



УКРАЇНА

ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сьоме скликання
(Тридцять шоста сесія)
Р І Ш Е Н Н Я

14 листопада 2019 року

№ 1583

Про затвердження Програми розвитку
земельних відносин Вараської міської
територіальної громади на 2019-2021 роки

З метою ведення державного земельного кадастру, здійснення контролю за використанням та охороною земель комунальної власності, економічного стимулювання раціонального використання земель, вирішення інших питань у галузі охорони земель, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології, керуючись п. 22 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійними комісіями міської ради, Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Програму розвитку земельних відносин Вараської міської територіальної громади на 2019-2021 роки (далі - Програма), що додається.
2. Реалізацію заходів Програми, що передбачають фінансування з міського бюджету, проводити в межах бюджетних призначень, визначених рішенням міської ради про бюджет міста Вараш на відповідний бюджетний період.
3. Відділу з питань регулювання земельних відносин виконавчого комітету Вараської міської ради щорічно у квітні місяці інформувати міську раду про хід виконання Програми.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології.

Міський голова



Сергій АНОЩЕНКО

Додаток
до рішення міської ради
від Числа 19 № 1583

ПАСПОРТ
Програми розвитку земельних відносин Вараської міської
територіальної громади на 2019-2021 роки

| | | |
|------|---|---|
| 1. | Ініціатор розроблення програми | Відділ з питань регулювання земельних відносин виконавчого комітету Вараської міської ради |
| 2. | Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми: | Розпорядження міського голови від <u>12 вересня 2018 року № 267-р</u> «Про розробку проекту Програми розвитку земельних відносин у м.Вараш на 2019-2021 роки» |
| 3. | Розробник програми: | Відділ з питань регулювання земельних відносин виконавчого комітету Вараської міської ради |
| 4. | Співрозробники програми: | - |
| 5. | Відповідальний виконавець програми: | Виконавчий комітет Вараської міської ради (відділ з питань регулювання земельних відносин) |
| 6. | Учасники програми | - |
| 7. | Термін реалізації програми: | 2019-2021 роки |
| 7.1. | Етапи виконання програми: | I етап – 2019 рік II етап -2020 рік III етап – 2021 рік |
| 8. | Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми: | Бюджет міста Вараш |
| 9. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, тис. грн | 1256,60 |
| | в тому числі: | 2019 рік – 185,00 2020 рік – 554,80 2021 рік – 516,80 |
| 9.1. | коштів місцевого бюджету, тис. грн | 1256,60 |
| 9.2. | коштів інших джерел, тис. грн | По факту надходжень |

Програма розвитку земельних відносин Вараської міської територіальної громади на 2019-2021 роки

1. Визначення проблем, на розв'язання якої спрямована Програма

Регулювання земельних відносин здійснюється на підставі Земельного та Бюджетного кодексів України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про охорону земель», «Про оцінку землі», «Про державний земельний кадастр»,

Основною проблемою на розв'язання якої спрямована Програма є: незавершеність процесів реформування економічних та правових відносин власності; недосконалість системи державного управління у сфері використання і охорони земель, земельного законодавства та інфраструктури ринку земель, нерозвинутість автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру, відсутність механізму економічного стимулювання використання і охорони земель.

Програма розвитку земельних відносин міської територіальної громади розробляється з метою подальшого розвитку земельних відносин, упровадження правових, організаційних, економічних, технологічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання земель територіальної громади, забезпечення особливого режиму використання земель оздоровчого, рекреаційного призначення, земель водного фонду, завершення робіт з нормативної грошової оцінки земель, а також необхідних кадастрових зйомок та вишукувань з метою визначення на місцевості меж земельних ділянок, проведення інвентаризації земель територіальної громади, формування територій та встановлення меж населених пунктів.

2. Визначення мети Програми

Мета Програми розвитку земельних відносин Вараської міської територіальної громади на 2019 – 2021 роки (далі - Програма) - розробка організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на забезпечення збереження, раціонального використання земельних ресурсів та їх охорону, шляхом реалізації державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, захисту прав власників і користувачів земельних ділянок, а також для створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки, наповнення міського бюджету за рахунок сплати орендної плати або земельного податку за користування земельними ділянками.

3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, строки виконання Програми

Основними шляхами розвитку земельних відносин є:

- розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації

земель територіальної громади стане базовою основою для ведення Державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання й охорони земель, ефективного та об'єктивного оподаткування;

- встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних утворень міста Вараш Рівненської області, що дасть можливість остаточно визначити компетенцію органу місцевого самоврядування в частині розпорядження землями, сприятиме належному оподаткуванню території та додатковим бюджетним надходженням, а також забезпечить впорядкування території з визначенням перспектив розвитку міста;

- оформлення правовстановлюючих документів на право користування земельними ділянками комунальної власності проведення даних робіт дасть можливість упорядкувати землеволодіння комунальних підприємств, бюджетних установ міста та запобігти не законних вилучень даних територій;

- оформлення матеріалів технічної документації з нормативної грошової оцінки земель у векторному вигляді міста Вараш Рівненської області, необхідно для внесення відомостей до Державного земельного кадастру про нормативну грошову оцінку земель населеного пункту, щодо створення електронного документа та створення графічних матеріалів у державній системі координат у векторному вигляді, необхідно внесення даних у державну геодезичну мережу.

