



УКРАЇНА
ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Сьоме скликання
(Тридцять шоста сесія)
Р І Ш Е Н Н Я

25 жовтня 2019 року

№ 1535

Про внесення змін до рішення
міської ради від 15.10.2015 № 2197
«Про затвердження Програми
реформування і розвитку житлово -
комунального господарства
м. Вараш на 2016 - 2020 роки»

З метою підвищення ефективності надання житлово-комунальних послуг, виконання комплексу ремонтних робіт у житлово-комунальному господарстві міста, відповідно до Закону України «Про Загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2009-2014 роки» зі змінами, внесеними згідно із Законом України №5469-VI від 06.11.2012, на підставі листа Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради від 27.09.2019 №01-14/518, згідно з п.22 ч.1 ст.26, ч.1. ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійними комісіями міської ради, Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни до рішення міської ради від 15.10.2015 № 2197 «Про затвердження Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства м. Вараш на 2016 - 2020 роки» (далі – Програма), а саме:

1.1. Викласти в новій редакції Паспорт Програми, згідно з додатком 1.

1.2. В розділі 3 Програми

- таблицю 1 викласти в новій редакції, згідно з додатком 2.
- таблицю 2 викласти в новій редакції, згідно з додатком 3.
- таблицю 3 викласти в новій редакції, згідно з додатком 4.

1.3. В розділі 5 Програми

таблицю 4 викласти в новій редакції, згідно з додатком 5.

2. Рішення міської ради від 27.09.2019 №1517 «Про внесення змін до рішення міської ради від 15.10.2015 №2197 «Про затвердження Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства м. Вараш на 2016 – 2020 роки» вважати таким, що втратило чинність.

3. Реалізацію заходів Програми, що передбачають фінансування з міського бюджету, проводити в межах бюджетних призначень, визначених рішенням міської ради про бюджет міста на відповідний бюджетний період.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, відповідно до розподілу функціональних обов'язків та постійну комісію з питань комунального майна, житлової політики, інфраструктури та енергозбереження.

Міський голова



С.Анощенко

ПАСПОРТ
Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства
м. Вараш на 2016 - 2020 роки

1.	Ініціатор розроблення програми	Відділ комунальної власності виконавчого комітету Вараської міської ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документу про розроблення міської програми:	Розпорядження в.о. міського голови від <u>27 липня 2015 року № 215-р</u> «Про розробку проекту Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства м.Кузнецовськ на 2016- 2020 роки»
3.	Розробник програми:	Відділ комунальної власності виконавчого комітету Вараської міської ради
4.	Співрозробники програми:	-
5.	Відповідальний виконавець програми:	Виконавчий комітет Вараської міської ради (відділ майна комунальної власності міста)
6.	Учасники програми:	КМКП, КП «Житлокомунсервіс» ВМР, КП «Благоустрій» ВМР, Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва ВК ВМР, Виконавчий комітет ВМР
7.	Термін реалізації програми:	2016-2020 роки
7.1.	Етапи виконання програми:	I етап - 2016 рік II етап - 2017 рік III етап - 2018 рік IV етап - 2019 рік V етап - 2020 рік
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми:	Бюджет міста Вараш
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	<u>267 331,100</u> тис.грн.
	в т.ч. по роках:	2016 рік - 25 718,741 тис.грн. 2017 рік - 26 821,296 тис.грн. 2018 рік - 101 443,709 тис.грн. 2019 рік - 108850,196 тис.грн. 2020 рік - 4497,158 тис.грн.
9.1.	коштів місцевого бюджету	<u>267 331,100</u> тис.грн.
9.2.	кошти державного бюджету	По факту надходжень
9.3.	інші кошти	По факту надходжень

Міський голова



С.Анощенко

Завдання, заходи та строки виконання Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства
м.Вараш на 2016- 2020 роки

