



УКРАЇНА
ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сьоме скликання
(Тридцять сьома сесія)
Р І Ш Е Н Н Я

29 червня 2019 року

№ 1619

Про внесення змін до рішення міської ради від 15.10.2015 № 2197 «Про затвердження Програми реформування і розвитку житлово - комунального господарства м. Вараш на 2016 - 2020 роки»

З метою підвищення ефективності надання житлово-комунальних послуг, виконання комплексу ремонтних робіт у житлово-комунальному господарстві міста, відповідно до Закону України «Про Загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2009-2014 роки» зі змінами, внесеними згідно із Законом України №5469-VI від 06.11.2012, на підставі листа Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради від 27.09.2019 №01-14/518, згідно з п.22 ч.1 ст.26, ч.1. ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійними комісіями міської ради, Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни до рішення міської ради від 15.10.2015 № 2197 «Про затвердження Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства м. Вараш на 2016 - 2020 роки» (далі – Програма), а саме:
 - 1.1. Викласти в новій редакції Паспорт Програми, згідно з додатком 1.
 - 1.2. В розділі 3 Програми
 - таблицю 1 викласти в новій редакції, згідно з додатком 2.
 - таблицю 2 викласти в новій редакції, згідно з додатком 3.
 - таблицю 3 викласти в новій редакції, згідно з додатком 4.
 - 1.3. В розділі 5 Програми
 - таблицю 4 викласти в новій редакції, згідно з додатком 5.

2. Рішення міської ради від 25.10.2019 №1535 «Про внесення змін до рішення міської ради від 15.10.2015 №2197 «Про затвердження Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства м. Вараш на 2016 – 2020 роки» вважати таким, що втратило чинність.

3. Реалізацію заходів Програми, що передбачають фінансування з міського бюджету, проводити в межах бюджетних призначень, визначених рішенням міської ради про бюджет міста на відповідний бюджетний період.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, відповідно до розподілу функціональних обов'язків та постійну комісію з питань комунального майна, житлової політики, інфраструктури та енергозбереження.

Міський голова



Сергій АНОЩЕНКО

ПАСПОРТ

Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства м. Вараш на 2016 - 2020 роки

1.	Ініціатор розроблення програми	Відділ комунальної власності виконавчого комітету Вараської міської ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документу про розроблення міської програми:	Розпорядження в.о. міського голови від 27 липня 2015 року № 215-р «Про розробку проекту Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства м.Кузнецовськ на 2016- 2020 роки»
3.	Розробник програми:	Відділ комунальної власності виконавчого комітету Вараської міської ради
4.	Співрозробники програми:	-
5.	Відповідальний виконавець програми:	Виконавчий комітет Вараської міської ради (відділ майна комунальної власності міста)
6.	Учасники програми:	КМКП, КП «Житлокомунсервіс» ВМР, КП «Благоустрій» ВМР, Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва ВК ВМР, Виконавчий комітет ВМР
7.	Термін реалізації програми:	2016-2020 роки
7.1.	Етапи виконання програми:	I етап - 2016 рік II етап - 2017 рік III етап - 2018 рік IV етап - 2019 рік V етап - 2020 рік
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми:	Бюджет міста Вараш
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	<u>267 331,107</u> тис.грн.
	в т.ч. по роках:	2016 рік - 25 718,741 тис.грн. 2017 рік - 26 821,296 тис.грн. 2018 рік - 101 443,709 тис.грн. 2019 рік - 107 885,773 тис.грн. 2020 рік - 5 461,588 тис.грн.
9.1.	коштів місцевого бюджету	<u>267 331,107</u> тис.грн.
9.2.	кошти державного бюджету	По факту надходжень
9.3.	інші кошти	По факту надходжень

Міський голова



Сергій АНОЩЕНКО

Завдання, заходи та строки виконання Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства м.Вараш на 2016- 2020 роки