4. Перелік завдань, заходів Програми та очікувані результати її виконання

Основними завданнями Програми є:

- проведення аналізу стану використання та охорони земель;
- впровадження сучасного Державного земельного кадастру як базової основи для ведення реєстраційної системи європейського зразка, яка включатиме реєстрацію не лише земельних ділянок, а й нерухомого майна, що на них розміщене, у тому числі обмеження й обтяження щодо них;
- запровадження ефективних механізмів ринку землі, у тому числі проведення земельних торгів (аукціонів), іпотеки земельних ділянок тощо;
- забезпечення захисту інтересів територіальних громад населених пунктів щодо соціального, економічного та територіального розвитку населених пунктів, збереження їх ландшафтних та історико – архітектурних особливостей.

Програма розвитку земельних відносин Вараської міської територіальної громади на 2019 – 2021 роки передбачає виконання ряду заходів, зокрема:

4.1. Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міської територіальної громади

Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються чи використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення земельного кадастру, здійснення контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їхній основі відповідних рішень органами місцевого самоврядування.

На теперішній час є території, на яких необхідно провести інвентаризацію, а саме: вільні території промислових об'єктів, землі загального користування, зелені насадження, землі, що не використовуються, використовуються нерационально або використовуються з порушенням вимог чинного законодавства.

Реалізація поставленого завдання забезпечить формування автоматизованого банку даних про землекористувачів, власників земель, структуру і напрямки використання земельних ресурсів у місті.

У зв'язку з тим, що одним із основних джерел надходження коштів до міського бюджету є надходження від плати за землю, проведення інвентаризації земель комунальної власності сприятиме наповненню міського бюджету за рахунок надходжень від земельного податку та орендної плати за землю.

4.2. Виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна, які знаходяться в комунальній власності

Набуття права на землю громадянами та юридичними особами здійснюється шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у користування.

Відповідно до статті 92 Земельного кодексу України комунальні підприємства одержують в користування земельні ділянки на праві постійного користування земельною ділянкою.

Право землекористування є не тільки правом, а й обов'язком землекористувача. Усі землекористувачі зобов'язані оформити документи на право використовувати земельні ділянки та використовувати їх тільки за цільовим призначенням.

Законом України «Про внесення змін до деяких актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» № 5245-VI, було проведено розмежування земель державної та комунальної власності. Пунктом 13 Перехідних положень даного закону на органи місцевого самоврядування покладено зобов'язання забезпечити оформлення комунальними підприємствами, установами, організаціями права постійного

користування земельними ділянками, які використовують земельні ділянки комунальної власності без документів, що посвідчують право користування ними.

4.3.Оформлення матеріалів технічної документації з нормативної грошової оцінки земель у векторному вигляді міста Вараш Рівненської області

З метою забезпечення внесення відомостей до Державного земельного кадастру про нормативно грошову оцінку земель населених пунктів, щодо створення електронного документа та створення графічних матеріалів у державній системі координат у векторному вигляді.

4.4.Встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних утворень міста Вараш Рівненської області

Чітко сформована територія міської ради створює умови для прийняття територіальною громадою, самостійних рішень щодо соціально-економічного розвитку територій, складання бюджетної політики, розвитку транспортної, комунальної та іншої інфраструктури. Розвиток інфраструктури населеного пункту, реалізація інвестиційних проектів, створення умов для різних галузей господарювання обумовили необхідність уточнення меж населеного пункту.

Межа міста Вараш (Кузнецовська), Рівненської області, яка затверджена постановою Верховної Ради України від 18.11.2003 року №1247-IV «Про зміну меж міста Кузнецовськ Рівненської області» загальною площею 1130,94 га не внесена в базу Державного земельного кадастру, тому планується складання електронного документа на проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Вараш Рівненської області.

Забезпечить оновлення інформації про межі населеного пункту в автоматизованій базі даних Державного земельного кадастру, що також сприятиме усуненню спірних питань щодо обліку відповідних територій.

Завдання, заходи та строки виконання Програми розвитку земельних відносин Вараської міської територіальної громади

Таблиця 1

| Найменування заходу | Строки впровадження | Виконавець | Орієнтовна вартість заходу (тис.грн.) | | | |
|--|---------------------|--|---------------------------------------|------------------------|---------------|---------------|
| | | | всього | В тому числі за роками | | |
| | | | | 2019 | 2020 | 2021 |
| Інвентаризація земель міської територіальної громади | 2019-2021 | Відділ з питань регулювання земельних відносин | 114,00 | - | 76,00 | 38,00 |
| Оформлення правовстановлюючих документів на право користування земельними ділянками комунальної власності (виготовлення документації із землеустрою) | 2019-2021 | Відділ з питань регулювання земельних відносин | 1087,60 | 130,00 | 478,80 | 478,80 |
| Оформлення матеріалів технічної документації з нормативної грошової оцінки земель у векторному вигляді | 2019-2021 | Відділ з питань регулювання земельних відносин | 35,00 | 35,00 | - | - |
| Встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних утворень | 2019-2021 | Відділ з питань регулювання земельних відносин | 20,00 | 20,000 | - | - |
| Всього | | | 1256,60 | 185,00 | 554,80 | 516,80 |

