населений пункт с. Кругле має привабливе географічне розміщення, має перспективи розбудови житлової та громадської забудови, розвиток зеленого туризму, очікується більш стрімке збільшення кількості населення села за рахунок природних та міграційних процесів.

Тому розрахунок перспективної чисельності населення с. Кругле проведено з врахуванням демографічної ємності вільних для житлової забудови території.

Проектом приймаємо  $N^{20} = 1540$  чоловік на розрахунковий період.

## 2.2. ЦІЛЬОВІ ПОКАЗНИКИ ТА ГАЛУЗЕВА СТРУКТУРА ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗАЙНЯТОСТІ НАСЕЛЕННЯ

Населення, що працює в межах населеного пункту зайняте в сферах сільського господарства, деревообробного господарства, будівництва, оптова та роздрібна торгівля, соціальна сфера. Значна частина працюючого населення працевлаштована за межами сільської ради, в міських поселеннях, також незначна частина за межами області та за кордоном.

Основними напрямками розвитку промисловості с. Кругле на перспективу є розвиток підприємств сільськогосподарського виробництва, які мають відповідну матеріально-виробничу базу та налагоджені економічні зв'язки, але за обов'язкової умови модернізації та технічного переобладнання діючих підприємств у напрямі підвищення їх ефективності, розвиток напрямку виробничої діяльності, а саме організація випуску будівельних матеріалів, організація рибогосподарського комплексу.

Стан розвитку малого бізнесу можна охарактеризувати як серйозний резерв розвитку економіки і поліпшення соціального клімату. Галузева структура діяльності підприємств малого бізнесу в населеному пункті наступна: сільгосппродукції, деревообробна продукція, торгівля.

Оскільки генеральним планом передбачено розвиток соціальної сфери (запроектовано дитячий садок), розвиток комерційного сектору (запроектовано нові магазини), передбачено розвиток сфери відпочинку, тому очікується зростання чисельності зайнятих населеного пункту саме в цих сферах. Також сільська рада має значну кількість земель придатних для сільського господарства, тому частина населення буде зайнята в цій сфері.

Очікуваний приріст чисельності працюючих у наведених галузях господарського комплексу зумовлять потрібний рівень інвестицій та достатній попит на продукцію та послуги.

## 2.3. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЙ, НЕОБХІДНИХ ДЛЯ ПОДАЛЬШОГО РОЗВИТКУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ, А ТАКОЖ ТЕРИТОРІЙ СПІЛЬНИХ ІНТЕРЕСІВ СУМІЖНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД

На основі проведеного комплексного містобудівного аналізу території с. Кругле містобудівною документацією, як одним з основних напрямків розвитку населеного пункту, передбачається упорядкування функціональних зон - житлової, установ обслуговування, виробничої.

Вигідне географічне положення та наявність зручних транспортних зв'язків визначає інвестиційну привабливість території с. Кругле, а аналіз інвестиційних пропозицій свідчить про

						19-01/70-ПЗ 1.1	Арк.
							9
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

бажання освоєння цих територій. Сукупність позитивних факторів створює умови для успішного розвитку території, покращення умов проживання та створення робочих місць.

Село Кругле у містобудівному плані – видовжений, в напрямку з півночі на південь, хуторної системи. Генеральним планом населеного пункту передбачено нові території для громадської забудови, житлової садибної забудови, яка проектним рішенням розміщується на вільних від забудови територіях, на площі орієнтовно 39 га.

На цих територіях у садибній забудові розміщуються 179 присадибних ділянок, також дошкільні установи, магазини, ФАП, будинок побуту.

Головною вулицею населеного пункту прийнято вул. Обшарка.

Житлова зона формується з існуючих і перспективних житлових територій.

Території нової житлової забудови планується розвивати, в основному, в північному, центральному і південному напрямках. На розрахунковий етап території нової житлової забудови формуються кварталами садибної забудови з об'єктами культурно-побутового обслуговування.

В пн-зх частині населеного пункту виробничу зону IV-го класу шкідливості вводимо в проектні межі. До комунальних об'єктів на території населеного пункту входять: проектні водонапірні башти, проектні та існуючі території для розміщення тп.

Для формування та завершення архітектурного ансамблю забудови населеного пункту проектним рішенням передбачається облаштування території, її благоустрій та озеленення.

Благоустрій території включає в себе заходи з облаштуванням території для проведення масових громадських заходів, автостоянок, чіткого прокладання проїздів з твердим покриттям і пішохідних доріжок, упорядкування прилеглих територій. Біля громадських будівель та на територіях загального користування встановлюються лави для відпочинку, вази з квітами, урни, світильники паркового типу. Територія перед громадськими будівлями озеленюється та облаштовується.

Генеральним планом озеленені території за функціональною містобудівною ознакою поділяються на озеленені території загального користування, озеленені території обмеженого користування, озеленені території спеціального призначення.

У зв'язку з перспективним розвитком населеного пункту і його впорядкуванням генеральним планом передбачено значно збільшити кількість зелених насаджень загального і спеціального призначення за рахунок створення рекреаційних територій населеного пункту, озеленення санітарно-захисних зон та створення невеличких парків та скверів по всій території населеного пункту, що покращить санітарно-гігієнічні умови проживання і відпочинку мешканців населеного пункту та подорожніх.

## **2.4. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗМІНИ МЕЖІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ**

Згідно проекту передбачено розширення меж населеного пункту. Запропоновано збільшити площу населеного пункту шляхом включення до меж села незабудованих територій із земель запасу сільської ради. На даний час площа села складає 81,70. Проектна площа с. Кругле складе 177,42 га.

## **2.5. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЙ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ЗАХОДІВ ЩОДО ЇХ ОСВОЄННЯ**

### **2.5.1. Проблемні території та умови їх реабілітації.**

Проаналізувавши територію населеного пункту, його географічне положення, наявність планувальних обмежень, розміщення по відношенню до об'єктів виробництва, об'єктів комунального господарства, враховуючи природно - ресурсний потенціал та інженерно-будівельну характеристику території села можна виділити наступні території, які є проблемними для освоєння та розміщення житлової, громадської забудови, зелених насаджень загального користування та інших територій необхідних для повноцінного розвитку населеного пункту:

						19-01/70-ПЗ 1.1	Арк.
							10
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

- території з високим рівнем ґрунтових вод, в основному в долинах та понижених місцях в районі проходження меліоративних каналів, потребують додаткової підсіпки для організації рекреаційної зони для відпочинку населення;
- рівнинний рельєф території, що планується під житлову забудову потребує додаткових інженерних заходів, таких як підсіпка та зрізка ґрунту, для повноцінного відведення поверхневих вод з території житлових кварталів;
- території існуючої та проектної житлової та громадської забудови, що потрапляють в межі охоронних зон інженерних мереж потребують встановлення особливих умов використання території.

Заходи вирішення проблем, які виникають при освоєнні нових територій та упорядкуванню існуючих були передбачені при розробленні відповідних розділів генерального плану.

### **2.5.2. Території пріоритетного розвитку та умови їх освоєння.**

Території, які є пріоритетними при розвитку с. Кругле – це території вільні від забудови в західній та південно-західній, південній частинах населеного пункту, на яких передбачається влаштування кварталів проектної житлової забудови з закладами обслуговування населення. Так на весь розрахунковий період виділено квартали Г-1-Г-3 та К-1.

Суттєвим кроком є упорядкування вже існуючої забудови шляхом її ущільнення. В даних кварталах виділено територію для зелених насаджень загального користування та закладів громадського обслуговування.

Для повноцінного розвитку, населений пункт потребував упорядкування існуючої та влаштування проектно вулично-дорожньої мережі. Це питання було вирішено розділом «Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі та транспорту» генерального плану.

Першочерговим заходом також є влаштування необхідної інженерної інфраструктури населеного пункту, так було виділено території для: очисних споруд, об'єктів централізованого водопостачання – водозабірних свердловин та водонапірних башт, місця для влаштування нових тп, грп.

Для забезпечення пожежної безпеки було передбачено пожежне депо площею 0,80 га на 2 автомашини радіус обслуговування витриманий 3 км, запроектовано пірси для під'їзду пожежних машин, пожезервуари, запроектовано пожегідранти по проектній мережі водопроводів.

## **2.6. ОПИС ПЕРСПЕКТИВНОЇ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ**

Архітектурно-планувальна організація населеного пункту ґрунтується на загальних містобудівельних принципах проектування сільських та міських населених пунктів.

Планувальна структура с. Кругле визначена його місцем і роллю в загальній системі розселення, характером розташування виробничих об'єктів.

Територія сільського населеного пункту в залежності від функціонального призначення ділиться на сельбищну і виробничу зони.

Сельбищна зона включає громадський центр, територію житлової забудови, вулиці, бульвари, проїзди, майданчики для стоянки автомобілів, парки, сквери, водойми.

Виробнича зона включає ділянки підприємств для виробництва і переробки сільськогосподарської та деревної продукції, ремонту, технічного обслуговування і зберігання сільськогосподарської техніки і автотранспорту, комунально-складські та інші об'єкти, дороги, проїзди і майданчики для стоянки автомобілів, інші території.

### **2.6.1. Сельбищна зона.**

#### **а) Громадський центр.**

Головний громадський центр населеного пункту на даний час відсутній, тому генеральним планом передбачається розміщення громадського центру в центральній частині

						19-01/70-ПЗ 1.1	Арк.
							11
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

населеного пункту на якій зосереджені установи громадського призначення: ДНЗ, заклади торгівлі, ФАП, будинок побуту.

Ділянка громадського центру має зручні транспортні та пішохідні зв'язки з існуючою забудовою.

