



УКРАЇНА

ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Восьме скликання  
(Третя сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

15 червня 2020 року

№ 75

Про продаж земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення  
у власність акціонерному товариству  
«Концерн Галнафтогаз»

Розглянувши заяву (клопотання) акціонерного товариства «Концерн Галнафтогаз» від 27.08.2020 року, звіт про експертну грошову оцінку суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «Нива - Експерт», рецензію на Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, керуючись ст.ст.12, 122, 125, 127, п.2 ст.128 Земельного кодексу України, п.34 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 0,3000 га, що знаходиться за адресою: Рівненська область, м. Вараш, дорога Теплична, для викупу її у власність для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель, які перебувають в користуванні акціонерного товариства «Концерн Галнафтогаз» (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), в розмірі 488 448,00 грн.

2. Продати акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз» земельну ділянку площею 0,3000га (кадастровий номер 5610700000:01:014:0067), що знаходиться за адресою: Рівненська область, м. Вараш, дорога Теплична, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель, які перебувають в користуванні акціонерного товариства «Концерн Галнафтогаз» (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), згідно умов продажу, викладених у додатку.

3. Зарахувати в рахунок оплати ціни земельної ділянки кошти в сумі 134 178,96 грн., внесені 01.06.2020 року акціонерним товариством «Концерн

Галнафтогаз» в якості авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. Акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз» внести кошти в сумі 354 269,04 грн. в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Уповноважити міського голову після повної сплати вартості земельної ділянок укласти від імені Вараської міської ради договір купівлі-продажу вказаної земельної ділянки згідно даного рішення .

5. Договір купівлі-продажу земельної ділянки посвідчити нотаріально.

6. Акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз» право власності на земельну ділянку оформити відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», після повної сплати вартості земельної ділянки.

7. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 22.07.2008 року, зареєстрованого у Кузнецовському міському відділі Рівненської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 28.07.2008 за №040858400085, після укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.

8. Витрати на податкові зобов'язання покласти на покупця, згідно з чинним законодавством України.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ

## У М О В И

договору купівлі-продажу земельної ділянки акціонерного товариства  
«Концерн Галнафтогаз»

1. Ціна продажу земельної ділянки площею 0,3000 га становить 488 448,00 грн.

2. Кошти в сумі 354 269,04 грн. в рахунок оплати ціни земельної ділянки мають бути сплачені покупцем шляхом одноразового перерахування всієї суми до укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Кошти розподілити у відповідності до вимог чинного законодавства України.

3. Зобов'язати покупця:

3.1 Забезпечувати виконання архітектурно-будівельних, санітарних, пожежних, природоохоронних норм і правил.

3.2 З моменту укладення договору і до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку не продавати повністю або по частинах нерухоме майно, що належить йому на праві власності і розміщене на даній земельній ділянці.

3.3 Надавати продавцю необхідні матеріали, відомості, документи про виконання умов договору.

3.4 З моменту виникнення права власності на земельну ділянку сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