



УКРАЇНА

ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сьоме скликання  
(Сорок друга сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

Олександр 2020 року

№ 1792

Про затвердження технічної документації  
із землеустрою щодо поділу та об'єднання  
земельних ділянок фізичній особі-підприємцю  
Хомуйло О.Л.

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Хомуйла О.Л. від 18.05.2020 року, подану технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології, керуючись ст.12, ст.122, ст.125, ст.126 Земельного кодексу України, ст.56 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок площею 0,0112 га (кадастровий номер 5620884200:01:002:0008), що знаходиться: Рівненська область, Володимирецький район, с. Заболоття, вулиця Соборна,11в, яка перебуває в користуванні фізичної особи-підприємця Хомуйло Олександра Леонідовича на праві оренди, відповідно до договору оренди земельної ділянки від 09.11.2006 року та земельної ділянки площею 0,0074 га (кадастровий номер 5620884200:01:002:0036), що знаходиться: Рівненська область, Володимирецький район, с. Заболоття, вулиця Соборна,11б, яка перебуває в користуванні фізичної особи-підприємця Хомуйло Олександра Леонідовича на праві оренди, відповідно до договору оренди земельної ділянки від 02.06.2008 року, в єдину земельну ділянку загальною площею 0,0186 га (кадастровий номер 5620884200:01:002:0278) з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться: Рівненська область, Володимирецький район, с. Заболоття, вулиця Соборна.

2. Припинити фізичній особі-підприємцю Хомуйло Олександрю Леонідовичу право оренди земельної ділянки площею 0,0112 га (кадастровий номер 5620884200:01:002:0008), що знаходиться: Рівненська область, Володимирецький район, с. Заболоття, вулиця Соборна, 11в, яка перебуває в користуванні фізичної особи-підприємця Хомуйло Олександра Леонідовича на праві оренди, відповідно до договору оренди земельної ділянки від 09.11.2006 року та земельної ділянки площею 0,0074 га (кадастровий номер 5620884200:01:002:0036), що знаходиться: Рівненська область, Володимирецький район, с. Заболоття, вулиця Соборна, 11б, яка перебуває в користуванні фізичної особи-підприємця Хомуйла Олександра Леонідовича на праві оренди, відповідно до договору оренди земельної ділянки від 02.06.2008 року.

3. Надати фізичній особі-підприємцю Хомуйло Олександрю Леонідовичу в оренду терміном на 5(п'ять) років земельну ділянку площею 0,0186 га (кадастровий номер 5620884200:01:002:0278) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться: Рівненська область, Володимирецький район, с. Заболоття, вулиця Соборна.

4. Встановити фізичній особі-підприємцю Хомуйло Олександрю Леонідовичу річну оренду плату за користування земельною ділянкою площею 0,0186 га в розмірі 11% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 55 913,89 грн. Загальна орендна плата в рік становить 6 150,53 грн.

5. Право оренди на земельну ділянку підтвердити договором оренди та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Землекористувачу земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням.

7. Землекористувачу, у разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради, у стані придатному для подальшого її використання за призначенням, або продовжити термін користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології.

Міський голова



Сергій АНОЩЕНКО