Таблиця 1

№ з/п	Найменування заходу	Строки впровадження, роки	Виконавці	Орієнтовна вартість заходів, тис.грн в тому числі за роками					
				Всього	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Заміна системи диспетчеризації ліфтів			1946	1946	0	0	0	0
2	Капітальний ремонт (модернізація) ліфтів			42079	7350	5950	6000	22779,000	*
3	Капітальний ремонт ліфтів			11284,37	2036,37	2030	2618	4600,000	*
4	Експертне обстеження ліфтів			897,02	209,52	170,50	264	253,000	*
5	Виготовлення проектно-кошторисної документації ліфтів		КМ КП,	279,89	58	31,85	41	149,040	*
6	Експертиза проектно-кошторисної документації ліфтів		КП "Житлокомунсервіс" ВМР, Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва ВК ВМР	262,84	64	42,24	66	90,600	*
7	Позачерговий технічний огляд ліфтів	2016-2020		75,2	10	12	10	43,200	*
8	Капітальний ремонт покрівель житлових			19263,713	4600	2107,21	5213,416	7343,087	*
9	Капітальний ремонт міжпанельних швів ж/б			18105,138	906	2235,136	5626,278	9337,724	*
10	Придбання матеріалів для внутрішньо-будинкових інженерних мереж житлового			4072,000	800	800	872,000	800,000	800
11	Придбання електролічильників для житлових будинків			239,55		139,55		100,000	
12	Капітальний ремонт фасадів (ж/б.28 м-н Вараш, ж/б.3 м-н Будівельників)			20639,5	3129	1600	9940,895	5969,605	*
13	Виготовлення проектно-кошторисної документації фасадів ж/б			205,752			100,00	105,752	*

14	Модернізація (реконструкція) теплових мереж міста (в т.ч. ПКД)	2016-2020	КМКП, КП "Житлокомунсервіс" ВМР, Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва ВК ВМР	24429,245	1000	1600	10944,650	10884,595	*
15	Придбання матеріалів для теплових мереж міста			4672,361	600	600	1517,238	964,423	990,7
16	Поточний ремонт теплових мереж			608,079			238,621		369,458
17	Проектні роботи модернізації (реконструкції) теплових мереж			775,464			606,132	169,332	*
18	Заміна віконних блоків сходових клітин ж/б			3309,106			1813,5	1495,606	*
19	Капітальний ремонт системи димовидалення			790	390	100	100	100,000	100
20	Придбання скринь поштових			1824,16	255,16	386	401,8	394,200	387
21	Технічне обстеження стану ж/б			479	79	100	100	100,000	100
22	Влаштування поручнів та з'їздів для інвалідних візків			1000	200	200	200	200,000	200
23	Придбання та встановлення лавочок і сміттєвих урн			238,847				238,847	
24	Ремонт та влаштування пішохідних доріжок, відмосток житлових будинків			241,488				241,488	
25	Ремонт входів житлових будинків			1217,757				1217,757	
26	Поточний ремонт каналізаційних мереж			237	37	50	50	50,000	50
27	Оновлення основних засобів (придбання запчастин, мастил до транспортних засобів, обладнання) з внесенням в статутний капітал			2895,707		275,707		2620,000	
28	Впровадження сучасних технологій (придбання та реєстрація ел.лічильників)			130,84	130,84				
29	Підтримка розвитку комунального підприємства «Благоустрій» КМР (придбання обладнання з внесенням в статутний капітал)			133,34	133,34				

30	Підтримка розвитку комунального підприємства «Житлокомунсервіс» КМР (придбання обладнання з внесенням в статутний капітал)
31	Технічне переоснащення житлово-комунального господарства, оновлення виробничої бази, забезпечення матеріальними ресурсами комунальних підприємств
32	Відшкодування різниці в тарифах на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для населення
33	Відшкодування різниці між розміром ціни (тарифу) на житлово-комунальні послуги, що затверджувалися або погоджувалися рішеннями місцевого органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування, та розміром економічно обґрунтованих витрат та їх виробництво (надання)
34	Оновлення основних засобів (придбання спецтехніки) з внесенням в статутний капітал
35	Встановлення лічильників тепла будинків, в т.ч.
36	Проведення аудиту фінансово-господарської діяльності комунальних підприємств
37	Виготовлення ПКД на реконструкцію електричної мережі гуртожитків та трансформаторної підстанції

2016-2020

КМКТЛ, КП "Житлокомунсервіс" БМР, УМАКБ ВК БМР						
1976,086	1486,086	490,00				
1501,193	298,425	1202,768				
4834,157		4834,157				
39963,303			39963,303			
4703,09			4703,090			
20730,502		1864,178	10053,786	8812,538	*	
200,000				200,000		
960,000				960,000	*	