Таблиця 1

№ з/п	Найменування заходу	Строки впровадження, роки	Виконавці	Орієнтовна вартість заходу, тис.грн в тому числі за роками						
				Всього	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Заміна системи диспетчеризації ліфтів			1946	1946	0	0	0	0	0
2	Капітальний ремонт (модернізація) ліфтів			42079	7350	5950	6000	22779,000		*
3	Капітальний ремонт ліфтів			11284,37	2036,37	2030	2618	4600,000		*
4	Експертне обстеження ліфтів			897,02	209,52	170,50	264	253,000		*
5	Виготовлення проектно-кошторисної документації ліфтів		КМКП, КП	279,89	58	31,85	41	149,040		*
6	Експертиза проектно-кошторисної документації ліфтів	2016-2020	"Житлокомунсервіс" ВМР, Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва ВК ВМР	262,84	64	42,24	66	90,600		*
7	Позачерговий технічний огляд ліфтів			75,2	10	12	10	43,200		*
8	Капітальний ремонт покрівель житлових			19263,713	4600	2107,21	5213,416	7343,087		*
9	Капітальний ремонт міжпанельних швів ж/б			18105,138	906	2235,136	5626,278	9337,724		*
10	Придбання матеріалів для внутрішньо-будинкових інженерних мереж житлового			4072,000	800	800	872,000	800,000		800
11	Придбання електрочильників для житлових будинків			239,55		139,55		100,000		
12	Капітальний ремонт фасадів (ж/б.28 м-н Вараш, ж/б.3 м-н Будівельників)			20639,5	3129	1600	9940,895	5969,605		*
13	Виготовлення проектно-кошторисної документації фасадів ж/б			205,752			100,00	105,752		*

14	Модернізація (реконструкція) теплових мереж міста (в т.ч. ПКД)				1000	1600	10944,650	10884,595	*
15	Придбання матеріалів для теплових мереж міста		600	600	600		1517,238	0	1955,130
16	Поточний ремонт теплових мереж						238,621		369,458
17	Проектні роботи модернізації (реконструкції) теплових мереж						606,132	169,332	*
18	Заміна віконних блоків сходових клітин ж/б						1813,5	1495,606	*
19	Капітальний ремонт системи димовидалення ж/б		390	100	100		100	100,000	100
20	Придбання скринь поштових		255,16	386			401,8	394,200	387
21	Технічне обстеження стану ж/б		79	100			100	100,000	100
22	Влаштування поручнів та з'їздів для інвалідних візків		200	200			200	200,000	200
23	Придбання та встановлення лавочок і сміттєвих урн	КМКП, КП						238,847	
24	Ремонт та влаштування пішохідних доріжок, відмосток житлових будинків	"Житлокомунсервіс" ВМР, Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва ВК ВМР						241,488	
25	Ремонт входів житлових будинків							1217,757	
26	Поточний ремонт каналізаційних мереж		37	50			50	50,000	50
27	Оновлення основних засобів (придбання запчастин, мастил до транспортних засобів, обладнання) з внесенням в статутний капітал			275,707				2620,000	
28	Впровадження сучасних технологій (придбання та реєстрація ел.лічильників)		130,84						
29	Підтримка розвитку комунального підприємства «Благоустрій» КМР (придбання обладнання з внесенням в статутний капітал)		133,34						

30	Підтримка розвитку комунального підприємства «Житлокомунсервіс» КМР (придбання обладнання з внесенням в статутний капітал)		1976,086	1486,086	490,00				
31	Технічне переоснащення житлово-комунального господарства, оновлення виробничої бази, забезпечення матеріальними ресурсами комунальних підприємств		1501,193	298,425	1202,768				
32	Відшкодування різниці в тарифах на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для населення		4834,157		4834,157				
33	Відшкодування різниці між розміром ціни (тарифу) на житлово-комунальні послуги, що затверджувалися або погоджувалися рішеннями місцевого органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування, та розміром економічно обґрунтованих витрат та їх виробництво (надання)	2016-2020	39963,303			39963,303			
34	Оновлення основних засобів (придбання спецтехніки) з внесенням в статутний капітал	КМКП, КП "Житлокомунсервіс" ВМР, УМАКБ ВК ВМР	4703,09			4703,090			
35	Встановлення лічильників тепла будинків, в т.ч.		20730,502		1864,178	10053,786	8812,538	*	
36	Проведення аудиту фінансово-господарської діяльності комунальних підприємств		200,000				200,000		
37	Виготовлення ПКД на реконструкцію електричної мережі турбожитків та трансформаторної підстанції		960,000				960,000	*	