Враховуючи радіуси обслуговування населення установами культурно-побутового обслуговування, проектним рішенням передбачається в житлових масивах розмістити необхідні об'єкти обслуговування.

#### **б) Житлова забудова.**

Житлова зона формується з існуючих і перспективних житлових територій.

Нове будівництво передбачається здійснювати на вільних від забудови територіях. Як і існуюча, проектна житлова забудова пропонується садибного типу. Проектні ділянки садибної житлової забудови передбачаються до 0,25 га.

Території нової житлової забудови планується розвивати в північній, центральній та південній частинах населеного пункту на вільних територіях. Передбачається ущільнення існуючої житлової забудови, шляхом проектування нових житлових ділянок на вільних територіях в існуючих кварталах. На етап 20 років території нової житлової забудови формуються кварталами садибної забудови з об'єктами культурно-побутового обслуговування.

Перша черга забудови (5-7 років) передбачає ущільнення існуючої забудови центральної частини населеного пункту та забудову кварталів Г-1- Г-2. На другу чергу забудови виділено територію для забудови кварталів Г-3.

#### **в) Озеленені території спеціального призначення.**

Зелені насадження спеціального призначення висаджуються в санітарно-захисних зонах від виробничих територій, на території виробничих підприємств, вздовж ПЛ високої напруги, на вулицях.

На момент розроблення документації зелені насадження існують на житлових вулицях населеного пункту. На проектний етап у зв'язку з будівництвом нових житлових кварталів, загальна площа вулиць та доріг в червоних лініях становитиме 16,88 га, які містобудівною документацією пропонується максимально озеленити.

Також містобудівною документацією пропонується організувати та озеленити, де можливо, санітарно-захисні та охоронні зони від ЛЕП, автодороги, смугах відводу від меліоративних каналів.

Враховуючи багатогранну корисну функцію зелених насаджень, роботи з озеленення та благоустрою мають проводитися на належному рівні, значна увага має приділятися зеленому будівництву на нових об'єктах містобудування незалежно від їх функціонального призначення.

### **2.6.2. Виробнича зона.**

#### **а) Виробнича забудова.**

У виробничій забудові можуть розміщуються деревообробні підприємства і цехи, об'єкти виробничо-технічного обслуговування і будівництва, підприємства сільськогосподарських галузей та об'єкти комунального господарства та складські приміщення.

Виробнича зона населеного пункту формується на базі комунальних та виробничих територій, що склалися.

Генеральним планом запроєктовано виробництво IV класу шкідливості розмістити в північно-західній частині в проектних межах населеного пункту. Санітарно-захисну зону проектної виробничої зони прийнято 50 м. Так загальна площа території виробничої зони населеного пункту становитиме 0,67 га.

#### **б) Об'єкти комунального господарства.**

У генеральному плані передбачено:

- проектне пожежне депо, загальна площа якого 0,80 га;
- нове кладовище площею 1,10 га, запроєктоване взх частині за межами населеного пункту;
- існуючі очисні споруди – 1 шт в зх частині за межами;

									Арк.
									12
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	19-01/70-ПЗ 1.1			

— виділення ділянок для розташування водозабірних свердловин, ТП та інших інженерних споруд.

## 2.7. ОБСЯГИ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА

Першочерговим завданням в розвитку соціальної інфраструктури населеного пункту є створення комфортних житлових умов.

При обґрунтуванні об'ємів нового житлового будівництва до 2039 р. за основу приймаються середньорічні темпи житлового будівництва за минулі роки, наявність будівельної бази та ріст житлової забезпеченості мешканців.

В с. Кругле нараховується 149 домогосподарств садибної житлової забудови. Житловий фонд садибної житлової забудови становить 10,43 тис.м<sup>2</sup>. В середньому на одного мешканця припадає 25,56 м<sup>2</sup> загальної площі житлового фонду.

Для проектної житлової забудови виділено територію загальною площею 38 га, на якій планується розмістити 179 ділянок садибної житлової забудови (орієнтовний розмір кожної ділянки – до 0,25га).

Так, для забезпечення перспективної кількості населення житловою забудовою необхідно генеральним планом пропонується 100% садибної житлової забудови на першу чергу та весь розрахунковий період, запроектовано 179 будинків/ділянок, з них – на першу чергу 150 будинки/ділянки з площею житлової території 23,22 га, на перспективу - 29 будинків/ділянок з площею житлової території 14,78 га.

Розрахунок показників проектного житлового фонду наведено в таблицях 2.2 та 2.3:

*Таблиця 2.2.*

### *Розрахунок показників проектного житлового фонду*

<i>№ квар-талу (групи)</i>	<i>Поверховість</i>	<i>Площа загальна одного будинку, м2</i>	<i>Кількість житлових будинків</i>	<i>Площа загальна, тис. м2</i>
<b>Проектний житловий фонд на першу чергу</b>				
Г-1	1-2 (садибна)	80	33	2,64
Г-2	1-2 (садибна)	80	51	4,08
Г-3	1-2 (садибна)	80	24	1,92
ушільнення	1-2 (садибна)	80	32	2,56
<b>Житловий фонд на першу чергу</b>			<b>140</b>	<b>11,20</b>
<b>Проектний житловий фонд на перспективу</b>				
Г-4	1-2 (садибна)	80	29	2,32
ушільнення	1-2 (садибна)	80	10	0,8
<b>Разом</b>			<b>179</b>	<b>14,32</b>

						19-01/70-ПЗ 1.1	Арк.
							13
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Таблиця 2.3.

Вид забудови	Поверховість	Існуючий житловий фонд (2019р.)		Проектний житловий фонд					
		Кількість житлових будинків	Площа загальна, тис. м2	Перша черга (2019р.- 2026р.)			Розрахунковий період (на перспективу) (2026-2039р.)		
				Площа загальна одного будинків, м2	Кількість житлових будинків	Площа загальна, тис. м2	Площа загальна одного будинків, м2	Кількість житлових будинків	Площа загальна, тис. м2
Садибна	1-2	149	10,43	80,0	140	11,20	80,0	39	3,12
Блокован а	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багато- квартирн а	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всього		149	10,43	-	140	11,20	-	39	3,12

Таблиця 2.4.

## Зведені показники житлового фонду населеного пункту

Вид забуд ови	Поверховіс ть	Існуючий житловий фонд (станом на 2019р.)		Житловий фонд, що вибуває		Проектний житловий фонд					
		Кількість житлових будинків	Площа загальна, тис. м2	Кількість житлових будинків	Площа загальна, тис. м2	Перша черга (станом на 2026р.)			Розрахунковий період (станом на 2039р.)		
						Площа загальна одного будинків, м2	Кількість житлових будинків	Площа загальна, тис. м2	Площа загальна одного будинків, м2	Кількість житлових будинків	Площа загальна, тис. м2
Всьог о	1-2	149	10,3	-	-	-	289	21,63	-	328	24,75

Загальна площа житлового фонду на 2026 р. становитиме 21,63 тис. м<sup>2</sup>, а на весь розрахунковий період – складатиме 24,75 тис. м<sup>2</sup>. Загальна площа житлової забудови на 1 мешканця на розрахунковий період становитиме – 45,83 м<sup>2</sup>/чол.

## 2.8. КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ

Генеральним планом с. Кругле передбачається розвиток та удосконалення системи культурно-побутового обслуговування в межах, що сприяють створенню найбільш сприятливих умов для життєдіяльності населення села.

Сучасний рівень забезпеченості населення села установами і підприємствами обслуговування, як зазначалось раніше, значно нижчий нормативних показників.

Низька забезпеченість спостерігається по об'єктах побутового обслуговування, центрах дозвілля та навчально-виховних закладах.

										Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	19-01/70-ПЗ 1.1				14

Перспективна організація і розвиток ємкості мережі культурно-побутового обслуговування виконані виходячи з врахування ролі села на протязі довгострокового періоду в системі міжселенного розташування, а також росту чисельності населення.

Розрахунок ємності установ та підприємств обслуговування населення села на перспективу виконані у відповідності з нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень», ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень», «Методичними вказівками по складанню схеми розміщення установ та підприємств обслуговування населення на генеральних планах міст».

Розрахунок необхідних ємностей установ та підприємств обслуговування населення с. Кругле виконаний у відповідності з невідкладними потребами села і реальними можливостями фінансування будівництва (див. табл. 2.5.).

Таблиця 2.5.

**Розрахунок необхідних ємностей установ та підприємств обслуговування населення с. Кругле**

№ з/п	Назва установ обслуговування	Розрах. норма на 1000 жителів	Од. виміру	Загальна місткість зумовлена розрахунковою нормою	Прийнято проектом	В тому числі розміщується			Розмір земельної ділянки, га
						В іст. будівлях	В реконстр.	В нових будівлях	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	Дошкільні навчальні заклади	у межах 85% охоплення дітей дошкільного віку	місць	60	60	-	-	60	0,30
5	ФАП	Об'єкт	об'єкт	1	1	1	-	-	0,10
6	Магазини змішаних товарів	250	м <sup>2</sup> торг. площі	135	135	-	-	135	0,25
7	Дитячі майданчики	0,8	м <sup>2</sup>	280	280	-	-	-	0,028
8	Майдан для проведення громадських зборів	750	м <sup>2</sup>	380	380	-	-	-	0,05
9	Будинок побуту	9	р.м.	5	5	5	-	-	0,15
11	Кладовище традиційного поховання	0,10	га	-	-	1,0	-	0,63	1,63

**2.9. НАПРЯМИ РОЗВИТКУ ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ ТА ТРАНСПОРТУ**

Планувальна структура вулично-дорожньої мережі в с. Кругле запроєктована у вигляді єдиної системи з врахуванням функціонального призначення окремих вулиць і доріг, інтенсивності транспортного, пішохідного руху і велосипедного руху, архітектурно-планувальної організації території і характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, існуючих магістральних інженерних мереж і забезпечує:

						19-01/70-ПЗ 1.1	Арк.
							15
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

- зручний зв'язок нової забудови з громадським центром і місцями прикладання праці;
- необхідні швидкості руху;
- безпеку руху пішоходів і транспорту.

