**Аналіз стану виконання фінансового плану за ІІ квартал 2021 року**

**КП «Агентство нерухомості «Перспектива»**

Всього **доходи** комунального підприємства «Агентство нерухомості «Перспектива» (далі – КП «Перспектива») в ІІ кварталі 2021 року складають **94,7** тис.грн., що на 10,1 тис.грн., або на 12% більше від запланованих.

Комунальне підприємство в ІІ кварталі 2021 року отримало чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) в розмірі 94,7 тис.грн. (інших доходів в звітному періоді окрім чистого доходу підприємство не отримувало).

**Витрати** комунального підприємства за фактичними показниками становлять **94,0** тис.грн. (при плані – 84,4 тис.грн.), що перевищує показник затвердженого фінансового плану на 9,6 тис.грн. та становлять 111% до плану.

Витрати КП «Перспектива» за ІІ квартал 2021 року складаються з собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) в сумі 55,0 тис.грн., що більше від затвердженого фінпланом показника на 6,1 тис.грн або на 13%; адміністративних витрат – 38,9 тис.грн. (110% до плану), перевищення становить 3,4 тис.грн.; витрат з податку на прибуток – 0,1 тис.грн.

КП «Перспектива» в ІІ кварталі 2021 року фактично спрацювало з прибутком в розмірі 0,7 тис.грн.

Середня кількість штатних працівників комунального підприємства в ІІ кварталі 2021 року становила 3 одиниці, що на 1 одиницю менше від планової чисельності.

 Витрати на оплату праці за ІІ квартал 2021 року становили 60,1 тис. грн., що на 3,3 тис.грн. менше від планових (95% до плану).

Таким чином, за результатами ІІ кварталу 2021 року комунальне підприємство «Агентство нерухомості «Перспектива» спрацювало з прибутком в розмірі 0,7 тис.грн., однак, в звітному періоді допущено перевищення затверджених показників фінансового плану по витратах на 11% (або на 9,6 тис.грн.). Фінансовий план звітного періоду не дотримано.