

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Вараської міської ради
«Про надання згоди на поділ об'єкта нерухомого майна комунальної власності
Вараської міської територіальної громади»

На балансовому обліку КНП ВМР "ВАРАСЬКИЙ ЦПМД" перебуває об'єкт нерухомого майна (далі - ОНМ) громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами "Заболоттівська амбулаторія загальної практики сімейної медицини", загальною площею 164,2 м², що знаходиться за адресою: Рівненська обл., Вараський район, с. Заболоття, вулиця Незалежності, будинок 6.

Вказаний ОНМ перейшов із спільної власності територіальних громад, сіл, селищ Володимирецького району у комунальну власність Вараської МТГ згідно рішень Володимирецької районної ради від 06.12.2018 №443 та Вараської міської ради від 21.12.2018 року №1366. Підставою для державної реєстрації права комунальної власності був, зокрема акт приймання-передачі підписаний комісією з питань передачі майна у комунальну власність.

У своїх листах гр. Гончар О.М. неодноразово повідомляла, що із 19.06.1991 року по 30.06.2021 року вона працювала фельдшером та проживала, й наразі проживає із членами своєї родини у частині приміщення, на той час фельдшерсько-акушерського пункту (ФАП) с. Заболоття (теперішня назва - громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами "Заболоттівська амбулаторія загальної практики сімейної медицини"). Вказані обставини підтверджуються наданою довідкою про реєстрацію місця проживання особи від 12.08.2020 №362 та Договором оренди нерухомого майна від 01.02.2007 року №13/2 укладеного між Заболоттівською сільською радою Володимирецького району та медичним працівником гр. Гончар О.М.

Із викладеного вбачається, що на момент підписання акта приймання-передачі будівлі ФАП с. Заболоття у комунальну власність Вараської МТГ та передачі її на балансовий облік КНП ВМР "ВАРАСЬКИЙ ЦПМД" комісії з питань передачі майна було відомо, що гр. Гончар Оксана Мирославівна та члени її сім'ї проживають у частині вказаної будівлі протягом тривалого часу і використання всієї площі будівлі комунальним підприємством без вирішення житлового питання гр. Гончар О.М. є неможливим.

Таким чином, ОНМ - Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами "Заболоттівська амбулаторія загальної практики сімейної медицини" перебуває на балансовому обліку та закріплений на праві оперативного управління за КНП ВМР "ВАРАСЬКИЙ ЦПМД", однак частина приміщень орієнтовною площею 47 м² з моменту передачі й дотепер використовується не за цільовим призначенням, а як житлові приміщення гр. Гончар О.М. та її сім'ї, яка являється сім'єю загиблого Героя Гончара Олександра.

Прийняття рішення Вараської міської ради «Про надання згоди на поділ об'єкта нерухомого майна комунальної власності Вараської міської



територіальної громади» надасть можливість вирішення даної проблемної ситуації та приведення у відповідність інформації, що містяться в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, щодо іншого речового права - права оперативного управління до фактичного використання будівлі КНП ВМР "ВАРАСЬКИЙ ЦПМД», а також можливості подальшого вирішення житлового питання гр. Гончар О.М. у відповідності до чинного законодавства України.

За результатами здійснення поділу об'єкт №1 буде закріплений на праві оперативного управління за КНП ВМР "ВАРАСЬКИЙ ЦПМД» у відповідно до площі фактичного використання, а по об'єкту №2 можливо буде розпочати визначену чинним законодавством процедуру зміни функціонального призначення нерухомості (зміни статусу нежитлового приміщення в житлове).

Директор ДЖКГМБ ВК ВМР

Дмитро ЮЩУК