Прийнято до уваги деякі позиції попереднього Генерального плану, поточні плани будівництва, діючі програми розвитку тощо.

Пропозиції Генерального плану щодо розвитку вулично-дорожньої мережі пов'язані з майбутнім розташуванням районів нової житлової та громадської забудови, а також з необхідністю проведення реконструктивних заходів для покращення швидкості та безпеки руху транспорту та пішоходів.

Основні параметри плану, поперечного і поздовжнього профілю вулиць прийнято відповідно до рекомендацій ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів». Межі вулиць і проїздів позначаються червоними лініями, ширина яких прийнята згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» виходячи з інтенсивності руху автотранспорту і пішоходів та складу елементів, що розміщуються в межах поперечного профілю, і становить: головна вулиця – 18 м; житлові вулиці – 15 м; житлові вулиці в існуючій забудові - 12м; проїзди – 6-10м (див. аркуш 5).

Загальна протяжність вулично-дорожньої мережі на розрахунковий період складатиме 20,72 км, з яких: 1,30 км – головна вулиця; 10,08 км – житлові вулиці; 5,24 км – проїзди. Відповідно щільність загальної мережі збільшиться з 1,58 до 1,63 км/км<sup>2</sup>.

Розрахункова швидкість транспорту по вулицях та дорогах в межах населеного пункту прийнята 60 км/год, по проїздах – 30км/год.

Радіуси заокруглення перехресть і примикань в напрямках здійснення поворотів прийняті:

- для житлових вулиць і проїздів – 6 м;
- при виїзді на головну вулицю – 15м з житлових вулиць, і 10м з проїздів.

Зі сторони забудови житлових вулиць та основних проїздів, а також вздовж головної вулиці і селищної дороги запроектовані тротуари. Для руху велосипедистів, вздовж головної вулиці передбачається влаштування велосипедної доріжки відокремленої від проїзної частини і тротуару смугою озеленення. Основний рух інвалідів по головній вулиці може здійснюватися по тротуарах, які влаштовані шириною 2,25 м чи велодоріжці шириною 2м.

Проїзні частини вулиць, доріг, проїздів, велосипедних доріжок та тротуари влаштовуються з твердим покриттям.

При проектуванні споруд транспорту керуватися ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Транспортне обслуговування с. Кругле передбачається здійснювати за допомогою автобусного транспорту.

Маршрут автобусного транспорту здійснюється по автомобільній дорозі загального користування яка проходить через с. Кругле по вул. Центральна та 17 Вересня. Вздовж цих вулиць влаштовується додатково дві зупинки громадського транспорту.

Розрахунок приватного автомобільного парку села та місць зберігання легкових автомобілів виконано згідно нормативних показників ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Розрахунковий рівень автомобілізації на розрахунковий період прийнято – 230 автомобілів на 1000 мешканців. Згідно з цим – розрахункова кількість приватних легкових автомобілів складе 124 од. (проектне населення 540 чел.).

Для садибної забудови власний автотранспорт розміщується безпосередньо на садибній ділянці за рахунок будівництва як окремих, так і вбудовано-прибудованих гаражів. Біля громадських комплексів, місць відпочинку, інших об'єктів культурно-побутового призначення передбачається влаштування тимчасових автостоянок для короткочасного зберігання автомобілів відвідувачів.

										Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	19-01/70-ПЗ 1.1				16



Розрахунок парку вантажних автомобілів виконано за рекомендованою нормою – 20 авт. на 1000 мешканців. Згідно цього показника, загальна кількість вантажних автомобілів на розрахунковий період становитиме 27авт.

Таблиця 2.6.

**Розрахункові показники вулично-дорожньої мережі.**

№	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 20р.
1.	Довжина вулиць і доріг, всього	км	13,29	20,72
	у т.ч. головна вулиця	км	5,40	5,40
	у т.ч. житлові вулиці	км	5,64	10,08
	у т.ч. проїзди	км	2,25	5,24
2.	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км <sup>2</sup>	16,26	11,61
	у т.ч. для головної вулиці	км/км <sup>2</sup>	6,60	3,02
	у т.ч. для житлової вулиці	км/км <sup>2</sup>	6,80	5,64
	у т.ч. для проїздів	км/км <sup>2</sup>	2,75	2,93
3.	Довжина подвійного шляху сільського пасажирського транспорту (автобусу)	км	2,59	5,40
4.	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/км <sup>2</sup>	3,17	3,02
5.	Загальний рівень автомобілізації	машин на 1000 чол.	-	-
	у т.ч. рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту		-	-
6.	Кількість індивідуального легкового автотранспорту	одиниць	-	124

**2.10. НАПРЯМИ РОЗВИТКУ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ****2.10.1. Електропостачання.**

Згідно ДБН В.2.5.-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» - п.3:

а) кількість котеджів (жител) з електроплитами, які проектуються – 193шт

б) загальна площа на одну родину від 150 м<sup>2</sup>

в) житло 3-ого виду

г) заявлена (установлена) потужність електроприймачів -32 кВт

Основними споживачами електроенергії будуть силові та освітлювальні струмоприймачі будівель, які входять в склад масиву забудови, а також зовнішнє електроосвітлення вулиць.

Категорія надійності електропостачання котеджів (жител), будинку побуту, магазинів загального вжитку – III.

Категорія надійності електропостачання ДНЗ, закладу первинної медичної допомоги, пожежного депо, каналізаційної насосної станції та очисних споруд – II.

Розрахунок за табл.3.15 ДБН В.2.5.-23-2010:

1. Дошкільний навчальний заклад:

$$P = 0,45 \text{ (кВт/місце)} \times 60 \text{ (місце)} = 27\text{кВт};$$

2. Заклад первинної медичної допомоги:

$$P = 0,15 \text{ (кВт/відвідувань за зміну)} \times 100 \text{ (відвідувань за зміну)} = 15\text{кВт};$$

3. Будинок побуту:

$$P = 0,6 \text{ (кВт/місце)} \times 5 \text{ (місце)} = 3\text{кВт};$$

									Арк.
									17
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	19-01/70-ПЗ 1.1			

4. Магазин загального вжитку:  
 $P = 0,2 \text{ (кВт/м}^2\text{)} \times 45 \text{ (м}^2\text{)} = 9 \text{ кВт};$

Підрахунок електричних навантажень на шинах 0,4 кВ, трансформаторних підстанцій ТП (нумерація ТП умовна) приведений в таблиці 2.7.

Таблиця 2.7.

№ п/п	Найменування електроспоживачів	К-сть	P <sub>заявл</sub> кВт	K <sub>лоп</sub>	P <sub>роз/питоме</sub> кВт	Розрахункові коефіцієнти			Потужність приведена до шин 0,4 кВ ТП		
						K <sub>одн</sub>	cosφ	tangφ	Активна P, кВт	Реактивна Q, кВАр	Повна S, кВА
	<b>ТПп№1(проект.)</b>										
1	Житлові котеджі*	59	32	0,622	20	0,181	0,98	0,2	213,58	42,72	
2	Магазин загального вжитку (K <sub>м</sub> =0,6)	1			9		0,85	0,62	9,00	5,58	
3	Зовнішнє освітлення	42			0,1	1	0,92	0,43	4,20	1,81	
	Разом:								226,78	50,10	
	Всього з урахуванням коефіцієнту участі в максимумі навантаження (K <sub>м</sub> ):								<b>223,18</b>	<b>47,87</b>	<b>228,26</b>
	1 тр-р 400кВА при K <sub>зт</sub> =0,57										
	<b>ТПп№2(проект.)</b>										
1	Житлові котеджі**	56	32	0,622	20	0,184	0,98	0,2	206,08	41,22	
2	Магазин загального вжитку (K <sub>м</sub> =0,6)	1			9		0,85	0,62	9,00	5,58	
3	Будинок побуту (K <sub>м</sub> =0,6)	1			3		0,85	0,62	3,00	1,86	
4	Дошкільний навчальний заклад (K <sub>м</sub> =0,4)	1			27		0,98	0,2	27,00	5,40	
5	Заклад первинної медичної допомоги (K <sub>м</sub> =0,7)	1			15		0,92	0,43	15,00	6,45	
6	Пожежне депо (K <sub>м</sub> =0,7)	1			10		0,85	0,62	10,00	6,20	
7	Зовнішнє освітлення	64			0,1	1	0,92	0,43	6,40	2,75	
	Разом:								276,48	69,46	
	Всього з урахуванням коефіцієнту участі в максимумі навантаження (K <sub>м</sub> ):								<b>247,98</b>	<b>59,45</b>	<b>255,01</b>
	1 тр-р 400кВА при K <sub>зт</sub> =0,63										

										Арк.
										18
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	19-01/70-ПЗ 1.1				

