



УКРАЇНА

ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Восьме скликання

(Третя сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

15 грудня 2020 року

№ 34

Про затвердження програми розвитку та реалізації питань містобудування на території Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки

З метою забезпечення сталого розвитку та реалізації питань містобудування на території Вараської міської територіальної громади, на виконання вимог статті 10, статті 16, статті 22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись пунктом 22 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» за погодженням із постійними депутатськими комісіями Вараської міської ради, Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити програму розвитку та реалізації питань містобудування на території Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки (далі - Програма), згідно з додатком.

2. Реалізацію заходів Програми, що передбачають фінансування з бюджету Вараської міської територіальної громади, проводити в межах бюджетних призначень, визначених рішенням міської ради про бюджет Вараської міської територіальної громади на відповідний бюджетний період.

3. Управлінню містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради щороку у лютому місяці інформувати міську раду про хід виконання Програми.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу функціональних обов'язків та постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ

**ПАСПОРТ**  
**програми розвитку та реалізації питань**  
**містобудування на території Вараської міської територіальної**  
**громади на 2021-2023 роки**

1.	Ініціатор розроблення програми	Міський голова
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення міської програми:	Розпорядження міського голови від 15.07.2020 року № 163-р «Про розробку проекту програми розвитку та реалізації питань містобудування на території Вараської міської об'єднаної територіальної громади на 2021-2023 роки»
3.	Розробник програми:	Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради
4.	Співрозробники програми:	-
5.	Відповідальний виконавець програми:	Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради
6.	Учасники програми:	-
7.	Термін реалізації програми:	2021-2023 роки
7.1.	Етапи виконання програми:	1 етап- 2021 рік 2 етап- 2022 рік 3 етап- 2023 рік
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми:	Бюджет Вараської міської територіальної громади
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, тис.грн	4500,0
	в тому числі:	2021 рік – 2100,0 тис.грн 2022 рік – 1200,0 тис.грн 2023 рік – 1200,0 тис.грн
9.1.	коштів місцевого бюджету, тис.грн	4500,0
9.2.	кошти державного бюджету	-
9.3.	інші кошти	По факту надходжень

**Програма  
розвитку та реалізації питань містобудування  
на території Вараської територіальної громади  
на 2021-2023 роки**

**1. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма**

В умовах забезпечення ефективного функціонування територіальної громади невід'ємною складовою є правильне планування територій на місцевому рівні з чітким баченням перспективи розвитку, яке забезпечує взаємоузгодження в усіх галузях та сферах діяльності.

Програма розвитку та реалізації питань містобудування на території Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки (далі – Програма) покликана вирішити наявні проблемні питання у сфері містобудування, вона є необхідною складовою для раціонального використання та встановлення відповідного режиму забудови територій. Актуальність розробки Програми з питань містобудування на території Вараської міської територіальної громади (далі – громади) обумовлена необхідністю сприяння подальшому розвитку ділової та економічної активності в громаді, містить пропозиції щодо розміщення об'єктів забудови або модернізації існуючих споруд, сприяє виявленню резервних територій для розміщення об'єктів будівництва, встановлює містобудівні регламенти нової забудови та реконструкції існуючих споруд.

Програма:

- сприятиме ефективності реалізації генеральних планів міста та сіл громади;
- надасть можливість створення служби містобудівного кадастру, що в свою чергу забезпечить занесення всіх зібраних даних в електронний вигляд та подальшого збору, зберігання, оновлення, обробки і аналізу інформації про господарюючі суб'єкти на території міста та сіл, об'єктів довкілля; міського планування (розвитку дорожніх і транспортних інфраструктур, розвитку житлового, комунального та промислового будівництва, складання планів розвитку землекористування, створення карт інженерних комунікацій, встановлення меж земельних ділянок будинків і споруд, вулиць) раціональному використанню території, вирішенню архітектурно-містобудівних завдань по комплексній забудові, стимулювання інвестиційної діяльності фізичних та юридичних осіб з врахуванням державних, громадських та приватних інтересів під час проведення містобудівної діяльності в межах норм чинного законодавства.

Програма розроблена згідно з Конституцією України, Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Земельним кодексом України, Законом України «Про основи містобудування», Законом України «Про архітектурну діяльність», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та іншими законодавчими та нормативними актами.

## 2. Визначення мети програми

Важливим напрямком Програми є формування заходів просторової політики розвитку територіальної громади. З цією метою Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради планує продовжити розробку з наповнення містобудівного кадастру.

Головною метою Програми є створення, розроблення (оновлення) містобудівної та іншої документації сучасного рівня для планомірного та якісного вирішення питань з реалізації місцевих інтересів під час планування, забудови та іншого використання території.