38	Виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт індивідуального теплового пункту (ТПП) та трубопроводу холодного водопостачання (встановлення приладів обліку) у житлових будинках	2016-2020	Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва ВК ВМР	1242,182				1242,182			
39	Капітальний ремонт індивідуального теплового пункту (ТПП) та трубопроводу холодного водопостачання (встановлення приладів обліку) у житлових будинках		ВК ВМР	24888,220				24888,220			
40	Стягнення коштів за судовими рішеннями		Виконавчий комітет ВМР	4000,000				2500,000			1500,00
	ВСЬОГО			267331,107	25718,741	26821,296	101443,709	107885,773	107885,773		5461,588

* - зняті заходи на 2020 рік відповідно до п.1.7 р.1 Порядку розроблення міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання, затвердженого розпорядженням міського голови від 02.03.2012 року №43-р, а також у зв'язку з проектом рішення Вараської міської ради від 10.10.2019 №1673 "Про затвердження Програми розвитку і реалізації питань нового будівництва, реконструкції, модернізації та капітального ремонту об'єктів житлового фонду та інфраструктури Вараської міської територіальної громади на 2020-2022 роки"



Міський голова

Сергій АНОЩЕНКО

Очікувані результати виконання Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства м.Вараш на 2016- 2020 роки

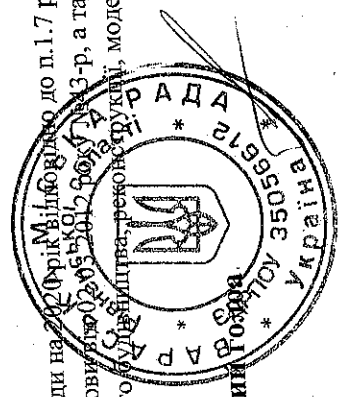
Таблиця 2

№ з/п	Найменування завдання, заходу	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Значення показників					
				Всього	у т.ч. за роками				
					2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Заміна системи диспетчеризації ліфтів	Кількість ліфтів	шт	126	-	-	-	-	0
2	Капітальний ремонт (модернізація) ліфтів, в т.ч.:	Кількість ліфтів	шт.	79	17	11	30	*	*
3	Капітальний ремонт ліфтів	Кількість ліфтів	шт	85	29	8	29	*	*
4	Експертне обстеження ліфтів	Кількість ліфтів	шт	137	31	19	39	*	*
5	Виготовлення проектно-кошторисної документації ліфтів	Кількість ліфтів	шт	133	32	19	34	*	*
6	Експертиза проектно-кошторисної документації ліфтів	Кількість ліфтів	шт	132	32	19	33	*	*
7	Позачерговий технічний огляд ліфтів	Кількість ліфтів	шт	80	15	11	32	*	*
8	Капітальний ремонт покрівель житлових будинків	Кількість	шт	57	14	10	15	*	*
9	Капітальний ремонт міжпанельних швів ж.б.	Кількість	тис.м.кв	52	4	12	23	*	*
10	Придбання матеріалів для внутрішньо-будинкових інженерних мереж житлового фонду	Кількість	тис.м.л.	6087	550	2737	2050	400	350
		Кількість	м.л.			200			
		Кількість	м²			15			
		Кількість	кг			2555			
11	Придбання електролічильників для житлових будинків	Кількість	шт			14594	4347		
12	Капітальний ремонт фасадів (ж/б.28 м-н Вараш, ж/б.3 м-н Будівельників)	Кількість ж/б	шт	8	4	1	2	*	*
13	Виготовлення проектно-кошторисної документації фасадів ж/б	Кількість	шт			1	2		
14	Модернізація (реконструкція) теплових мереж міста (в т.ч. ПКД)	Довжина мереж	тис.м.л.	3,18	0	0,5	1,34	*	*
15	Придбання матеріалів для теплових мереж міста	Кількість	тис.м.л.	3,085	1,085		1	1	1
			шт			31	6257		13