	<b>ТП№3(існ.) додаткове навантаження</b>											
1	Житлові котеджі <sup>****</sup>	4	32	0,622	20	0,7	0,98	0,2	56,00	11,20		
2	Водонапірна башта ( $K_M=0,7$ )	1			10		0,85	0,62	10,00	6,20		
3	Водозабірна свердловина ( $K_M=0,7$ )	1			10		0,85	0,62	10,00	6,20		
4	Зовнішнє освітлення	4			0,1	1	0,92	0,43	0,40	0,17		
	Разом:								76,40	23,77		
	Всього з урахуванням коефіцієнту участі в максимумі навантаження ( $K_M$ ):								<b>70,40</b>	<b>20,05</b>	<b>73,20</b>	
	<b>ТП№4(існ.) додаткове навантаження</b>											
1	Житлові котеджі	7	32	0,622	20	0,46	0,98	0,2	64,40	12,88		
2	Магазин загального вжитку ( $K_M=0,6$ )	1			9		0,85	0,62	9,00	5,58		
3	Зовнішнє освітлення	5			0,1	1	0,92	0,43	0,50	0,22		
	Разом:								73,90	18,68		
	Всього з урахуванням коефіцієнту участі в максимумі навантаження ( $K_M$ ):								<b>70,30</b>	<b>16,44</b>	<b>72,20</b>	
	<b>ТП№5(існ.) додаткове навантаження</b>											
1	Житлові котеджі <sup>****</sup>	14	32	0,622	20	0,3	0,98	0,2	84,00	16,80		
2	Каналізаційна насосна станція ( $K_M=0,7$ )	1			20		0,85	0,62	20,00	12,40		
3	Зовнішнє освітлення	14			0,1	1	0,92	0,43	1,40	0,60		
	Разом:								105,40	29,80		
	Всього з урахуванням коефіцієнту участі в максимумі навантаження ( $K_M$ ):								<b>99,40</b>	<b>26,08</b>	<b>102,76</b>	
	<b>ТП№6(існ.) додаткове навантаження</b>											
1	Житлові котеджі	44	32	0,622	20	0,196	0,98	0,2	172,48	34,50		

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

19-01/70-ПЗ 1.1

Арк.

19

2	Водонапірна башта ( $K_M=0,7$ )	1			10		0,85	0,62	10,00	6,20	
3	Водозабірنا свердловина ( $K_M=0,7$ )	1			10		0,85	0,62	10,00	6,20	
4	Зовнішнє освітлення	55			0,1	1	0,92	0,43	5,50	2,37	
	Разом:								197,98	49,26	
	Всього з урахуванням коефіцієнту участі в максимумі навантаження ( $K_M$ ):								<b>191,98</b>	<b>45,54</b>	<b>197,31</b>
	<b>ТП за межами населеного пункту (існ.) додаткове навантаження</b>										
1	Житлові котеджі	16	32	0,622	20	0,283	0,98	0,2	90,56	18,11	
2	Магазин загального вжитку ( $K_M=0,6$ )	1			9		0,85	0,62	9,00	5,58	
3	Зовнішнє освітлення	11			0,1	1	0,92	0,43	1,10	0,47	
	Разом:								100,66	24,17	
	Всього з урахуванням коефіцієнту участі в максимумі навантаження ( $K_M$ ):								<b>97,06</b>	<b>21,93</b>	<b>99,51</b>
	<b>ТП№7(проект.)</b>										
1	Очисні споруди	1			400		0,85	0,62	<b>400,00</b>	<b>248,00</b>	<b>470,64</b>
	2 тр-р 400кВА при $K_{ст}=0,59$										

\* Включаючи три існуючих будинки, живлення яких передбачено здійснити від ТП№1.

\*\* Включаючи чотири існуючих будинки, живлення яких передбачено здійснити від ТП№2.

\*\*\* Живлення трьох існуючих будинків, що живляться від ТП№3 передбачено заживити від ТП№1.

\*\*\*\* Живлення чотирьох існуючих будинків, що живляться від ТП№5 передбачено заживити від ТП№2.

Електропостачання очисних споруд (що належать до II категорії надійності електропостачання) здійснити від різних трансформаторів ТП№7. Трансформатори повинні живитися по високій стороні взаєморезервованими лініями, які в свою чергу повинні бути підключені до різних незалежних джерел живлення.

Резервне живлення дошкільного навчального закладу, закладу первинної медичної допомоги, каналізаційної насосної станції та пожежного депо розглянути окремими індивідуальними проектами від незалежного джерела живлення.

Установка комплектних трансформаторних підстанцій напругою 10/0,4кВ відповідної потужності виконати згідно типового проекту серії 407-3.

Джерелом електропостачання кварталу передбачаються трансформаторні підстанції з трансформаторами потужністю відповідно до таблиці 1.

Житлові будинки і зовнішнє електроосвітлення масиву одержують живлення від ТП повітряними ЛЕП-0.4 кВ на з/б опорах серії 3.407-136.

											Арк.
											20
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	19-01/70-ПЗ 1.1					

Відгалуження від опор ПЛ-0.4 кВ до будинків виконується самонесучим ізольованим проводом СП-5.

Найменша допустима відстань по горизонталі від підземних частин опор або заземлювальних пристроїв опор до водо- паро і теплопроводів, розподільних газопроводів, каналізаційних труб – 1м.

На запроєктованих опорах 0.4 кВ передбачено встановлення світильників, які управляються автоматично в функції природнього освітлення з допомогою фотореле ТП (КТП).

Загальна довжина ПЛ-10кВ, яка проектується–350м.

Загальна довжина ПЛ-0,4кВ, яка проектується–15000м.

Внутрішнє електрообладнання житлових будинків масиву виконується по індивідуально розробленим проектах, господарсько-побутові споруди по типових проектах.

Облік електроенергії виконується лічильниками технічного обліку, які встановлені в ТП (КТП) та розрахунковими лічильниками котрі встановлені у споживачів.

Для захисту людей від ураження електричним струмом та захисту будинків і споруд від пожежі на вводах виконати встановлення пристроїв захисного відключення (ПЗВ).

### 2.10.2. Водопостачання та каналізація.

Джерелом водопостачання для житлової та громадської забудови є проектні водонапірні башти з свердловинами. Водопровідна мережа є господарсько-питною-протипожежною. Водопровідна мережа виконується з поліетиленових труб високої густини класу ПЕ-100 тип SDR-17 (1,0 МПа) за ДСТУ Б.В.2.7-93-2000 і прокладається на глибині 1,6-1,8м. На водопровідній мережі влаштовуються водопровідні колодязі з розподільчими засувками, запірною арматурою, спускними кранами та пожежними гідрантами.

Побутові каналізаційні стоки від житлової забудови та громадських будівель відводяться проектною самопливною та напірною каналізаційною мережею до очисних споруд (ОС).

Проектні каналізаційні самопливні трубопроводи виконати із двошарових поліетиленових труб згідно ТУ 2248-001-73011750-2005 за ТУ У В.2.7-25.2-32926466-002-2005. Напірні каналізаційні трубопроводи – із поліетиленових труб ПЕ80 SDR-21 (0,63 МПа) за ТУ У В.2.7-25.2-32926466-002-2005. Каналізаційні колодязі виконати із збірного з/б згідно т.п. 902-09-22.84.

Водовідведення зливових і талих вод відбувається по спланованій поверхні проїздів та вулиць забудови у ставки-відстійники.

Зовнішнє пожежогасіння житлової забудови та громадських будівель передбачається від пожежних гідрантів та пожежних резервуарів, які встановлені з радіусом дії не більше 150 м.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" необхідно витримати мінімальні нормативні відстані (у просвіті) до інженерних мереж, будинків та споруд.

Прокладання та точки під'єднання зовнішніх мереж водопостачання та каналізації уточнюються у робочому проекті після отримання технічних умов.

В прибережній захисній смузі забороняється розміщення споруд та інженерних комунікацій.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння: 10,0-15,0 л/с

Загальна довжина водопроводу: 14872,0 м

Загальна довжина самопливної каналізації: 12675,0 м

Загальна довжина напірної каналізації: 907,0 м

Річна потреба води для житлової забудови садибного типу складає: 75,4 тис. м<sup>3</sup>/рік.

Річна кількість стоків для житлової забудови садибного типу складає: 75,4 тис. м<sup>3</sup>/рік.

Річна потреба води для громадської забудови складає: 2,5 тис. м<sup>3</sup>/рік.

Річна кількість стоків для громадської забудови складає: 2,5 тис. м<sup>3</sup>/рік.

						19-01/70-ПЗ 1.1	Арк.
							21
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

## **2.11. ЗАХОДИ З ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ЗАХИСТУ ТЕРИТОРІЙ ВІД НЕБЕЗПЕЧНИХ ГЕОЛОГІЧНИХ ТА ГІДРОГЕОЛОГІЧНИХ ПРОЦЕСІВ, ОРГАНІЗАЦІЯ ВІДВЕДЕННЯ ПОВЕРХНЕВИХ ВОД**

Інженерна підготовка території сільських населених пунктів виконується з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов проживання, створення умов для будівництва виробничих, житлових, громадських та інших будівель і споруд, посадки зелених насаджень і включає схему інженерної підготовки та захисту території, розроблену за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

При розробленні схеми за основу було взято відмітки існуючого рельєфу та відмітки доріг з твердим покриттям.

Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей вулиць та в характерних місцях;
- створення безпечних умов руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення відстаней видимості в плані;
- забезпечення дотримання нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах із забезпеченням швидкостей води, які виключають ерозію ґрунтів на прилеглих територіях;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- захист території від підтоплення та затоплення.

### **2.11.1. Розчистка русел водних об'єктів, інженерні заходи від затоплення.**

Дані про такі небезпечні геологічні процеси, як підтоплення, на території села – відсутні. Основними заходами з інженерної підготовки та захисту території села від підтоплення передбачається ліквідації заболоченостей.

Ліквідації заболоченостей в межах села представлені у вигляді благоустрою територій з високим рівнем ґрунтових вод, де проектом передбачається влаштування зони зелених насаджень загального користування.