## 3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, строки виконання Програми

Шляхи розв'язання Програми :

- коригування містобудівної документації;
- створення бази для ведення містобудівного кадастру;
- видача дозвільних документів та містобудівних умов і обмежень забудови територій;
- регулювання забудови і благоустрою міста та сіл громади;
- виготовлення проектної документації;
- створення сприятливих умов для залучення вітчизняних та іноземних інвесторів у сферу капітального будівництва та розвитку інженерної інфраструктури громади.

Виконання Програми відбудеться у 2021-2023 роках.

## 4. Перелік завдань, заходів Програми та очікувані результати їх виконання

Основним завданням Програми є виконання заходів щодо вирішення питання забезпеченості містобудівною документацією громади (актуалізація, оновлення або розроблення), а саме:

- 1) розроблення детальних планів території;
- 2) прогнозування розвитку територій;
- 3) реконструкція наявних кварталів забудови;
- 4) взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій;
- 5) встановлення режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності;
- 6) провадження містобудівної діяльності;
- 7) розроблення (оновлення) містобудівної документації на місцевому рівні;
- 8) збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень;
- 9) створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури;
- 10) проведення моніторингу забудови;
- 11) ведення містобудівного кадастру;
- 12) регулювання забудови міста та сіл громади;

13) здійснення контролю у сфері містобудування.

Затверджені програмні заходи та завдання являються підставою для їх використання в роботі всіма посадовими особами, незалежно від відомчого підпорядкування, що здійснюють свої повноваження в межах громади і носять нормативний характер.

В результаті виконання Програми розвитку буде досягнуто :

- вільний доступ до містобудівної документації спеціалістів виконавчого комітету, комунальних служб, громадських організацій громади та інших зацікавлених осіб;

- виготовлення проектної документації надасть можливість приступити до виконання будівельних робіт на запланованих об'єктах та визначить джерела інвестицій та їх обсяги в нове будівництво, реконструкцію та капітальний ремонт;

- регулювання забудови дасть можливість вести забудову земельних ділянок без порушення будівельних норм і вимог;

- створення містобудівного кадастру дасть можливість оперативніше забезпечити населення необхідною інформацією, вихідними даними та створить базу даних та реєстр об'єктів містобудування.

### Завдання, заходи та строки виконання Програми

Таблиця 1

Найменування заходу	Строки провадження	Виконавець	Орієнтовна вартість заходу, (тис.грн.)			
			Всього	в тому числі за роками		
				2021	2022	2023
Створення та ведення містобудівного кадастру	2021-2023	Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради	3000,0	1000,0	1000,0	1000,0
Розробка містобудівної документації «План червоних ліній магістральних та житлових вулиць с.Заболоття»	2021	Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради	600,0	600,0	0	0
Розробка детальних планів території м.Вараш	2021-2023	Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради	600,0	200,0	200,0	200,0
Коригування комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та розробка схем розміщення зовнішньої реклами та засобів пересувної дрібно-роздрібної торгівельної мережі міста та сіл територіальної громади	2021	Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради	300,0	300,0	0	0
<b>Всього</b>			<b>4500,0</b>	<b>2100,0</b>	<b>1200,0</b>	<b>1200,0</b>

### Дані про очікувані результати виконання Програми

Реалізація Програми буде сприяти дотриманню норм містобудівного та земельного законодавства при регулюванні використання території громади шляхом забезпечення дотримання вимог затвердженої містобудівної документації. Це дасть можливість:

- 1) розташовувати та проектувати нове будівництво;

2) здійснювати реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт об'єктів містобудування;

3) упорядкувати території;

4) проводити вибір, вилучення (викуп), надання у власність чи в користування земель для містобудівних потреб;

5) розробити проекти з визначення природоохоронних, прибережних захисних та водоохоронних зон;

6) встановити санітарно-захисні зони;

7) розробити окремі розділи містобудівної документації з інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони).

Реалізація Програми також надасть можливість:

1) налагодити дієвий контроль за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, регулюванням забудови та використанням територій, врахуванням державних, громадських та приватних інтересів під час забудови територій на місцевому рівні;

2) забезпечити виконання положень законодавства у сфері містобудування при вирішенні питань забудови територій;

3) забезпечити надання доступної та повної інформації про наявність на території громади земель державної та комунальної власності, які не надані у користування та можуть бути використані під забудову, а також інформації щодо містобудівних умов та обмежень, які застосовуються щодо земельних ділянок, тощо;

4) підвищення соціально-економічної ефективності громади, поліпшення екологічних параметрів і збереження середовища;

5) сприяти вдосконаленню дорожньо-транспортної мережі, покращенню якості міського середовища та його соціальних зв'язків;

6) розроблення містобудівної та іншої документації окремих територій громади з ефективним пристосуванням до загальної концепції розвитку та інфраструктури;

7) залучити інвестиції в розвиток території громади.