16	Поточний ремонт теплових мереж	М. П упак.				47	2084		100
		Кількість							20637,8
17	Проектні роботи модернізації (реконструкції) теплових мереж	шт					2	1	*
18	Заміна віконних блоків сходових клітин ж/б	шт				14	14	14	*
19	Капітальний ремонт системи димовидалення ж/б	шт	7	3	1	1	1	1	1
20	Придбання скринь поштових	шт	1979	357	420	420	420	360	422
21	Технічне обстеження стану ж/б	шт	15	3	3	3	3	3	3
22	Влаштування поручнів та з'їздів для інвалідних візків	шт	70	14	14	14	14	14	14
23	Придбання та встановлення лавочок і смігтевих урн	93						93	
24	Ремонт та влаштування пішохідних доріжок, відмосток житлових будинків	27						27	
25	Ремонт входів житлових будинків	75						48	
26	Поточний ремонт каналізаційних мереж	шт	5	1	1	1	1	1	1
27	Оновлення основних засобів (придбання запчастин, мастил до транспортних засобів, обладнання) з внесенням в статутний капітал	шт	493		481			12	
28	Впровадження сучасних технологій (придбання та реєстрація еллічильників)	шт	104	104					
29	Підтримка розвитку комунального підприємства «Благоустрій» КМР (придбання обладнання з внесенням в статутний капітал)	шт	6	6					
30	Підтримка розвитку комунального підприємства «Житлокомунсервіс» КМР (придбання обладнання з внесенням в статутний капітал)	шт	11	5	6				
		шт	6181	2674	3507				
		пар	2061	1061	1000				
		м ²	329	15	314				
		м ³	172	70	102				
		кг	4406	2584	1822				
		м.п.	1434	604	830				
		рул	30	15	15				
		кусок.	626	426	200				
		к-т	1	1	1				
		л	10260		10260				
31	Технічне пероснащення житлово-комунального господарства, оновлення виробничої бази, забезпечення матеріальними ресурсами комунальних підприємств	К-ть товарів							

	Кількість	бал.	4	4	
32	Кількість	тис.грн.	4834,157	4834,157	
	Кількість	тис.грн.	39963,303	39963,303	
33	Кількість	шт		2	
34	Кількість	шт		129	*
35	Кількість	шт		29	
36	Кількість	шт			2
37	Кількість	шт			7
38	Кількість	шт			129
39	Кількість	шт			129
40	Кількість	шт			3

* - зняті заходи на 2020 рік відібрано до п.1.7 р.1 Порядку розроблення міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання, затвердженого розпорядженням міського голови від 02.05.2019 № 3012/2019, а також у зв'язку з проектом рішення Вараської міської ради від 10.10.2019 № 1673 "Про затвердження Програми розвитку і реалізації питання нового будівництва, реконструкції, модернізації та капітального ремонту об'єктів житлового фонду та інфраструктури Вараської міської територіальної громади на 2020-2022 роки"



Сергій АНОЩЕНКО

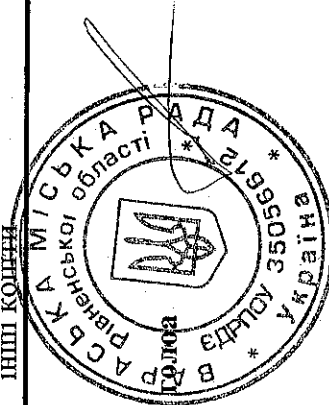
Міський голова

Додаток 4
до рішення міської ради
В. Митонга 2019 року № 1619

Ресурсне забезпечення Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства м. Вараш на 2016- 2020 роки

Таблиця 3

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання Програми, роки					Усього витрат на виконання програми, тис.грн
	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7
Обсяг ресурсів, всього, в тому числі:	25718,741	26821,296	101443,709	107885,773	5461,588	267331,107
- бюджет м.Вараш	25718,741	26821,296	101443,709	107885,773	5461,588	267331,107
- державний бюджет	0	0	0	0	0	0
- інші кошти	0	0	0	0	0	0