### **2.11.2. Захист територій від підтоплення.**

Для проведення заходів з інженерної підготовки та захисту території села від процесів підтоплення передбачається розчистка і поглиблення русел існуючих меліоративних каналів, відновлення пошкоджених та зведення, при необхідності, нових каналів та канав. Всі існуючі заболочені пониження в межах села, які зарослі кущово-трав'янистою рослинністю, підлягають проведенню на них заходів по розчистці та влаштування водовідведення дренажем відкритого типу.

На ділянках, що призначені для забудови житловими і громадськими будівлями капітального типу, якщо такі потрапляють в умови високого рівня ґрунтових вод, передбачити зниження рівня ґрунтових вод (рахуючи від проектної позначки території) не менше ніж до 2 м, а на ділянках, що призначені для розміщення стадіонів, парків, скверів та інших зелених насаджень - не менше ніж до 1 м, шляхом виконання місцевої підсипки під кожен будівлю або ж під групу будівель і споруд, і, при необхідності, влаштування відкритого дренажу на присадибних ділянках.

### **2.11.3. Організація відведення поверхневих вод, вертикальне планування.**

Відведення поверхневих вод з території села здійснюється, в основному, відкритим способом (дорожні кювети, водовідвідні канали). При влаштуванні відкритих водовідвідних пристроїв на перехресті з дорогами, вулицями, в'їздами на садиби, пішохідними доріжками

										Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	19-01/70-ПЗ 1.1				22

передбачено влаштування містків або водопропускних труб. Скид поверхневих води здійснюється у ставки-відстійники..

Поздовжні ухили вулиць проїзної частини вулиць і тротуарів прийнято згідно ДБН В.2.3-5-2001. Величина максимального ухилу 18%, мінімального – 5,0%. Поперечні ухили по вулицях, проїздах і тротуарах прийняті 20%

Таблиця 2.8.

**Розрахункові показники інженерного захисту території.**

№	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 20р.
1.	Захист території від затоплення:			Вирішується на наступних стадіях проектування
	площа	га		-
	протяжність захисних споруд	км		-
2.	Намив, підсипання території	га		0,17
3.	Берегоукріплення	га		-
4.	Пониження рівня ґрунтових вод	га		Вирішується на наступних стадіях проектування
5.	Регулювання русел рік /водойм	км/га		2,30 / -
6.	Протиерозійні, протизсувні, проти карстові заходи	га		-
7.	Освоєння заторфованих і заболочених територій	га		-
8.	Освоєння територій із іншими складними умовами:			-
	протипросадні заходи	га		-
	сейсмічністю 7 балів і більше	га		-
9.	Дощова каналізація	км		-
10.	Очисні споруди дощової каналізації	одиниць		-

**2.12. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА, ПОДОЛАННЯ ТА ЗАПОБІГАННЯ ПРОЯВІВ НЕГАТИВНИХ ПРИРОДНО-ТЕХНОГЕННИХ ФАКТОРІВ ДЛЯ ПОЛІПШЕННЯ ЖИТТЄВОГО СЕРЕДОВИЩА**

Розділ розроблено відповідно до вимог ДБН Б.1.1.Б-15-2014, ДБН Б.2.2-12:2019, ДСП 173-96. При цьому використані дані Департаменту екології та природних ресурсів.

Графічне викладення матеріалу представлено на «Плані існуючого використання території поєднаному зі схемою існуючих планувальних обмежень» та «Генеральному плані поєднаному зі схемою проектних планувальних обмежень» М 1:2000. Санітарно-захисні зони підприємств і виробництв, охоронні зони від інженерних комунікацій, прибережні смуги наведено нормативні.

**Пріоритетними завданнями для оздоровлення та оптимізації середовища є:**

										Арк.
										23
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	19-01/70-ПЗ 1.1				

- модернізація підприємств деревообробної галузі, з метою запровадження технологічних заходів, спрямованих на зниження забруднення повітря викидами виробничого комплексу та зменшення територій СЗЗ;
- запровадження заходів з покращення поводження з виробничими відходами (утилізація, знешкодження, ліквідація тощо); реабілітація порушених територій;
- запровадження заходів щодо екологізації звалищ ТПВ, утилізації та переробки цих відходів;
- зменшення забруднення водних джерел;
- забезпечення населення якісною питною водою (знезалізнення);
- збереження водності малих річок, підвищення їх екологічної стійкості і поліпшення якості води;
- виконання Програми розвитку меліорації земель і поліпшення екологічного стану осушених угідь;
- збільшення площ зелених насаджень загального користування та створення природних заповідних територій.

### **2.12.1. Санітарно-гігієнічні заходи.**

Передбачається оздоровлення навколишнього середовища за рахунок:

- розроблення санітарних паспортів всіх шкідливих в екологічному відношенні об'єктів, технічних проектів благоустрою та озеленення їх СЗЗ;
- запровадження комплексної переробки та утилізації породних відвалів з наступною рекультивацією, озелененням території;
- подальшого розвитку та удосконалення системи водопостачання та водовідведення, вдосконалення системи санітарного очищення селища;
- територіально-планувальна організація населеного пункту з урахуванням всіх планувальних обмежень;
- організації санітарно-захисних зон діючих виробничих, комунальних та транспортних об'єктів, зменшення за рахунок цього кількості населення, що проживає в СЗЗ;
- озеленення території населеного пункту.

Згідно ДБН Б 2.4-194 площа кладовища на 1000чол. становить 0,10га. Так як проектна кількість населення становить 540 чол, то на розрахунковий період необхідно 1,10 га. В населеному пункті на даний час кладовища немає, населення використовує кладовище, яке знаходиться в с. Більська Воля. Проектом передбачено розміщення нового кладовища в пн-зх стороні, за межами населеного пункту, на вільних сільськогосподарських землях.

Землі, які потрапляють в санітарно-захисну зону повинні озеленюватись.

В СЗЗ від існуючих, закритих та проектних кладовищ забороняється будівництво житлових та громадський будівель.

Проектом передбачається інженерна підготовка території, що забезпечує відведення поверхневих вод, зупиняє ерозію ґрунту, понижує рівень ґрунтових вод з влаштуванням відведення дощових та талих вод з території житлово-громадської забудови.

Передбачається встановлення нормативних санітарно-захисних зон та їх організація. В межах санітарно-захисних зон не дозволяється нове будівництво житлової та громадської забудови.

Організована єдина система озеленення села шляхом об'єднання існуючих зелених насаджень з проєктованими в безперервний комплекс.

### **2.12.2. Санітарне очищення.**

Санітарна очистка сільського населеного пункту включає в себе заходи для збирання, видалення і знешкодження побутового сміття і різних видів твердих відходів.

Збирання побутових відходів здійснюється сміттєзбірниками, для яких передбачаються спеціальні майданчики. При виборі місця розташування майданчика для сміттєзбірників повинні бути враховані такі умови:

-

						19-01/70-ПЗ 1.1	Арк.
							24
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		



мінімальне віддалення від вікон і дверей житлових будинків і громадських будівель повинно бути не менше 20 м;

- можливість проїзду транспорту для вивозу сміття у будь-яку пору року.

Майданчик повинен бути заасфальтований або забетонований. Сміття і тверді відходи підлягають видаленню за межі населеного пункту для наступного знешкодження на спеціально обладнаних ділянках або переробки на підприємствах.

Відповідно до ДБН Б.2.4-1-94 п. 9.4. розрахунковий обсяг накопичення твердих побутових відходів та сміття з вулиць становить 5-15 кг/1 люд. на рік. На розрахунковий період обсяг накопичення твердих побутових відходів та сміття з вулиць становитиме 5,40 т/рік., при чисельності населення 540 осіб.

Розрахункова норма накопичення ТПВ становить 290 кг/1 люд. на рік. На розрахунковий період обсяг накопичення ТПВ становитиме 156,60 т/рік, при чисельності населення 540 осіб.

Необхідна площа сміттєзвалища до кінця розрахункового періоду 0,45 га.

Згідно даних наданих замовником, на території Більськовільської сільської місця видалення твердих побутових відходів знаходиться в пд-сх частині сільської ради.

Проектом пропонується передбачити:

- влаштувати під'їзди з твердим покриттям до території місця видалення твердих побутових відходів;
- по периметру ділянку обсадити деревами і чагарниками;
- тверді побутові відходи, що складаються, необхідно регулярно укривати ізолюючим шаром.

### 2.12.3. Протипожежні заходи.

Під час розроблення генерального плану враховувались вимоги пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України».

Пожежне депо на території с. Кругле та Більськовільської сільської ради - відсутнє.

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 (табл. 15.1) для населених пунктів з населення до 1 тис. слід передбачати пожежне депо на 1 пожежну автомашину, а для населених пунктів з чисельністю 1-7 тис. чол слід передбачати пожежне депо на 2 пожежні автомашини. Чисельність населення на розрахунковий період становить 540 чол.

Проектне пожежне депо розміщується у центральній частині населеного пункту. Враховуючи масштаби села, його фізичні розміри та необхідність забезпечення нормативних вимог (радіус обслуговування пожежного депо – 3 км по вулицях загального користування), то генеральним планом пропонується спорудження одного пожежного депо на 1 автомашину з площею ділянки 0,80 га.

Таким чином радіус обслуговування проектного пожежного депо охопить весь населений пункт.

При освоєнні нових територій і розміщення нових об'єктів житлового, громадського та промислового значення, які можуть не входити в радіус обслуговування пожежного депо необхідно будівництво нового пожежного депо.

Для пожежогасіння використовувати існуючі на території села водойми, для чого передбачено під'їзди з твердим покриттям та майданчики розмірами 12\*12м для забору води пожежними машинами. Також пропонується місця для розміщення пожежних резервуарів (2\*50м<sup>3</sup>) для зовнішнього пожежогасіння будівель та споруд з радіусом обслуговування 200м. Перед пожежними резервуарами влаштовуються майданчики з твердим покриттям розміром 12\*12м. Відстань від протипожежних резервуарів до будівель III ступеня вогнестійкості повинна бути не менше 30 м, а до будівель I і II ступенів вогнестійкості - не менше 10 м.