38	Виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт індивідуального теплового пункту (ІТП) та трубопроводу холодного водопостачання (встановлення приладів обліку) у житлових будинках	Управління містобудування, архітектури та	1242,182					1242,182	
39	Капітальний ремонт індивідуального теплового пункту (ІТП) та трубопроводу холодного водопостачання (встановлення приладів обліку) у житлових будинках	капітального будівництва ВК ВМР	24888,220					24888,220	
40	Стягнення коштів за судовими рішеннями	Виконавчий комітет ВМР	4000,000					2500,000	1500
	ВСЬОГО		267331,100	25718,741	26821,296	101443,709	108850,196	4497,158	

* - зняті заходи на 2020 рік відповідно до п.1.7 р.1 Порядку розроблення міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання, затвердженого розпорядженням міського голови від 02.03.2012 року №43-р, а також у зв'язку з проектом рішення Вараської міської ради від 10.10.2019 №1673 "Про затвердження Програми розвитку і реалізації питань нового будівництва, реконструкції, модернізації та капітального ремонту об'єктів житлового фонду та інфраструктури Вараської міської територіальної громади на 2020-2022 роки"

Міський голова

С.Анощенко



Очікувані результати виконання Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства м.Вараш на 2016- 2020 роки

Таблиця 2

№ з/п	Найменування завдання, заходу	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Значення показників				
				Всього	у т.ч. за роками			
					2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Заміна системи диспетчеризації ліфтів	Кількість ліфтів	шт	126	126	-	-	0
2	Капітальний ремонт (модернізація) ліфтів, в т.ч.:	Кількість ліфтів	шт.	79	21	17	11	30
3	Капітальний ремонт ліфтів	Кількість ліфтів	шт	85	19	29	8	29
4	Експертне обстеження ліфтів	Кількість ліфтів	шт	137	48	31	19	39
5	Виготовлення проектно-кошторисної документації ліфтів	Кількість ліфтів	шт	133	48	32	19	34
6	Експертиза проектно-кошторисної документації ліфтів	Кількість ліфтів	шт	132	48	32	19	33
7	Позачерговий технічний огляд ліфтів	Кількість ліфтів	шт	80	11	15	11	32
8	Капітальний ремонт покрівель житлових будинків	Кількість	шт	57	14	10	18	15
		Кількість	тис.м.кв				17,65	13403
9	Капітальний ремонт міжпанельних швів ж.б.	Кількість	шт	52	4	12	13	23
		Кількість	тис.м.п.				15,985	41484
10	Придбання матеріалів для внутрішньо-будинкових інженерних мереж житлового фонду	Кількість	м.п.	6087	550	2737	2050	400
		Кількість	м³			200		
		Кількість	м²			15		
		Кількість	кг			2555		
		Кількість	шт			14594	4347	
11	Придбання електролічильників для житлових будинків	Кількість	шт			104		
12	Капітальний ремонт фасадів (ж/б.28 м-н Вараш, ж/б.3 м-н Булівецьких)	Кількість ж/б	шт	8	4	1	1	2
		Кількість	тис.м²					8,28
13	Виготовлення проектно-кошторисної документації фасадів ж/б	Кількість	шт				1	2
14	Модернізація (реконструкція) теплових мереж міста (в т.ч. ПКСД)	Довжина мереж	тис.м.п.	3,18	0	0,5	1,340	1,34
		Кількість	тис.м.п.	3.085	1.085			1
		Кількість	шт			31	6257	3
15	Придбання матеріалів для теплових мереж міста	Кількість	м. п				2084	100

32	Відшкодування різниці в тарифах на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для населення	Кількість	тис. грн.	4834,157	4834,157		
33	Відшкодування різниці між розміром ціни (тарифу) на житлово-комунальні послуги, що затверджувалися або погоджувалися рішеннями місцевого органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування, та розміром економічно обґрунтованих витрат та їх виробництво (надання)	Кількість	тис. грн.	39963,303	39963,303		
34	Оновлення основних засобів (придбання спецтехніки) з внесенням в статутний капітал	Кількість	шт		2		
35	Встановлення лічильників тепла будинків	Кількість	шт		29	113	*
36	Проведення аудиту фінансово-господарської діяльності комунальних підприємств	Кількість	шт			2	
37	Виготовлення ІКД на реконструкцію електричної мережі гуртожитків та трансформаторної підстанції	Кількість	шт			7	*
38	Виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт індивідуального теплового пункту (ІТП) та трубопроводу холодного водопостачання (встановлення приладів обліку) у житлових будинках	Кількість	шт			129	
39	Капітальний ремонт індивідуального теплового пункту (ІТП) та трубопроводу холодного водопостачання (встановлення приладів обліку) у житлових будинках	Кількість	шт			129	
40	Стягнення коштів за судовими рішеннями	Кількість	шт			3	3