Очікувані результати виконання Програми розвитку земельних відносин Вараської міської територіальної громади

Таблиця 2

| Найменування завдання, заходу | Найменування показників виконання завдання | Одиниця виміру | Значення показників | | | |
|---|---|----------------|---------------------|------------------|------|------|
| | | | всього | у т.ч. за роками | | |
| | | | | 2019 | 2020 | 2021 |
| Інвентаризація земель міської територіальної громади | Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міської територіальної громади | проект (шт.) | 2 | - | 1 | 1 |
| Оформлення правостановлюючих документів на право користування земельними ділянками комунальної власності (виготовлення документації із землеустрою) | Розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок | (шт.) | 149 | 16 | 66 | 67 |
| Оформлення матеріалів технічної документації з нормативної грошової оцінки земель у векторному вигляді | Оформлення матеріалів, згідно розробленої технічної документації з нормативної грошової оцінки земель у векторному вигляді м. Вараш | (шт.) | 1 | 1 | - | - |
| Встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних утворень | Складання електронного документа (обмінних файлів в форматі XML) для реєстрації межі м. Вараш | (шт.) | 1 | 1 | - | - |

Ресурсне забезпечення Програми розвитку земельних відносин Вараської міської територіальної громади

Таблиця 3

| Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми | Етапи виконання Програми , роки | | | Усього витрат на виконання програми (тис.грн.) |
|---|---------------------------------|--------|--------|--|
| | 2019 | 2020 | 2021 | |
| 1 | | 2 | | 4 |
| Обсяг ресурсів, всього, в тому числі | 185,00 | 554,80 | 516,80 | 1256,60 |
| Місцевий бюджет | 185,00 | 554,80 | 516,80 | 1256,60 |
| інші бюджетні кошти (розшифрувати) | - | - | - | - |
| кошти не бюджетних джерел | - | - | - | - |

5. Напрямки діяльності та заходи Програми розвитку земельних відносин Вараської міської територіальної громади на 2019-2021 роки

Таблиця 4

| № з/п | Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання) | Перелік заходів програми | Строк виконання заходу, роки | Виконавці | Джерела фінансування | Орієнтовані обсяги фінансування (вартість), тис.грн. | | | | Очікуваний результат |
|-------|--|---|------------------------------|--|----------------------|--|--------|--------|--------|--|
| | | | | | | по роках | | | | |
| | | | | | | Всього | 2019 | 2020 | 2021 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | | Інвентаризація земель міської територіальної громади | 2019-2021 | Відділ з питань регулювання земельних відносин | Місцевий бюджет | 114,00 | - | 76,00 | 38,00 | стане базовою основою для ведення Державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання й охорони земель, ефективного та об'єктивного оподаткування |
| 2 | Землеустрій та ринок земель | Оформлення правостановлюючих документів на право користування земельними ділянками комунальної власності (виготовлення документації із землеустрою) | 2019-2021 | Відділ з питань регулювання земельних відносин | Місцевий бюджет | 1087,60 | 130,00 | 478,80 | 478,80 | Створення бази даних комунальної власності, оформлення прав на земельні ділянки комунальної власності |
| 3 | | Оформлення матеріалів технічної документації з нормативної грошової оцінки земель у векторному вигляді | 2019-2021 | Відділ з питань регулювання земельних відносин | Місцевий бюджет | 35,00 | 35,00 | - | - | Внесення даних у державну систему координат у векторному вигляді згідно розробленої технічної документації з нормативної грошової оцінки земель |

| | | | | | | | | | |
|---|--|-----------|--|-----------------|---------|--------|--------|--------|--|
| 4 | Встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних утворень | 2019-2021 | Відділ з питань регулювання земельних відносин | Місцевий бюджет | 20,00 | 20,00 | - | - | Забезпечить оновлення інформації про межі населеного пункту в автоматизованій базі даних Державного земельного кадастру, що також сприятиме усуненню спірних питань щодо обліку відповідних територій. |
| | ВСЬОГО | | | | 1256,60 | 185,00 | 554,80 | 516,80 | |

6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію дій по виконанню заходів Програми здійснює відділ з питань регулювання земельних відносин виконавчого комітету Вараської міської ради, за погодженням з постійною комісією з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології.

Контроль за цільовим та ефективним використанням бюджетних коштів здійснюють головний розпорядник бюджетних коштів, постійна комісія Вараської міської ради з питань бюджету, фінансів, економічного розвитку та інвестиційної політики, профільні постійні комісії ради.

Відділ з питань регулювання земельних відносин відповідальний за виконання заходів Програми готує звіт про результати виконання Програми та подає його на розгляд відділу економіки виконавчого комітету до 20 січня щороку з метою визначення ефективності виконання Програми

Міський голова



Сергій АНОЦЕНКО