Зовнішнє пожежогасіння запроєктованих житлових, громадських та виробничих будівель (в тому числі загальним об'ємом більше 1000м<sup>3</sup>) передбачити від пожежних гідрантів, які встановлюються в колодязях на запроєктованій мережі вздовж вулиць та проїздів на відстані один від одного не більше 150м (ДБН Б 2.4-1-94).

										Арк.
										25
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	19-01/70-ПЗ 1.1				

Місце розміщення пожежних гідрантів необхідно вказувати флуоресцентними покажчиками на будівлях. Витрати на зовнішнє пожежогасіння 10 л/сек. на одну пожежу для кожного запроєктованого кварталу, враховуючи будинки середньої поверховості.

Громадські і житлові будинки будувати із забезпеченням протипожежних розривів у відповідності з діючими нормами (ДБН Б.2.2-12:2019)

Всі громадські будівлі забезпечуються вогнегасниками та обладнуються громовідводами. Проектом передбачено спорудження індивідуальних житлових будинків III ступеня вогнестійкості, а громадських – II та III ступенів вогнестійкості з дотриманням протипожежних розривів згідно ДБН Б.2.2-12:2019.

#### **2.12.4. Шумозахист.**

Основним джерелом забруднення повітряного басейну населеного пункту і джерелом шуму є обласні автомобільні дороги IV технічної категорії по якій здійснюються рух легкового та вантажного транспорту та від залізниці.

З метою стабілізації санітарного стану населеного пункту необхідно передбачити:

- встановлення вздовж автодороги санітарно-захисної зони - 25 м в кожену сторону – в межах населеного пункту, на вузьких ділянках дороги встановити шумозахисні бар'єри;
- влаштування на всіх нових і ґрунтових проїжджих вулицях тверде покриття, провести ремонт старого капітального дорожнього покриття;
- формування зелених насаджень вздовж автодоріг та залізниці;
- заборону проїзду сільськогосподарської техніки через житлову зону населеного пункту.

#### **2.12.5. Заходи з охорони навколишнього середовища.**

З метою охорони й оздоровлення навколишнього середовища с. Кругле у проєкті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління.

У плані **охорони атмосферного повітря** рекомендовано виконати комплекс заходів:

- дотримання нормативних санітарно-захисних зон та створення захисних зелених рослинних поясів навколо виробничих та шкідливих підприємств;
- здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- впровадженням сучасних технологій виробництва з метою зменшення розмірів СЗЗ від підприємств, що є джерелами шкідливих викидів;
- облаштування автодоріг і пішохідних тротуарів в межах всього села для зниження ступеню пилового забруднення;
- максимально можливе озеленення пішохідної зони села та його житлових районів.

У плані **охорони водного басейну**:

- посилення нагляду та контролю за дотриманням якості води з зонах водозабору;
- створення водоохоронних зон, спрямованих на запобігання забрудненню, засміченню та виснаженню водних ресурсів; розробка проєктів прибережних захисних смуг;
- запобігання скиду неочищених стічних вод і збільшення ефективності їх очищення (будівництво нових очисних споруд);
- розроблення робочого проєкту та будівництво мережі зливової каналізації;
- розроблення системи централізованого комунального водопостачання до 100 % забезпечення села питною водою;
- дотримання зон санітарної охорони для усіх артезіанських свердловин та поверхневого водозабору;
- забезпечення ефективної роботи очисних споруд;
- розчистка території від болотної рослинності.
- 

										Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	19-01/70-ПЗ 1.1				26

Окрім того, передбачити охорону та раціональне використання джерел питного водопостачання, розвиток систем водопостачання та водовідведення.

**У плані охорони ґрунтів:**

- проведення геохімічного обстеження території села;
- 100% охоплення території села санітарною очисткою;
- дотримання санітарно-захисних зон від кладовищ;
- ліквідація несанкціонованих звалищ сміття;
- реалізація програми роздільного збору побутових відходів;
- покращення дорожнього покриття вуличної мережі;
- рекультивація порушених та відпрацьованих земель, їх консервація, в т.ч. шляхом залуження та заліснення;
- розроблення проекту обстеження ґрунтів.

**2.12.6. Заходи по цивільній обороні.**

Відповідно до статті 3У «Про регулювання містобудівної діяльності» вихідні дані для розроблення розділу ІТЗ ЦО містяться у повному обсязі в загальнодоступній містобудівній документації на обласному рівні та повинні надаватися на вимогу спеціально уповноваженим органом містобудування та архітектури під час укладання договору на виконання проектно-вишукувальних робіт».

Оскільки на час розроблення генерального плану с. Кругле, Схема планування території Володимирецького району відсутня, відповідно до вимог абзацу 2 пункту 5.14 частини другої ДБН Б.1.1-5:2007 за відсутності розділу ІТЗ ЦО схеми планування території району відповідний розділ генерального плану населеного пункту розробляти не дозволяється.

Розділ “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” буде виконано окремим проектом відповідно до завдання та замовлення сільської ради з врахуванням проектних рішень Схеми планування території Володимирецького району.

**2.13. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ОХОРОНИ НЕРУХОМИХ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ, ТЕРИТОРІЙ, ЩО МАЮТЬ СТАТУС ЗЕМЕЛЬ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

Відповідно до закону України “Про охорону культурної спадщини” підприємства усіх форм власності, установи науки, освіти та культури, громадські організації, громадяни повинні сприяти органам охорони культурної спадщини в роботі з охорони культурної спадщини, встановлювати шефство над об'єктами культурної спадщини з метою забезпечення їхнього збереження, сприяти державі у здійсненні заходів з охорони, використання, виявлення, обліку, реєстрації об'єктів культурної спадщини і поширенню знань про них, брати участь у популяризації культурної спадщини серед населення, сприяти її вивченню дітьми та молоддю, залучати громадян до її охорони.

Згідно листа Управління культури та туризму Рівненської ОДА (див. том 1.2. «Вихідні дані») на території с. Кругле відсутні пам'ятки культурної спадщини.

Проектом генерального плану передбачено збереження та охорону існуючих пам'яток культурної спадщини з цією метою на Схемі проектних планувальних обмежень (М 1:2000) нанесені охоронні зони та зони регулювання забудови пам'яток історії.

Проектом генерального плану передбачено збереження даних об'єктів, а також рекомендовано провести додаткові дослідження з метою визначення можливості включення даних об'єктів до реєстру пам'яток архітектури та визначення меж охоронних зон та зон регулювання забудови.

**2.14. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ, ВИЗНАЧЕНИХ ДЛЯ МАЙБУТНІХ МІСТОБУДІВНИХ ПОТРЕБ**

										Арк.
										27
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	19-01/70-ПЗ 1.1				

У зв'язку з тим, що на території населеного пункту діє ряд планувальних обмежень виділяються території з особливими умовами використання як на існуючій, так і на проектній частинах населеного пункту.

До територій з особливими умовами використання відносяться землі в охоронних, санітарно-захисних зонах, прибережних смугах визначені на схемі проектних планувальних обмежень.

На території населеного пункту можна виділити наступні території з особливими умовами використання:

### **1. Території в межах охоронних зон інженерних мереж.**

З метою захисту населення від дії електричного поля повітряних ліній електропередач (ПЛЕ) проектом встановлюються охоронні зони, територія яких розташовується вздовж кожної ПЛЕ по обидва її боки. В охоронних зонах ПЛЕ забороняється:

- заборона на будівництво житлових, громадських та дачних будинків;
- заборона на влаштування будь-яких звалищ, складів добрив, торфу, мастильних та паливних матеріалів; насадження дерев та багато річ насаджень;
- заборона на влаштування спортивних майданчиків, стадіонів, зупинок громадського транспорту, ринків;
- заборона на будівництво, реконструкцію, капітальний ремонт будівель та споруд без письмового дозволу підприємства, яке відає цими мережами та присутності працівника підприємства під час проведення робіт.

Використання ділянок в охоронних зонах електричних мереж повинно бути письмово узгоджене з власниками цих мереж, державними органами пожежної охорони та санітарного нагляду.

Сільськогосподарські угіддя, що знаходяться на території охоронних зон ПЛЕ, можуть бути використані для вирощування сільськогосподарських культур, що не потребують ручної обробки, тобто повинні бути виключені умови для тривалого перебування людини в зоні дії електричного поля.

### **2. Території в межах шумового впливу автодороги.**

Рекомендації:

- заборона на розміщення житлових будинків, дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ.
- рекомендації щодо проведення планувальних, конструктивних та містобудівних заходів для зниження шумового впливу.

### **3. Території в межах санітарно-захисних зон.**

Санітарно-захисні зони створюються навколо об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, з метою відокремлення таких об'єктів від територій житлової забудови.

У межах санітарно-захисних зон забороняється будівництво житлових об'єктів, об'єктів соціальної інфраструктури та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей.

Територія санітарно-захисної зони не повинна розглядатись як резерв розширення підприємств, сельбищної території і прирівняних до них об'єктів.

Санітарно-захисну зону слід встановлювати від джерел шкідливості до межі житлової забудови, ділянок громадських установ, будинків і споруд, в тому числі дитячих, навчальних, лікувально-профілактичних установ, закладів соціального забезпечення, спортивних споруд та ін., а також територій парків, садів, скверів та інших об'єктів зеленого будівництва загального користування, ділянок оздоровчих та фізкультурно-спортивних установ, місць відпочинку, садівницьких товариств та інших, прирівняних до них об'єктів.

Територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50%, понад 1000 м - 40%.

									Арк.
									28
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	19-01/70-ПЗ 1.1			

З боку сельбищної території необхідно передбачати смугу дерево-чагарникових насаджень шириною не менше 100 м.

У санітарно-захисних зонах від виробничих територій та об'єктів не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з при домовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;
- спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;
- охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

Не допускається використання для вирощування сільськогосподарських культур, пасовищ для худоби земель санітарно-захисної зони підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та ін.).

Можливість

сільськогосподарського використання цих земель санітарно-захисних зон необхідно визначати за погодженням з територіальними органами Мінсільгоспроду і Міністерства охорони здоров'я України.

У санітарно-захисних зонах від виробничих територій та об'єктів допускається розташовувати:

- пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини;
- підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств;
- приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списковим складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.

У санітарно-захисних зонах від кладовища не можна допускати розміщення (згідно ДСанПін 2.2.2.028-99):

- житлових будинків з при домовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;
- спортивних споруд, садів, садівницьких товариств;
- джерел централізованого водопостачання, водозабірних споруд, споруд водопровідної розподільної мережі.

#### **4. Території в межах зон санітарної охорони.**

Зони санітарної охорони створюються навколо об'єктів, де є підземні та відкриті джерела водопостачання, водозабірні та водоочисні споруди, водоводи, об'єкти оздоровчого призначення та інші, для їх санітарно-епідеміологічної захищеності.

У межах зон санітарної охорони забороняється діяльність, яка може призвести до завдання шкоди підземним та відкритим джерелам водопостачання, водозабірним і водоочисним спорудам, водоводам, об'єктам оздоровчого призначення, навколо яких вони створені.

									Арк.
									29
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	19-01/70-ПЗ 1.1			

Санітарна охорона поверхневих і підземних водних джерел централізованого водопостачання здійснюється відповідно до СНіП та діючого

Положення про порядок проектування та експлуатацію зон санітарної охорони джерел водопостачання і водопроводів господарсько-питного водопостачання.

Навколо свердловин існуючих і тих, що проектуються, необхідно створити зони I (30 м), II та III (визначається за розрахунком) поясів. Розмір і склад зони визначається під час прив'язки проекту до конкретних умов.

Зона санітарної охорони повинна складатися:

- для джерел водопостачання із першого, другого та третього поясів;
- для майданчиків водопровідних споруд, водозаборів, насосних та очисних станцій, резервуарів чистої води, водонапірних веж із першого поясу;
- для водоводів - із санітарно-захисної смуги.

Перший пояс – територія суворого режиму, що включає майданчик розташування свердловини та водопровідних споруд. Межа першого поясу ЗСО встановлюється на відстані 30 м від свердловини. Території першого поясу зони санітарної охорони заборонено будівництво та розміщення будівель, споруд і пристроїв, що безпосередньо не стосуються експлуатації водопровідних споруд і не підлягають обов'язковому розміщенню на території першого поясу, а також проживання людей, у тому числі працюючих на водогоні. На території першого поясу заборонено випуск стоків, купання, водопій та випас худоби, прання білизни, рибна ловля, застосування для рослин отрутохімікатів, органічних і мінеральних добрив.

В межах другого та третього поясів ЗСО повинні витримуватись основні водоохоронні заходи, а саме:

- виявлення, ліквідація (чи поновлення) всіх недіючих, старих, дефектних свердловин, що являють небезпеку у відношенні можливості забруднення водоносного горизонту;
- регулювання буріння нових свердловин чи будь-якого нового будівництва при обов'язковому погодженні з місцевими органами санітарно-епідеміологічної служби, органами геологічного контролю та органами по регулюванню користування та охорони вод;
- заборона закачування відпрацьованих вод в підземні горизонти, підземного складування твердих відходів та розробки надр землі, котре може призвести до забруднення водоносного горизонту;
- своєчасне виконання необхідних заходів по санітарній охороні поверхневих вод та водойм, що мають безпосередній гідравлічний зв'язок з водоносним горизонтом, що використовується;
- заборона розміщення накопичувачів промстоків, шламосховищ, складів ПММ, складів отрутохімікатів, мінеральних добрив та інших об'єктів, що обумовлюють небезпеку хімічного забруднення підземних вод, розміщення таких
- об'єктів допускається у межах третього поясу ЗСО лише при використанні захищених підземних вод, а також при умові використання спеціальних заходів по захисту водоносного горизонту від забруднення та погодженню вищезазначеними органами санітарного, геологічного та водного контролю.

У другому поясі ЗСО, окрім заходів загальних для другого та третього поясів, що перераховані вище, підлягають виконанню наступні додаткові заходи:

- заборона розташування кладовищ, скотомогильників, полів асенізації, полів фільтрації, споруд підземної фільтрації, гноєсховищ, силосних траншей,
- тваринницьких та птахоферм, а також інших сільськогосподарських об'єктів, що обумовлюють небезпеку мікробного забруднення підземних вод;
- заборона застосування міндобрив та отрутохімікатів;
- заборона промислової вирубки лісу.

##### **5. Охоронні зони та зони регулювання забудови пам'яток культурної спадщини.**

Охоронна зона пам'ятки - територія, що виділяється для збереження найближчого середовища пам'ятки, головним чи суттєвим елементом якого вона є, а також для створення оптимальних умов огляду пам'ятки, забезпечення належного її функціонування, охорони від

										Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	19-01/70-ПЗ 1.1				30

вібрацій, забруднень, затоплення, підтоплення та інших негативних техногенних і природних впливів.

Зона регулювання забудови - забудована чи призначена під забудову територія за межами охоронної зони, на яку поширюється композиційно-видовий вплив пам'ятки. Ця зона призначена для збереження особливостей візуального сприйняття пам'ятки, її активної ролі в композиції і пейзажі населеного місця. Вона виконує функції буферної, перехідної та синтезуючої зони у взаємодії пам'ятки з новими об'єктами довкілля.

В охоронній зоні забезпечують необхідні для збереження пам'ятки гідрогеологічні умови, чистоту повітря і водоймищ, захист від динамічних впливів, зсувів, пожежну безпеку тощо.

В охоронній зоні за погодженням із відповідним органом охорони культурної спадщини і відповідним органом з питань містобудування і архітектури можуть виконуватись:

- роботи, пов'язані зі збереженням, реабілітацією та відтворенням будинків і споруд, розпланування та впорядкування, що формують історичне середовище пам'ятки;
- улаштування доріг і доріжок, в окремих випадках невеликих автостоянок, зовнішнього освітлення, озеленення та впровадження, розміщення реклами, встановлення інформаційних стендів та вітрин, які стосуються пам'ятки, та забезпечення інших форм благоустрою, викликаних умовами сучасного використання, але такими, що не порушують традиційного характеру середовища пам'ятки та природного ландшафту, що підпорядкований пам'ятці;
- земляні роботи, якщо вони не порушують середовища пам'ятки та наявних археологічних об'єктів;
- заміна підприємств, майстерень, складів, які виводять з зони, та будівель, які зносять, будинками та спорудами чи зеленими насадженнями, що не заважають візуальному сприйняттю та збереженню пам'ятки і не порушують її
- оточення;
- вибіркові реконструкція і збільшення розмірів окремих будівель, які
- не порушують традиційного характеру середовища у відповідності з розробленими і погодженими історико-містобудівними обґрунтуваннями;
- нове будівництво можливе лише у виключних випадках і тільки за проектами, розробленими на основі історико-містобудівних обґрунтувань та погодженими з відповідними державними органами охорони культурної спадщини.

В охоронній зоні забороняють будівництво, земляні роботи і впорядкування, що порушують засади збереження пам'ятки та традиційного характеру її середовища.

У зоні регулювання забудови зберігають пов'язані з пам'яткою цінну історичну забудову і розпланування, характерні містобудівні утворення та виразні елементи ландшафту, закріплюють і відтворюють значимість пам'ятки в архітектурно-просторовій композиції та історичному середовищі населеного місця; забезпечують сприятливі умови її огляду.

Для забезпечення огляду пам'яток та їх комплексів і збереження особливостей їх видового розкриття в панорамах і перспективах необхідно:

- зберігати оглядові точки, найсприятливіші для візуального сприйняття пам'ятки;
- не закривати пам'ятку новобудовами та насадженнями зі сприятливих боків огляду та не допускати зведення нових будинків і споруд, які негативно впливають на композиційну значимість пам'ятки.

У зоні регулювання забудови не дозволяється розмішувати промислові підприємства, транспортні, складські та інші споруди, що створюють значні вантажні потоки, забруднюють повітряний та водний басейни, вогне- та

вибухонебезпечні об'єкти, а також об'єкти, що є дисгармонійними до середовища, яке охороняється.

У зоні регулювання забудови не дозволяється будівництво транспортних розв'язок, естакад, мостів та інших інженерних споруд, що порушують традиційний характер середовища пам'ятки.

									Арк.
									31
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	19-01/70-ПЗ 1.1			

Якщо такі споруди мають бути зведені, застосовують технічні прийоми і конструкції, що не дисонують з пам'яткою та історичною частиною поселення.

Будівництво, реконструкція, земляні та інші роботи в зоні регулювання забудови можуть здійснюватися лише за проектами, погодженими відповідними органами охорони культурної спадщини та відповідними органами з питань містобудування та архітектури.