* - зняті заходи на 2020 рік відповідно до п.1.7 р.1 Порядку розроблення міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання, затвердженого розпорядженням міського голови від 02.03.2012 року №43-р, а також у зв'язку з проектом рішення Вараської міської ради від 10.10.2019 №1673 "Про затвердження Програми розвитку і реалізації питань нового будівництва, реконструкції, модернізації та капітального ремонту об'єктів житлового фонду та інфраструктури Вараської міської територіальної громади на 2020-2022 роки"

Міський голова

С.Анощенко



Додаток 4
до рішення міської ради
25 квітня 2019 року № 1535

Ресурсне забезпечення Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства м.Вараш на 2016- 2020 роки

Таблиця 3

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання Програми, роки					Усього витрат на виконання програми, тис.грн
	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7
Обсяг ресурсів, всього, в тому числі:	25718,741	26821,296	101443,709	108850,196	4497,158	267331,100
- бюджет м.Вараш	25718.741	26821.296	101443.709	108850.196	4497.158	267 331.100
- державний бюджет	0	0	0	0	0	0
- інші кошти	0	0	0	0	0	0



Міський голова

С.Анощенко

Додаток 5
до рішення міської ради
25 жовтня 2019 року № 1535

5. Напрямки діяльності та заходи Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства м.Вараш на 2016- 2020 роки

Таблиця 4

№ з/п	Назва напрямку діяльності	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходів, роки	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовані обсяги фінансування (вартість), тис. грн.					Очікуваний результат	
						по роках						
						Всього	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		Заміна системи диспетчеризації ліфтів				1946	1946	0	0	0	0	
2	Відновлення та ефект	Капітальний ремонт (модернізація) ліфтів				42079	7350	5950	6000	22779,000	*	
3		Капітальний ремонт ліфтів				11284,37	2036,37	2030	2618	4600,000	*	
4		Експертне обстеження ліфтів				897,02	209,52	170,50	264	253,000	*	
5	експлуатація ліфтового господарства	Виготовлення проектно-кошторисної документації		КМКП, КП "Житлокомунальний сервіс" ВМР, управління містобудування, архітектури та капітального будівництва ВК ВМР		279,89	58	31,85	41	149,040	*	Збереження та покращення житлового фонду міста, запобігання аварійним ситуаціям
6		Експертиза проектно-кошторисної документації ліфтів	2016 -2020		Бюджет м.Вараш	262,84	64	42,24	66	90,600	*	
7		Позачерговий технічний огляд ліфтів				75,2	10	12	10	43,200	*	
8	Капітальний ремонт	Капітальний ремонт покрівель житлових будинків				19263,713	4600	2107,21	5213,416	7343,087	*	
9		Капітальний ремонт міжпанельних швів ж/б				18105,138	906	2235,136	5626,278	9337,724	*	
10	Придбання	Придбання матеріалів для внутрішньо-будинкових інженерних мереж житлового фонду				4072	800	800	872	800,000	800	

