

## Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 кв. метра забудованих земель села Заболоття

Додаток Ж5

№ кварталів	№ оцінов. району	Земельна ділянка	Середня (базова) вартість грн (Ціи)	Зональний коефіцієнт (Км2)	Вартість по зонах, грн (Ціа)	Функціональне найменування ділянки (Кф)	Ціна х Кф	в зоні пішоходної доступності (1.04-1.20)		в зоні пішоходної доступності зовнішнього пасажир. транспорту (1.04-1.15)		Додаткові коефіцієнти та місце положення земельної ділянки				У зоні обмеження забудови за рівнем напруженості електромагнітних полів	У зоні обмеження забудови за рівнем напруженості електромагнітних полів	в водоохоронній зоні (0.8-0.96)	в санітарно захисній зоні (0.8-0.96)	додатковий поправочний коефіцієнт (Ккз)	Вартість 1 кв. м грн. (Цп)
								підвищення (1.04-1.20)	підвищення (1.04-1.15)	земельна ділянка, що прилягає до вулиць без твердого покриття	центрального вулицьового волоцювання	канали зачі	теплопостачання	У зоні прилежності до відволу залізниць (1.04-1.10)	У зоні перевиснення шуму від залізниць 0.90-0.97						
<b>Перша економіко-підприємства зона</b>																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
1.2,3,4,5,6,7,8,9	1	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	102.41	1.00	102.41	1.00	102.41	1.10	1.10	0.95	1.00	1.00	1.00	1.04	0.97	1.00	1.00	1.00	1.16	118.80	
3,4,7,8,9	1	Землі загального користування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	102.41	1.00	102.41	0.50	51.21	1.10	1.10	0.95	1.00	1.00	1.00	1.04	0.97	1.00	1.00	1.00	1.16	59.40	
27-40	2	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	102.41	1.00	102.41	1.00	102.41	1.10	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.21	123.92	
27-40	2	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	102.41	1.00	102.41	2.50	256.03	1.10	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.21	309.80	
35,37	2	Землі загального користування	102.41	1.00	102.41	0.50	51.21	1.10	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.21	61.96	
26,27,28,32,38,40	2	Землі загального користування	102.41	1.00	102.41	0.50	51.21	1.10	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.21	123.92	
41-52	3	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	102.41	1.00	102.41	1.00	102.41	1.10	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.21	309.80	
52	3	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	102.41	1.00	102.41	2.50	256.03	1.10	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.21	66.57	
44	3	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	102.41	1.00	102.41	0.65	66.57	1.10	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.21	61.96	
45,50,52	3	Землі загального користування	102.41	1.00	102.41	0.50	51.21	1.10	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.21	61.96	
19-25	4	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	102.41	1.00	102.41	1.00	102.41	1.10	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.21	123.92	
22	4	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	102.41	1.00	102.41	0.70	71.69	1.10	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.21	86.74	
22	4	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	102.41	1.00	102.41	2.50	256.03	1.10	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.21	309.80	
22	4	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та рекреаційних організацій	102.41	1.00	102.41	0.70	71.69	1.10	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.21	86.74	
22	4	Для іншого сільськогосподарського призначення	102.41	1.00	102.41	1.00	102.41	1.10	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.21	123.92	
22	4	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	102.41	1.00	102.41	0.70	71.69	1.10	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.21	86.74	
19,22	4	Землі заводу	102.41	1.00	102.41	0.10	10.24	1.10	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.21	12.39	
19,20,22,25	4	Землі загального користування	102.41	1.00	102.41	0.50	51.21	1.10	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.21	61.96	
11-12	5	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	102.41	1.00	102.41	1.00	102.41	1.10	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.21	112.65	
10-12	5	Землі загального користування	102.41	1.00	102.41	0.50	51.21	1.10	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.21	56.33	

16-18	6	Для оздичення та господарських житлових будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	102,41	1,00	102,41	1,00	102,41	1,10	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,21	123,92
	6	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	102,41		102,41	0,65	66,57														0,00	66,57
16-18	6	Землі запасу	102,41	1,00	102,41	0,10	10,24	1,10	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,21	12,39
16-18	6	Землі загального користування	102,41	1,00	102,41	0,50	51,21	1,10	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,21	61,96
<b>Друга економіко-планувальна зона</b>																						
13,15	7	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	102,41	0,92	94,22	1,00	94,22	1,10	1,10	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	1,00	1,00	1,04	92,33
13	7	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	102,41	0,92	94,22	1,20	113,06	1,10	1,10	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	1,00	1,00	1,04	110,80
13,14,15	7	Землі запасу	102,41	0,92	94,22	0,10	9,42	1,10	1,10	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	1,00	1,00	1,04	9,23
13,14,15	7	Землі загального користування	102,41	0,92	94,22	0,50	47,11	1,10	1,10	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	1,00	1,00	1,04	46,17
<b>Третя економіко-планувальна зона</b>																						
53	8	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	102,41	0,87	89,10	1,00	89,10	1,10	1,10	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	1,00	1,00	1,00	83,75
		експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	102,41			0,65	66,57														-	102,41
		землі запланованого використання	102,41																			66,57
розрахунково																						



## Грошова оцінка земель різного функціонального використання у розрізі економіко-планувальних зон(грн за 1м<sup>2</sup>) с.Заболоття

Додаток Ж.4

Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі **2,50**

Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості **1,20**

Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій **1,20**

Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) **1,00**

Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування **0,70**

Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування **0,70**

Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд державної влади та місцевого самоврядування **0,65**

Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії **0,50**

Землі загального користування **0,10**

Землі запасу **розрахунково**

Номер економіко-планувальної зони	Базова вартість 1 кв.м	Зональний коефіцієнт	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	Землі загального користування	Землі запасу
	(грн.)	Км <sup>2</sup>	Кф=2,50	Кф=1,20	Кф=1,00	Кф=0,70	Кф=0,65	Кф=0,50	Кф=0,10
I	102,41	1,00	256,03	122,89	102,41	71,69	66,57	51,21	10,24
II	102,41	0,92	235,54	113,06	94,22	65,95	61,24	47,11	9,42
III	102,41	0,87	222,74	106,92	89,10	62,37	57,91	44,55	8,91