**6. Рекомендації щодо розміщення житлової забудови:**

Розміщення житлово-громадських об'єктів, а також дачних поселень не допускається:

- у першому поясі зони санітарної охорони курортів і джерел водопостачання, межі яких установлюються відповідно до діючого законодавства;
- на ландшафтно-рекреаційних територіях, включаючи землі міських лісів, якщо об'єкти, що проектується, не призначені для відпочинку та спорту;
- на територіях інтенсивного забруднення хімічними, фізичними, в т.ч. радіаційними та біологічними, факторами до здійснення оздоровчих заходів, що забезпечать нормативну якість середовища, підтвержену відповідними дослідженнями;
- у водоохоронних зонах рік та інших поверхневих водоймищ;
- на територіях з щільністю радіоактивного забруднення ізотопами цезію понад 5 Кі/км<sup>2</sup>, стронцію - понад 0,15 Кі/км<sup>2</sup>, плутонію - понад 0,01Кі/км<sup>2</sup>, якщо за допомогою спеціальних методів неможливо понизити радіоактивне забруднення ділянки менше вказаних меж;
- на територіях закритих кладовищ та звалищ господарсько-побутових відходів, які повинні виключатись із зон забудови та використовуватись під озеленення (при піщаних ґрунтах, супісках та суглинках на 15-20 років, при глинистих ґрунтах - на 25-30 років після останнього поховання або закриття звалища).

У сельбищній зоні населеного пункту допускається розташування промислових підприємств, які не є джерелами викидів шкідливих речовин, не створюють шуму, вібрації, електромагнітних та іонізуючих випромінювань вище нормативних рівнів, що не потребують обладнання під'їзних залізничних шляхів, інтенсивного руху автомобільного транспорту (понад 40 автомобілів за добу).

При цьому відстань до житлових будинків, ділянок дитячих дошкільних закладів, шкіл, закладів охорони здоров'я, відпочинку та фізкультурних споруд слід встановлювати за погодженням з органами державного санітарного нагляду, але не менше 50 м від межі території об'єкту.

**2.15. РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО РОЗРОБЛЕННЯ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ АБО ЧЕРГОВОСТІ ВИКОНАННЯ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ЇЇ ОКРЕМИХ ЧАСТИН ТА ДЕТАЛЬНИХ ПЛАНІВ ТЕРИТОРІЙ**

В складі проекту генерального плану населеного пункту Кругле відповідно до завдання на проектування розроблено розділ «План зонування території населеного пункту».

На весь розрахунковий період проектом генерального плану передбачено забудову наступних кварталів: Г-1-Г-4.

На нові групи житлової забудови рекомендовано розробити проекти детальних планів територій.

Межі та конфігурація проектних ділянок житлової забудови (проектних кварталів та ущільнення існуючих кварталів) наведено орієнтовно та можуть уточнюватись при розробленні детальних планів території та проектів землеустрою з врахуванням матеріалів земельного кадастру.

Території існуючої житлової садибної забудови, що знаходяться в центральній частині населеного пункту зберігаються та упорядковуються, встановлюються нормативні червоні лінії житлових вулиць, рівень інженерного обладнання містобудівною документацією пропонується зберегти та доповнити тими мережами, які відсутні. За час дії розрахункового етапу генерального плану визначити параметри життєдіяльності цих територій.

									Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	19-01/70-ПЗ 1.1			32



## 2.16. ПЕРЕЛІК ОРГАНІЗАЦІЙНИХ ЗАХОДІВ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ, У ТОМУ ЧИСЛІ З ПІДГОТОВКИ ВІДПОВІДНИХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ, НАУКОВИХ, ПРОЕКТНИХ, РОЗВІДУВАЛЬНИХ, ПОШУКОВИХ ТА ІНШИХ РОБІТ

Після затвердження у встановленому порядку генерального плану с. Кругле органам місцевого самоврядування із залученням спеціалізованих організацій необхідно розробити комплексний пакет проектно-планувальної документації:

- 1) детальні плани територій районів перспективного будівництва;
- 2) план земельно-господарського устрою;
- 3) проект землеустрою щодо впорядкування території села;
- 4) спеціалізована проектна документація на розвиток системи водопостачання та каналізації с. Кругле (після затвердження генерального плану) у відповідності з новими рішеннями по складу, кількості та розміщенню водокористувачів, встановлення складу першочергових і перспективних заходів та механізму їх реалізації;
- 5) спеціалізована проектна документація системи санітарної очистки с. Кругле (після затвердження генерального плану);
- 6) провести інвентаризацію земельних ділянок та розподіл прибудинкових територій в мікрорайонах;
- 7) розробити та ввести в процес управління населеним пунктом містобудівний кадастр;
- 8) розробити проект винесення в натуру перспективної межі населеного пункту. При цьому питання щодо відчуження земель, обґрунтованих генеральним планом, мають вирішуватися органами місцевого самоврядування шляхом
- 9) розробити проект обстеження ґрунтів.
- 10) попереднього погодження з їх власниками та у відповідності до діючого законодавства України.

## 2.17. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Таблиця 2.9.

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Існуючий стан 2019р.	Розрах. період 2019-2039рр.
1	2	3	4	5
1.	<b>Населення</b>	<b>чол.</b>	<b>408</b>	<b>540</b>
2.	<b>Територія в межах населеного пункту, всього</b>	<b>га</b>	<b>81,70</b>	<b>177,42</b>
	Житлової забудови, всього	га	47,21	85,42
	садибної	га	47,21	85,42
	блокованої	га	-	-
	багатоповерхової	га	-	-
	Громадської забудови, всього	га	-	0,59
	Виробничої забудови, всього	га	-	0,67
	Комунальної забудови, всього	га	-	0,80
	у т. ч. території об'єктів комунального господарства	га	-	0,80
	площа кладовища	га	-	-
	Інженерної інфраструктури, всього	га	0,094	1,24
	Транспортної інфраструктури, всього	га	8,15	16,88
	у т. ч. вулично-дорожньої мережі	га	8,15	16,88

										Арк.
										33
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	19-01/70-ПЗ 1.1				

	у т. ч. зовнішнього транспорту	га	-	-
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	га	-	6,03
	території зелених насаджень загального користування		-	-
	території рекреаційного призначення		-	-
	території лісів	га	-	-
	території дач та садівницьких товариств	га	-	-
	території зелених насаджень в СЗЗ	га	-	6,03
	Природно-заповідного фонду, всього	га	-	-
	Водних поверхонь, всього	га	-	0,14
	Сільськогосподарських угідь	га	26,34	65,39
	Інші території	га	-	-
<b>3.</b>	<b>Житловий фонд, всього</b>	тис.м <sup>2</sup>	<b>10,43</b>	<b>24,75</b>
		кільк.	<b>149</b>	<b>328</b>
	садибна	тис.м <sup>2</sup>	10,43	24,75
		кільк.	149	328
	блокована	тис.м <sup>2</sup>	-	-
		кільк.	-	-
	багатоповерхова	тис.м <sup>2</sup>	-	-
		кільк.	-	-
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м <sup>2</sup> /чол	25,56	45,83
<b>4.</b>	<b>Нове житлове будівництво, всього</b>	тис.м <sup>2</sup>		<b>14,32</b>
		кільк.		<b>179</b>
	садибна	тис.м <sup>2</sup>		14,32
		кільк.		179
	блокована	тис.м <sup>2</sup>		-
		кільк.		-
	багатоповерхова	тис.м <sup>2</sup>		-
		кільк.		-
<b>5.</b>	<b>Об'єкти громадського обслуговування:</b>			
		дитячі дошкільні заклади, всього	місць	-
	магазини змішаної торгівлі	м <sup>2</sup> торг. площі	-	135,0
	Будинок побуту	Р.м.	-	5
	Дитячі майданчики майданчики	м <sup>2</sup>	-	0,38
	Пожежне депо	Кількість машин	-	1
<b>6.</b>	<b>Вулично-дорожна мережа та транспорт населеного пункту</b>			
		довжина вулиць та доріг, всього	км	13,29
	щільність вулиць та доріг, всього	км/км <sup>2</sup>	16,26	11,61
	довжина подвійного шляху ліній сільського пасажирського транспорту, всього	км	2,59	5,40

						19-01/70-ПЗ 1.1	Арк.
							34
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

	автобуса	км	-	-
	<b>щільність мережі наземного пасажирського транспорту</b>	км/км <sup>2</sup>	3,17	3,02
<b>4.</b>	<b>Інженерне забезпечення</b>			
	<b>Водопостачання</b>			
	річна потреба води	м <sup>3</sup> /рік	-	77,9
	загальна довжина водопроводу	м	-	14872,0
	<b>Каналізація</b>			
	загальне надходження стічних вод	м <sup>3</sup> /рік	-	77,9
	загальна довжина каналізації	м	-	13582,0
	<b>Електропостачання</b>			
	потужність джерел покриття електронавантажень	кВт	-	1468,89
<b>8.</b>	<b>Інженерна підготовка та захист території</b>			
	Захист території від затоплення:		-	Вирішується на наступних стадіях проектування
	площа	га	-	-
	протяжність захисних споруд	км	-	-
	Намив, підсипання території	га	-	0,17
	Берегоукріплення	га	-	-
	Пониження рівня ґрунтових вод	га	-	Вирішується на наступних стадіях проектування
	Регулювання русел рік /водойм	км/га	-	2,30
	Протиерозійні, протизсувні, проти карстові заходи	га	-	-
	Освоєння заторфованих і заболочених територій	га	-	-
	Освоєння територій із іншими складними умовами:		-	-
	протипросадні заходи	га	-	-
	сейсмічністю 7 балів і більше	га	-	-
	Дощова каналізація	км	-	-
	Очисні споруди дощової каналізації	одиниць	-	-
<b>9.</b>	<b>Санітарне очищення території</b>			
	обсяги твердих побутових відходів	т/рік	-	156,60
	Звалища			
	Кількість	одиниць	1	-
	Площа	га	1,0	-

										Арк.
										35
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	19-01/70-ПЗ 1.1				