11	Придбан ня	Придбання електрولیчильників для житлових будинків	2016-2020	КМКП, КП "Житлокому нсервіс" ВМР, Управління містобудува ння, архітектури та капітального будівництва ВК ВМР	Бюджет м.Вараш	239,55	139,55		100,000		Збереження та покращення житлового фонду міста, запобігання аварійним ситуаціям
12		Капітальний ремонт фасадів ж/б				20639,5	1600	3129	5969,605	*	
13	Капремо нт	Виготовлення проектно- кошторисної документації фасадів ж/б				205,752		100	105,752	*	
14	Модерні зація	Модернізація (реконструкція) теплових мереж міста (в т.ч. ПКД)				24429,245	1600	1000	10884,595	*	
15	Придбан ня	Придбання матеріалів для теплових мереж міста				4672,361	600		964,423	990,7	
16	Поточни й ремонт	Поточний ремонт теплових мереж	2016-2020	КМКП, КП "Житлокому нсервіс" ВМР, Управління містобудува ння, архітектури та капітального будівництва ВК ВМР	Бюджет м.Вараш	608,079			238,621	369,458	Збереження та покращення житлового фонду міста, запобігання аварійним ситуаціям
17	Проекту вання	Проектні роботи модернізації (реконструкції) теплових мереж				775,464			606,132	169,332	
18	Капіталь ний ремонт	Заміна віконних блоків сходових клітин ж/б				3309,106			1813,5	1495,606	
19	Капремо нт	Капітальний ремонт системи димовидалення ж/б				790	100	390	100,000	100	
20	Придбан ня	Придбання скринь поштових				1824,16	386	255,16	401,8	394,200	
21	Обстеже ння	Технічне обстеження стану ж/б	2016-2020	КМКП, КП "Житлокому нсервіс" ВМР, Управління містобудува ння, архітектури та капітального будівництва ВК ВМР	Бюджет м.Вараш	479	100	79	100,000	100	Збереження та покращення житлового фонду міста, запобігання аварійним ситуаціям
22		Влаштування поручнів та з'їздів для інвалідних візків				1000	200	200	200,000	200	
23	Поточни й ремонт	Придбання та встановлення лавочок і сміттєвих урн				238,847			238,847		
24		Ремонт та влаштування пішохідних доріжок, відмосток житлових будинків				241,488			241,488		
25	Капремо нт	Ремонт входів житлових будинків				1217,757			1217,757		

26	Поточний ремонт	Поточний ремонт каналізаційних мереж	2016 -2020	КМКП, КП "Житлокомунасервіс" ВМР, КП "Благоустрій" ВМР	Бюджет м.Вараш	237	37	50	50,000	50	Поточний ремонт		
27	Придбання	Оновлення основних засобів (придбання запчастин, мастил до транспортних засобів, обладнання) з внесенням в статутний капітал				2895,707		275,707	2620,000		Технічне переоснащення комунальних підприємств		
28	Придбання	Впровадження сучасних технологій (придбання та реєстрація електроніки)				130,84	130,84						
29	Придбання	Підтримка розвитку комунального підприємства «Благоустрій» КМР (придбання обладнання з внесенням в статутний капітал)				133,34	133,34				Підтримка розвитку комунальних підприємств		
30	Придбання	Підтримка розвитку комунального підприємства «Житлокомунасервіс» КМР (придбання обладнання з внесенням в статутний капітал)				1976,086	1486,086	490,00					
31	Придбання	Технічне переоснащення житлово-комунального господарства, оновлення виробничої бази, забезпечення матеріальними ресурсами комунальних підприємств				1501,193	298,425	1202,768			Технічне переоснащення комунальних підприємств		
32	Відшкодування різниці в тарифах	Відшкодування різниці в тарифах на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для населення				4834,157		4834,157			Відшкодування різниці в тарифів		

33	Відшкодування різниці в тарифах	Відшкодування різниці між розміром ціни (тарифу) на житлово-комунальні послуги, що затверджувалися або погоджувалися рішеннями місцевого органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування, та розміром економічно обґрунтованих витрат та їх виробництво (надання)	39963,303	39963,303				Відшкодування різниці в тарифів
34	Придбання	Оновлення основних засобів (придбання спецтехніки) з внесенням в статутний капітал	4703,090	4703,090				Технічне переоснащення КП
35	Поточний ремонт	Встановлення лічильників тепла будинків	20730,502	1864,178			8812,538	Належний облік тепла
36	Проведення аудиту ФГД	Проведення аудиту фінансово-господарської діяльності комунальних підприємств	200,000				200,000	Аудит КП
37	Поточний ремонт	Виготовлення ПКД на реконструкцію електричної мережі гуртожитків та трансформаторної підстанції	960,000				960,000	
38	Капітальний ремонт	Виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт індивідуального теплового пункту (ІТП) та трубопроводу холодного водопостачання (встановлення приладів обліку) у житлових будинках	1242,182				1242,182	Виготовлення ПКД

КМКП, КП
"Житлокому
сервіс"
ВМР,
УМАКБ ВК
ВМР

Бюджет
м.Вараш

2016 -
2020

