



УКРАЇНА

ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сьоме скликання
(Сорок друга сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

Ошкенив 2020 року

№ 1785

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельної ділянки в оренду громадянину Шевчику С.П.

Розглянувши заяву громадянина Шевчика Сергія Петровича від 25.03.2020 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), подана технічна документація, розроблена сертифікованим інженером – землевпорядником Луцюком Д.В., витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, керуючись рішенням Кузнецовської міської ради від 24.04.2015 року №1965 «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у віданні Кузнецовської міської ради, грошова оцінка яких проведена», враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології, керуючись ст. ст. 12, 39, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ч.ч. 1, 5 ст. 6, ч. 2 ст. 16, ст. ст. 21, 22, 24 Закону України «Про оренду землі», п.34 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Вараська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Шевчику Сергію Петровичу площею 0,0053 га кадастровий номер 5610700000:01:007:0095 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі житлової та

громадської забудови комунальної власності), яка знаходиться: Рівненська область, м. Варащ, мікрорайон Будівельників.

2. Надати громадянину Шевчику Сергію Петровичу в оренду терміном на 1(один) рік земельну ділянку площею 0,0053 га кадастровий номер 5610700000:01:007:0095 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), яка знаходиться: Рівненська область, м. Варащ, мікрорайон Будівельників.

3. Встановити громадянин у Шевчику Сергію Петровичу орендну плату за користування земельною ділянкою кадастровий номер 5610700000:01:007:0095 площею 0,0053 га в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 61 243,32 грн. Загальна орендна плата в рік становить 3 674,60 грн.

4. Право оренди на земельну ділянку підтвердити договором оренди земельної ділянки та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Землекористувачу виконувати обов'язки передбачені ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Землекористувачу, в разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради за актом приймання передачі земельної ділянки, у стані придатному для подальшого її використання за призначенням, або продовжити термін користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології.

Міський голова



Сергій АНОЩЕНКО