Міський голова

Сергій АНОЩЕНКО

5. Напрямки діяльності та заходи Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства м.Вараш на 2016-2020 роки

Таблиця 4

№ з/п	Назва напрямку діяльності	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу, роки	Виконавчі органи	Джерела фінансування	Орієнтовані обсяги фінансування (вартість), тис.грн.					Очікуваний результат	
						по роках						
						Всього	2016	2017	2018	2019		2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		Заміна системи диспетчеризації ліфтів				1946	1946	0	0	0	0	
2	Відновлення та ефективна експлуатація ліфтового господарства	Капітальний ремонт (модернізація) ліфтів				42079	7350	5950	6000	22779,000	*	
3		Капітальний ремонт ліфтів				11284,37	2036,37	2030	2618	4600,000	*	
4		Експертне обстеження ліфтів				897,02	209,52	170,50	264	253,000	*	
5		Виготовлення проектно-кошторисної документації		КМСП, КП "Житлокомунасервіс"		279,89	58	31,85	41	149,040	*	Збереження та покращення житлового фонду міста, запобігання аварійним ситуаціям
6		Експертиза проектно-кошторисної документації ліфтів		ВМР, Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва ВК ВМР	Бюджет м.Вараш	262,84	64	42,24	66	90,600	*	
7		Позачерговий технічний огляд ліфтів	2016-2020			75,2	10	12	10	43,200	*	
8	Капітальний ремонт	Капітальний ремонт покрівель житлових будинків				19263,713	4600	2107,21	5213,416	7343,087	*	
9		Капітальний ремонт міжпанельних швів ж/б				18105,138	906	2235,136	5626,278	9337,724	*	
10	Придбання	Придбання матеріалів для внутрішньо-будинкових інженерних мереж житлового фонду				4072	800	800	872	800,000	800	

11	Придбання електролічильників для житлових будинків	Придбання	239,55		139,55		100,000		100,000															
12	Капітальний ремонт фасадів ж/б		20639,5	3129	1600		5969,605		5969,605														*	
13	Виготовлення проектної кошторисної документації фасадів ж/б	Капремонт	205,752				105,752	100	105,752														*	
14	Модернізація (реконструкція) теплових мереж міста (в т.ч. ПКД)	Модернізація	24429,245	1000	1600		10884,595	10944,650	10884,595														*	
15	Придбання матеріалів для теплових мереж міста	Придбання	4672,368	600	600		1955,130	1517,238	1955,130														1955,130	
16	Поточний ремонт теплових мереж	Поточний ремонт	608,079				369,458	238,621	369,458														369,458	
17	Проектні роботи модернізації (реконструкції) теплових мереж	Проектні роботи	775,464					606,132	775,464														*	
18	Заміна віконних блоків сходових клітин ж/б	Капітальний ремонт	3309,106					1813,5	3309,106														*	
19	Капітальний ремонт системи димовидалення ж/б	Капремонт	790	390	100		100,000	100	100,000														100	
20	Придбання скринь поштових	Придбання	1824,16	255,16	386		394,200	401,8	394,200														387	
21	Технічне обстеження стану ж/б	Обстеження	479	79	100		100,000	100	100,000														100	
22	Влаштування поручнів та з'їздів для інвалідних візків		1000	200	200		200,000	200	200,000														200	
23	Придбання та встановлення лавочок і смітєвих урн	Поточний ремонт	238,847				238,847		238,847															
24	Ремонт та влаштування пішоходних доріжок, відмосток житлових будинків	Ремонт	241,488				241,488		241,488															
25	Ремонт входів житлових будинків	Капремонт	1217,757				1217,757		1217,757															

Збереження та покращення житлового фонду міста, запобігання аварійним ситуаціям

Бюджет м.Вараш 2016-2020

КМКП, КП "Житлокому сервіс" ВМР, Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва ВК ВМР