## Очікувані результати виконання Програми

Таблиця 2

Найменування завдання, заходу	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Значення показників			
			Всього	2021	2022	2023
Створення та ведення містобудівного кадастру	Кількість містобудівних кадастрів	шт.	1	1	1	1
Розробка містобудівної документації «План червоних ліній магістральних та житлових вулиць с.Заболоття»	Кількість проєктів	шт.	1	1	-	-
Розробка детальних планів території м.Вараш	Кількість проєктів	шт.	6	2	2	2
Коригування комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та розробка схем розміщення зовнішньої реклами та засобів пересувної дрібно-роздрібної торгівельної мережі міста та сіл територіальної громади.	Кількість проєктів	шт.	3	3	-	-

## Ресурсне забезпечення Програми

Таблиця 3

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми			Усього витрат на виконання програми, (тис.грн.)
	2021 рік	2022 рік	2023 рік	
Обсяг ресурсів всього, в тому числі:	2100,0	1200,0	1200,0	4500,0
місцевий бюджет	2100,0	1200,0	1200,0	4500,0
інші бюджетні кошти	По факту надходжень			
кошти не бюджетних джерел	По факту надходжень			

**5. Напрями діяльності та заходи  
програми розвитку та реалізації питань містобудування на території Вараської міської територіальної громади  
на 2021-2023 роки**

Таблиця 4

№ п/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн.				Очікувальний результат
					Всього	2021	2022	2023	
1	2	3	5	6	7	8	10	11	13
1	Розробка та оновлення картографічних матеріалів	Створення та ведення містобудівного кадастру	Управління МАКБ ВК ВМР	Місцевий бюджет Інші джерела	3000,0	1000,0	1000,0	1000,0	Ведення містобудівного кадастру, спрощення процедури отримання вихідних даних та містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки. Виконання вимог законодавства та спрощення процедури виділення земельних ділянок під забудову об'єктів
2	Розроблення та оновлення містобудівної документації	Розробка містобудівної документації «План червоних ліній магістральних та житлових вулиць с.Заболоття»	Управління МАКБ ВК ВМР	Місцевий бюджет	600,0	600,0	-	-	Містобудівна документація необхідна для повноцінної реалізації генерального плану та видачі містобудівних умов та обмежень, будівельних паспортів в с.Заболоття
				Інші джерела	-	-	-	-	-
		Розробка детальних планів території м.Вараш	Управління МАКБ ВК ВМР	Місцевий бюджет Інші джерела	600,0	200,0	200,0	200,0	Проект детального планування території дозволить ефективно використовувати територію для містобудівних потреб.
		Коригування комплексної схеми розміщення	Управління МАКБ ВК ВМР	Місцевий бюджет	300,0	300,0	-	-	Існуюча комплексна схема розміщення тимчасових споруд для



	<p>тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та розробка схем розміщення зовнішньої реклами та засобів пересувної дрібно-роздрібної торгівельної мережі міста та сіл територіальної громади.</p>		Інші джерела				<p>провадження підприємницької діяльності, затверджена рішенням виконавчого комітету Кузнецовської міської ради 23.12.2014 року №279 та потребує коригування у зв'язку з численними зверненнями підприємців міста, схеми розміщення зовнішньої реклами та засобів пересувної дрібно-роздрібної торгівельної мережі міста та сіл територіальної громади необхідні для прозорості та відкритості у прийнятті рішень.</p>
<b>Всього</b>				4500,0	2100,0	1200,0	1200,0

## 6. Координація та контроль за ходом виконання заходів Програми

Координацію дій по виконанню заходів Програми здійснює управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

Контроль за цільовим та ефективним використанням бюджетних коштів здійснюють головний розпорядник бюджетних коштів - управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, постійна комісія міської ради з питань бюджету, фінансів, економічного розвитку та інвестиційної політики, профільні постійні комісії міської ради.

Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради відповідальне за виконання заходів Програми готує звіт про результати виконання заходів Програми та подає його на розгляд відділу економіки виконавчого комітету Вараської міської ради з метою визначення ефективності виконання Програми.

Контроль за виконанням цієї Програми здійснює заступник міського голови відповідно до розподілу функціональних обов'язків, постійна депутатська комісія з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Секретар міської ради



Олександр Дерев'янчук