



УКРАЇНА

ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сьоме скликання
(Сорок третя сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

28 серпня 2020 року

№ 1833

Про поновлення договору оренди
земельної ділянки товариству з обмеженою
відповідальністю «АЛАТИР-ІНВЕСТ»

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «АЛАТИР-ІНВЕСТ» від 14.07.2020 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, відповідно до протоколу земельних торгів (аукціону) від 18.08.2015 року, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології, відповідно до ст.ст. 12, 93, 96, ч.1 ст.122, 125, 126 Земельного кодексу України, п.п. 288.1, 288.2 ст. 288 Податкового кодексу України, ст. ст. 19, 21, 25, 33 Закону України «Про оренду землі», п.34 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Поновити договір оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АЛАТИР-ІНВЕСТ» площею 0,3300 га кадастровий номер 5610700000:01:002:0008 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку терміном на 5 (п'ять) років шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 18.08.2015 року, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.08.2015 року, яка знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Ювілейний.

2. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою товариству з обмеженою відповідальністю «АЛАТИР-ІНВЕСТ» площею 0,3300 га кадастровий номер 5610700000:01:002:0008 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, яка знаходиться: Рівненська область м. Вараш, мікрорайон Ювілейний, в розмірі 5,5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1 141 816,50 грн. Загальна орендна плата в рік становить 62 799,91 грн.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛАТИР-ІНВЕСТ» укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 18.08.2015 року, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.08.2015 року, яка знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Ювілейний.

4. Копію додаткової угоди у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди надати відповідному органу доходів і зборів.

5. Землекористувачу, в разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради, у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології.

Міський голова



Сергій АНОЩЕНКО