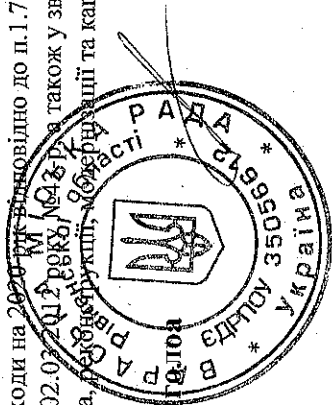
26	Поточний ремонт	Поточний ремонт каналізаційних мереж	2016 -2020	Бюджет м.Вараш	237	37	50	50,000	50	Поточний ремонт
27	Придбання	Оновлення основних засобів (придбання запчастин, мастил до транспортних засобів, обладнання) з внесенням в статутний капітал			2895,707		275,707	2620,000		Технічне переоснащення комунальних підприємств
28	Придбання	Впровадження сучасних технологій (придбання та реєстрація електричильників)			130,84	130,84				
29	Придбання	Підтримка розвитку комунального підприємства «Благоустрій» КМР (придбання обладнання з внесенням в статутний капітал)		КМКП, КП "Житлокомунасервіс" ВМР, КП "Благоустрій" ВМР	133,34	133,34				Підтримка розвитку комунальних підприємств
30	Придбання	Підтримка розвитку комунального підприємства «Житлокомунасервіс» КМР (придбання обладнання з внесенням в статутний капітал)			1976,086	1486,086	490,00			
31	Придбання	Технічне переоснащення житлово-комунального господарства, оновлення виробничої бази, забезпечення матеріальними ресурсами комунальних підприємств			1501,193	298,425	1202,768			Технічне переоснащення комунальних підприємств
32	Відшкодування різниці в тарифах	Відшкодування різниці в тарифах на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для населення			4834,157		4834,157			Відшкодування різниці в тарифах

33	Відшкодування різниці в тарифах	Відшкодування різниці між розміром ціни (тарифу) на житлово-комунальні послуги, що затверджувалися або погоджувалися рішеннями місцевого органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування, та розміром економічно обґрунтованих витрат та їх виробництво (надання)	39963,303	39963,303		Відшкодування різниці в тарифів
34	Придбання	Оновлення основних засобів (придбання спецтехніки) з внесенням в статутний капітал	4703,090	4703,090		Технічне переоснащення КП
35	Поточний ремонт	Встановленні лічильників тепла будинків	20730,502	1864,178	8812,538	Належний облік тепла
36	Проведення аудиту фінансово-господарської діяльності ФГД	2016 - 2020	200,000		200,000	Аудит КП
37	Поточний ремонт	Виготовлення ПКД на реконструкцію електричної мережі гуртожитків та трансформаторної підстанції	960,000		960,000	Виготовлення ПКД
38	Капремонт	Виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт індивідуального теплового пункту (ТП) та трубопроводу холодного водопостачання (встановлення приладів обліку) у житлових будинках	1242,182		1242,182	Виготовлення ПКД
		КМКП, КП "Житлокомунальний сервіс" ВМР, УМАКБ ВК ВМР				
		Бюджет м.Вараш				

39	Капремонт	Капітальний ремонт індивідуального теплового пункту (ТПП) та трубопроводу холодного водопостачання (встановлення приладів обліку) у житлових будинках	2016 -2020	УМАКБ ВК ВМР	Бюджет м.Вараш	24888,220					24888,220		Зменшення негативних наслідків не виконання судових рішень, затримки витратків міського бюджету внаслідок блокування рахунків			
40	Стягнення	Стягнення коштів за судовими рішеннями	2016 -2020	Виконавчий комітет ВМР	Бюджет м.Вараш	4000,000					2500	1500				
ВСЬОГО											107885,773	101443,709	26821,296	25718,741	267331,107	5461,588

* - зняті заходи на 2020 рік відповідно до п.1.7 р.1 Порядку розроблення міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконанні, затвердженого розпорядженням міського голови від 02.02.2019 року, №48/р, а також у зв'язку з проєктом рішення Вараської міської ради від 10.10.2019 №1673 "Про затвердження Програми розвитку і реалізації питань нового будівництва, реконструкції, модернізації та капітального ремонту об'єктів житлового фонду та інфраструктури Вараської міської територіальної громади на 2020-2022 роки"

Міський голова



Сергій АНОЩЕНКО